Eschwege / Niederdünzebach

Familienfreundliches Ein-/Zweifamilienhaus in Eschwege, OT Niederdünzebach

Número da propriedade: 22037064

PREÇO DE COMPRA: 160.000 EUR • **ÁREA:** ca. 206,02 m² • **QUARTOS:** 10 • **ÁREA DO TERRENO:** 665 m²

Número da propriedade: 22037064 - 37269 Eschwege / Niederdünzebach

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 22037064 - 37269 Eschwege / Niederdünzebach

Numa vista geral

Número da propriedade	22037064
Área	ca. 206,02 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Quartos	10
Quartos	6
Casas de banho	3
Ano de construção	1927
Tipo de estacionamento	4 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 2 x Garagem

Preço de compra	160.000 EUR
Natureza	Moradia multifamiliar
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	2022
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 22037064 - 37269 Eschwege / Niederdünzebach

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	15.02.2033
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	268.00 kWh/m²a
Classificação energética	H
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1962

Número da propriedade: 22037064 - 37269 Eschwege / Niederdünzebach

O imóvel

Número da propriedade: 22037064 - 37269 Eschwege / Niederdünzebach

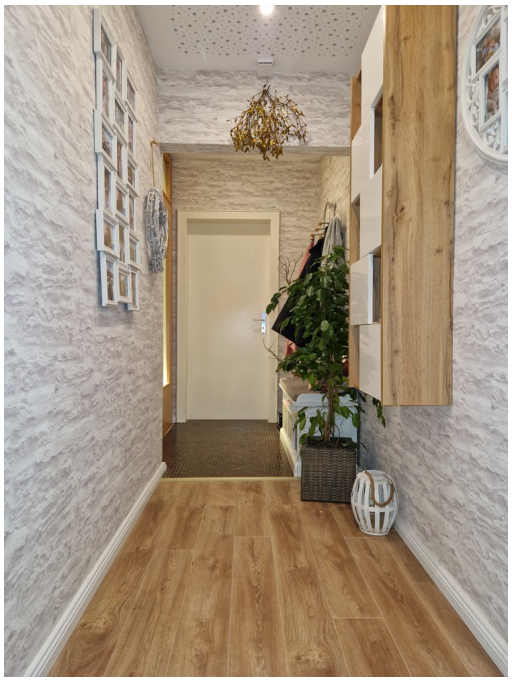
O imóvel

Número da propriedade: 22037064 - 37269 Eschwege / Niederdünzebach

O imóvel

Número da propriedade: 22037064 - 37269 Eschwege / Niederdünzebach

O imóvel



Número da propriedade: 22037064 - 37269 Eschwege / Niederdünzebach

O imóvel

Número da propriedade: 22037064 - 37269 Eschwege / Niederdünzebach

O imóvel

Número da propriedade: 22037064 - 37269 Eschwege / Niederdünzebach

O imóvel

Número da propriedade: 22037064 - 37269 Eschwege / Niederdünzebach

O imóvel

Número da propriedade: 22037064 - 37269 Eschwege / Niederdünzebach

O imóvel

Número da propriedade: 22037064 - 37269 Eschwege / Niederdünzebach

O imóvel

Número da propriedade: 22037064 - 37269 Eschwege / Niederdünzebach

O imóvel

Número da propriedade: 22037064 - 37269 Eschwege / Niederdünzebach

O imóvel

Número da propriedade: 22037064 - 37269 Eschwege / Niederdünzebach

Uma primeira impressão

Ein angenehmes Wohngefühl bietet dieses attraktive Zweifamilienhaus für die ganze Familie in Niederdünzebach, einem Ortsteil der Stadt Eschwege.
Im Erdgeschoss erwartet Sie eine heller Eingangsbereich. Ein zentrales Treppenhaus verbindet alle Ebenen von Keller bis zum Obergeschoss miteinander. Jede Etage ist mit einer verschließbaren Eingangstür ausgestattet, sodass unterschiedliche Nutzungsarten möglich sind.
Im Erdgeschoss stehen Ihnen drei Zimmer, eine Küche sowie ein Badezimmer mit Badewanne zur Verfügung. Durch das Öffnen der Verbindungtür könnte ein geräumiges Wohn- und Eßzimmer geschaffen werden. Die Küche verfügt über einen direkten Zugang zum Garten. Hier können Sie Ihren Traum von Garten verwirklichen und gemütliche Stunden verbringen.
Vom Wohnzimmer besteht ein Zugang direkt auf den großzügigen Balkon, welcher zum Entspannen und Verweilen einlädt.
Weiterhin befindet sich zusätzlich eine kleine Wohnung im Erdgeschoss. Hier gibt es Wohn- und Schlafzimmer, sowie ein neu renoviertes Badezimmer mit Dusche. Eine kleine Küchenzeile kann nachträglich eingebaut werden.
