

Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

# Feldrandlage in Holm-Seppensen !

*Número da propriedade: 24095027*



*www.von-poll.de*

PREÇO DE COMPRA: 698.000 EUR • ÁREA: ca. 197 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 1.828 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 24095027 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24095027 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

## Numa vista geral

Número da propriedade	24095027
Área	ca. 197 m <sup>2</sup>
Forma do telhado	Telhado de quadril
Quartos	5
Quartos	4
Casas de banho	2
Ano de construção	1973
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 2 x Garagem

Preço de compra	698.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	2016
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 155 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Sauna, Lareira, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: 24095027 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	306.70 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	12.08.2034	Classificação energética	H
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1998

Número da propriedade: 24095027 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

## O imóvel



Número da propriedade: 24095027 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

## O imóvel



Número da propriedade: 24095027 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

## O imóvel



Número da propriedade: 24095027 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

## O imóvel



Número da propriedade: 24095027 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

## O imóvel



Número da propriedade: 24095027 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

## O imóvel



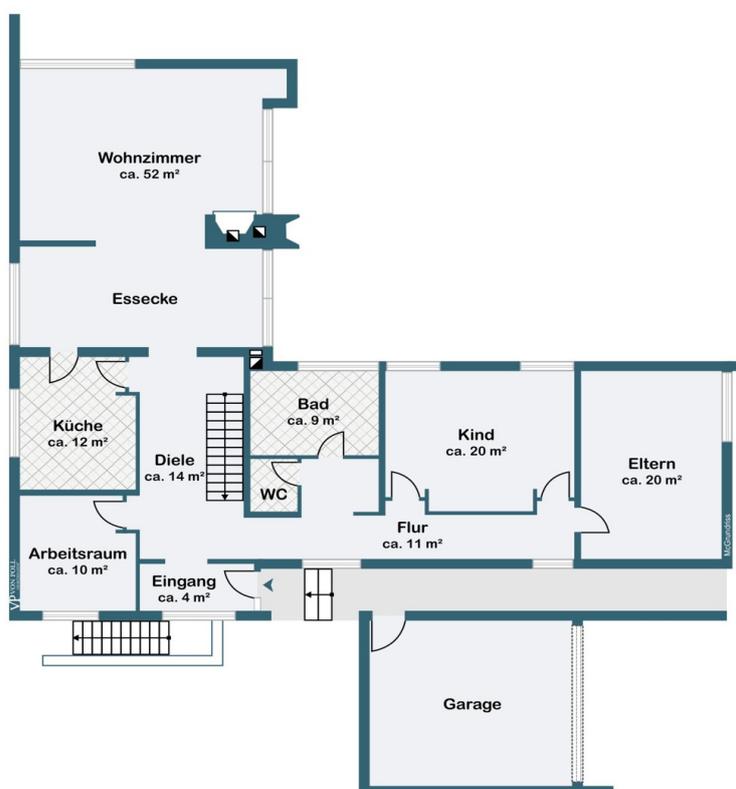
Número da propriedade: 24095027 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

