Heidelberg

Gemütliche Doppelhaushälfte mit offenem Grundriss und sonnigem Garten

Número da propriedade: 23018046

PREÇO DE COMPRA: 895.000 EUR • **ÁREA:** ca. 181 m² • **QUARTOS:** 8 • **ÁREA DO TERRENO:** 280 m²

Número da propriedade: 23018046 - 69118 Heidelberg

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 23018046 - 69118 Heidelberg

Numa vista geral

Número da propriedade	23018046
Área	ca. 181 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Quartos	8
Quartos	5
Casas de banho	3
Ano de construção	1998
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem

Preço de compra	895.000 EUR
Natureza	Casa geminada
Comissão para arrendatários	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 45 m²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 23018046 - 69118 Heidelberg

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	05.03.2033
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	159.50 kWh/m²a
Classificação energética	E
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1996

Número da propriedade: 23018046 - 69118 Heidelberg

O imóvel

Número da propriedade: 23018046 - 69118 Heidelberg

O imóvel

Número da propriedade: 23018046 - 69118 Heidelberg

Uma primeira impressão

Diese großzügige Doppelhaushälfte aus dem Jahr 1998 bietet mit einer Wohnfläche von ca. 181 m² genügend Raum für eine Familie. Das Haus steht auf einem Grundstück von ca. 280 m² und verfügt über insgesamt 8 Zimmer, davon 5 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Beim Betreten des Hauses gelangt man in einen offenen und großzügigen Eingangsbereich, der direkt an die offene Küche angrenzt. Hier können Sie Ihrer Kreativität in der Küche freien Lauf lassen, während Sie gleichzeitig mit Ihren Gästen im angrenzenden Wohn-Essbereich in Verbindung bleiben. Dank des hellen Fliesenbodens und der bodentiefen Sprossenfenster wird der Raum durchflutet von Tageslicht und verleiht dem Haus eine freundliche Atmosphäre. Der Wohn-Essbereich bietet viel Platz für Ihren persönlichen Wohnstil und lädt zum gemütlichen Beisammensein ein. Von hier aus gelangen Sie zudem auf die Sonnenterrasse, die sich optimal für entspannte Stunden im Freien eignet. Der ebenerdige Garten bietet viel Platz für Ihre individuellen Gestaltungsideen und lädt zum Verweilen ein. Im 1. Obergeschoss finden Sie 3 Schlafzimmer, die Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Rückzugsmöglichkeiten bieten. Zudem stehen Ihnen 2 Badezimmer zur Verfügung, die sowohl mit einer Dusche als auch mit einer Badewanne ausgestattet sind. Das Dachgeschoss bietet ein großes Studio, das Ihnen eine Vielzahl von Nutzungsmöglichkeiten eröffnet. Ob als Arbeitszimmer, Gästezimmer oder Spielzimmer für die Kinder - hier können Sie Ihren individuellen Bedürfnissen nachgehen. Im Souterrain befinden sich zwei weitere Zimmer mit Tageslichtbadezimmer, die sich optimal als Gäste,- oder Bürozimmer nutzen lassen. des Weiteren befinden sich auf dieser Ebene weitere Haushalträume. Die Immobilie besticht zudem durch ihre Lage. Hinter dem Garten gibt es keine Bebauung, sodass Ihnen hier viel Privatsphäre geboten wird. Eine sehr nette Nachbarschaft sorgt für ein angenehmes und familiäres Umfeld. Die Anbindung an die umliegenden Städte ist sehr gut, sodass Sie schnell und bequem an Ihr Ziel gelangen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in der Nähe vorhanden. Eine Garage und zwei Stellplätze vor dem Haus bieten sehr viel Platz für Ihre Fahrzeuge. Insgesamt handelt es sich bei dieser Immobilie um eine attraktive und geräumige Doppelhaushälfte, die über eine moderne Ausstattung verfügt und Ihnen und Ihrer Familie ein behagliches Zuhause bietet. Vereinbaren Sie noch heute einen Termin zur Besichtigung und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses Objekts.

Número da propriedade: 23018046 - 69118 Heidelberg

Detalhes do equipamento

- Doppelhaushälfte
- eine Garage
- zwei Stellplätze
- offener großzügiger Eingangsbereich mit angrenzender offener Küche-
- sehr großer Wohn-Essbereich
- heller Fliesenboden
- bodentiefe Sprossenfenster
- sonniger ebenerdiger Garten
- im 1. Obergeschoss 3 Schlafzimmer und 2 Bäder
- im Dachgeschoss ein Studio
- im Souterrain ein Gästezimmer mit Tageslichtbad und ein weiteres Zimmer.
- keine Bebauung hinter dem Garten
- sehr nette Nachbarschaft
- gute Anbindung, S-Bahn in 5 Minuten Hauptbahnhof HD und 15 Minuten Hauptbahnhof Mannheim

Número da propriedade: 23018046 - 69118 Heidelberg

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 5.3.2033. Endenergieverbrauch beträgt 159.50 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996. Die Energieeffizienzklasse ist E.

Número da propriedade: 23018046 - 69118 Heidelberg

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Barbara Busch

Seckenheimer Straße 30a Mannheim
E-Mail: mannheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com