Im Obergeschoss steht eine weitere 3 ZKB Wohnung zur Verfügung. Ein großes Wohnzimmer mit Balkonzugang lädt zum Entspannen und Wohlfühlen ein. Zwei weitere Zimmer mit separatem Zugang vervollständigen diese Ebene.
Alle Fenster sind mit Rollläden ausgestattet.
Im Keller sind zwei Garagen sowie eine Waschküche und der Heizungsraum vorhanden. Lagermöglichkeiten stehen im Keller wie auch auf dem Dachboden zur Verfügung.
Der gepflasterte Hof bietet weitere Parkmöglichkeiten und führt zu einem kleinen Nebengebäude. Hier haben Sie weitere Lagermöglichkeiten.
Verschaffen Sie sich einen eigenen Eindruck vom Wohnen mit der ganzen Familie unter einem Dach.

Número da propriedade: 22037064 - 37269 Eschwege / Niederdünzebach

Detalhes do equipamento

Erdgeschoss: 93,48 m²
~ Kinderzimmer ca. 12,32 m²
~ Wohnzimmer ca. 19,25 m²
~ Schlafzimmer ca. 16,26 m²
~ Küche ca. 13,68 m²
~ Speisekammer ca. 1,75 m²
~ Badezimmer ca. 4,63 m²
~ Flur ca. 5,59 m²
~ Eingangsbereich mit Treppenhaus ca. 16,18 m²
Einliegerwohnung ca. 20 m²
Obergeschoss: 93,12 m²
~ Kinderzimmer ca. 12,32 m²
~ Wohnzimmer ca. 19,25 m²
~ Schlafzimmer ca. 16,26 m²
~ Küche ca. 13, 31 m²
~ Speisekammer ca. 1,75 m²
~ Badezimmer ca. 4,63 m²
~ Flur ca. 5,59 m²
Zwei Zimmer im OG ca. 20 m²
Deckenhöhe ca. 2,20 m²
Balkon je ca. 6,48 m² Anrechnung 1,62 m²
Nebengebäude Nutzfläche 45 m²

Número da propriedade: 22037064 - 37269 Eschwege / Niederdünzebach

Tudo sobre a localização

Über 1000 Jahre alt und doch jung geblieben – das ist Eschwege, die Kreisstadt des Werra-Meißner-Kreises.
Die Stadt mit ihren sieben Stadtteilen schmiegt sich in das Werrabecken und ist Heimat von 23.000 Dietemännern und -frauen.
In der Fußgängerzone des mittelalterlichen Stadtkerns treten Sie eine Reise in die Vergangenheit an: alte Türme, restaurierte Kirchen und schöne Schnitzereien am geschlossenen Fachwerk-Ensemble versetzen Sie um Jahrhunderte zurück. Während einer Stadtführung lernen Sie Eschwege und seine wechselvolle Geschichte noch besser kennen; auch das Zinnfigurenkabinett und das Stadtmuseum bieten hierzu Gelegenheit.
Der Sophiengarten mit Heil- und Küchenkräutern, Symbolpflanzen und lauschigen Plätzen ist eine Oase der Ruhe inmitten der lebendigen Altstadt. Und was wäre Eschwege ohne das Johannisfest? Einheimische und Gäste feiern gemeinsam an fünf tollen Tagen im Juni alljährlich das Fest der Freude.
Der Dietemann, die Symbolfigur der Eschweger, steigt von seinem Turm des Landgrafenschlosses und führt den Festzug an.
Mehr als 1.000 Fachwerkhäuser, eine einladende Fußgängerzone, der Werratalsee mit Badestrand, uvm lassen Ihren Besuch in Eschwege zum Erlebnis werden. Eine idyllische Kleinstadt in der auch Sie sich sicherlich heimisch fühlen werden.

Número da propriedade: 22037064 - 37269 Eschwege / Niederdünzebach

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 15.2.2033.
Endenergiebedarf beträgt 268.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1962.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

Número da propriedade: 22037064 - 37269 Eschwege / Niederdünzebach

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Kerstin Göbel

Marktplatz 30, 37269 Eschwege
Tel.: +49 5651 - 33 61 79 0
E-Mail: eschwege@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com