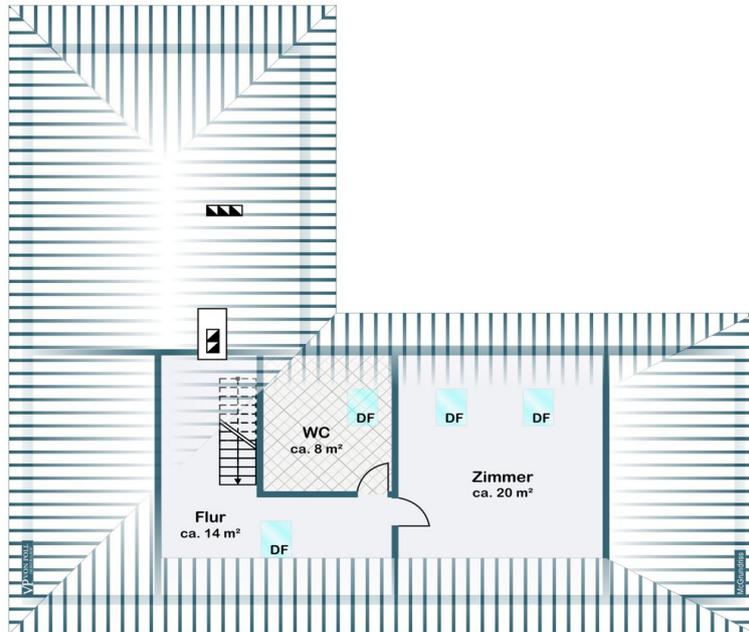
## O imóvel

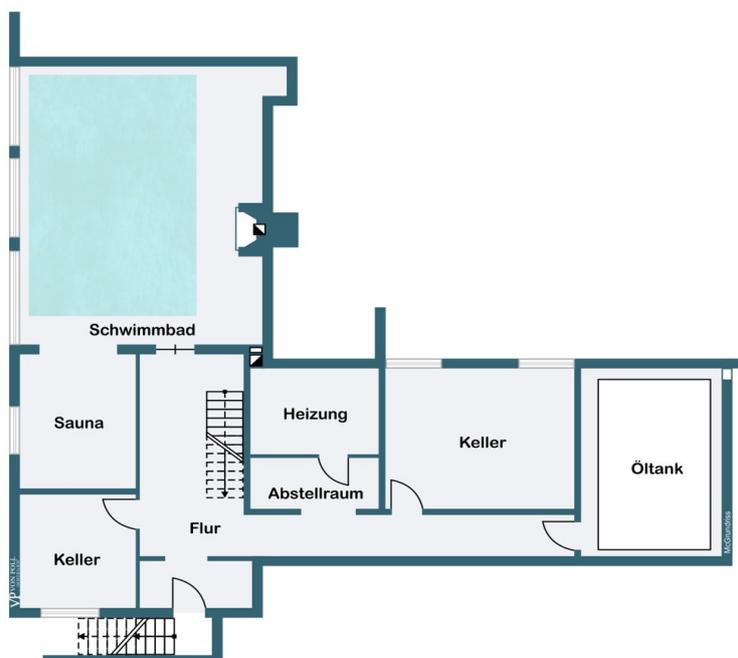


Número da propriedade: 24095027 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

## Plantas dos pisos







Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24095027 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

## Uma primeira impressão

In traumhafter Feldrandlage von Holm-Seppensen, befindet sich das großzügige Einfamilienhaus ! An der vorgelagerten Doppelgarage entlang, erreichen Sie den Eingangsbereich. Der helle Flur verbindet einen Hauswirtschaftsraum, die helle Landhausküche und führt in den Ess- und Wohnbereich mit Innenkamin. Richtung Osten erstrecken sich großzügige Felder. Die Terrasse mit südwestlicher Ausrichtung ist teilweise stilvoll überdacht und bietet zudem einen Außenkamin. Der Schlaftrakt beinhaltet zwei großzügige Schlaf- bzw. homeofficebereiche. Das benachbarte Vollbad sowie das Gäste-WC wurden vor wenigen Jahren qualitativ hochwertig modernisiert. Zwei weitere Schlafzimmer und ein Duschbad aus dem Baujahr befinden sich im Dachgeschoss. Weitere Ausbaumöglichkeiten sind auf dieser Ebene gegeben. Massiv erbaut verfügt diese Immobilie über einen Vollkeller mit Schwimmbad, Sauna und Duschbereich aus dem Baujahr. Diverse Vorratsräume bieten zudem viel Stauraum. Für Fragen und Besichtigungswünsche kontaktieren Sie uns gern !

Número da propriedade: 24095027 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

## Tudo sobre a localização

Leben im Grünen in der Metropolregion Hamburg. Holm-Seppensen ist ein bevorzugter Ortsteil der Stadt Buchholz mit Waldwohncharakter und ausgezeichneter Infrastruktur. Öffentlicher Nahverkehr mit Bus, Bahn und AST-Verkehr ist optimal vorhanden, sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten. Restaurants, Schule, Kindergarten und Ärzte ergänzen das reichhaltige Versorgungsangebot. Der Ort bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Neben Tennishallen und -plätzen, Reitanlage, einem Golfplatz, Naturfreibad und einem Bowlingcenter bietet die nähere Umgebung viele Anreize zum Wandern, Joggen und Radfahren. Mit dem PKW, der Heidebahn oder dem Stadtbus erreichen Sie die Buchholzer Innenstadt in wenigen Minuten. Durch die Autobahnen A1 und A7 oder die Bus- und Bahnverbindungen hat man eine sehr gute Anbindung an die Städte Hamburg, Hannover, Bremen und Lüneburg.

Número da propriedade: 24095027 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

## Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 12.8.2034. Endenergiebedarf beträgt 306.70 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1998. Die Energieeffizienzklasse ist H.

Número da propriedade: 24095027 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Andrea Syring

---

Neue Straße 16 Nordheide  
E-Mail: nordheide@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)