

Berlin – Mitte

Exklusive Traumwohnung - Ruhe und Eleganz in schönster Lage!

Número da propriedade: 25136001A



www.von-poll.com

ÁREA: ca. 106 m² • QUARTOS: 4

Número da propriedade: 25136001A - 10115 Berlin – Mitte

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25136001A - 10115 Berlin – Mitte

Numa vista geral

Número da propriedade	25136001A	Preço de compra	Sob consulta
Área	ca. 106 m ²	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Piso	3		
Quartos	4		
Quartos	3	Modernização / Reciclagem	2023
Casas de banho	1		
Ano de construção	1911		

Número da propriedade: 25136001A - 10115 Berlin – Mitte

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Aquecimento	Gás
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: 25136001A - 10115 Berlin – Mitte

O imóvel



Número da propriedade: 25136001A - 10115 Berlin – Mitte

O imóvel



Número da propriedade: 25136001A - 10115 Berlin – Mitte

O imóvel



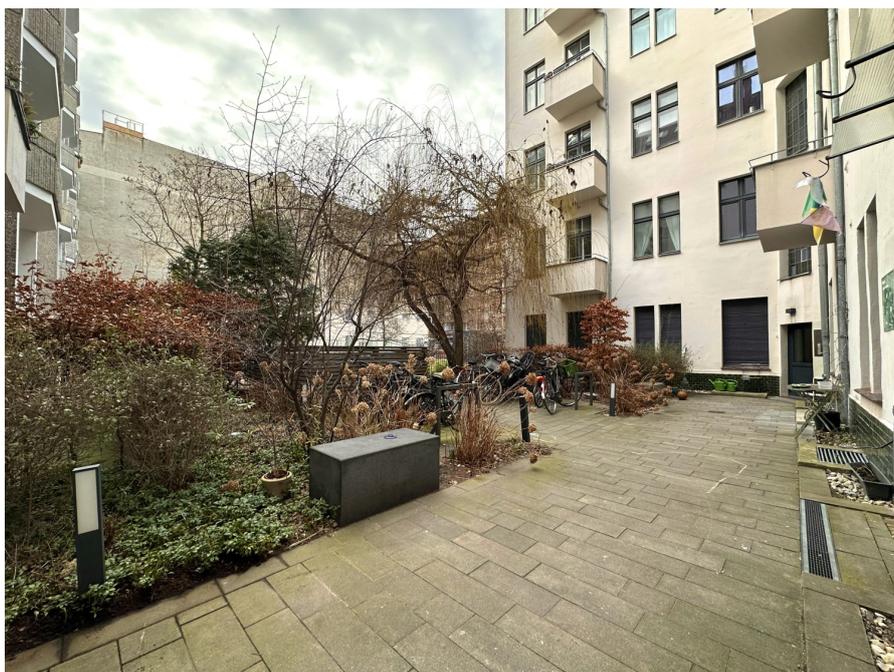
Número da propriedade: 25136001A - 10115 Berlin – Mitte

O imóvel



Número da propriedade: 25136001A - 10115 Berlin – Mitte

O imóvel



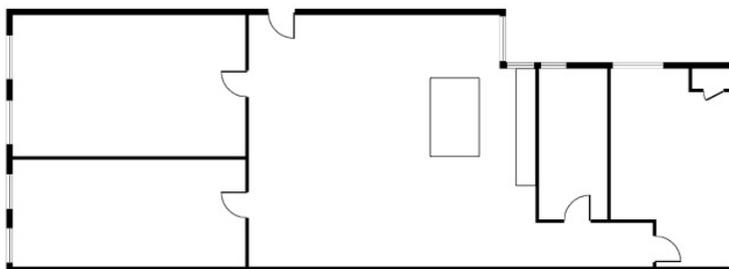
Número da propriedade: 25136001A - 10115 Berlin – Mitte

O imóvel



Número da propriedade: 25136001A - 10115 Berlin – Mitte

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25136001A - 10115 Berlin – Mitte

Uma primeira impressão

Diese exklusive Wohnung liegt in einer absoluten A-Lage in Berlin-Mitte und verfügt nicht nur über eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung, sondern auch über einen beeindruckenden Altbau-Flair mit modernen Touch. Kernsaniert wurde das Objekt im Jahr 2023. Eine beeindruckende Deckenhöhe von ca. 3,40m gibt der großzügigen 4-Zimmer Wohnung ein einzigartiges und luftiges Raumgefühl. Hochwertige Dielenböden verleihen dem Apartment ein prunkvolles Design, welches gleichzeitig Wärme und Gemütlichkeit ausstrahlt. Große Fenster, in Altbau-Optik schaffen eine Lichtdurchflutete und natürliche Atmosphäre. Der Altbau-Charm wird nochmals hervorgehoben mithilfe von Doppelkassen-Fenstern, welche zur Linienstraße ausgerichtet sind und Denkmalgeschützt sind. Im Kontrast dazu, ist das Apartment mit einer modernen, Anthrazitfarbenen offenen Küche ausgestattet, welche mit einem eleganten Gasherd besetzt ist, diese Kochstelle setzt ein einzigartiges Design-Statement und betont den großzügigen Wohn- und Essbereich. Helle und elegante Fliesen in Steinoptik, ziehen sich durch das gesamte Badezimmer, welche den Raum größer und sehr attraktiv wirken lassen. Das Apartment ist ein Süd-östlich ausgerichtet. Über das gepflegte Treppenhaus, erreicht man den schönen und sauberen Innenbereich des Gebäudekomplexes, welcher schnell Zugang zur Natur verschafft. Ebenso bietet das Gebäude einen Keller, welcher Fitnessgeräte sowie eine Tischtennis-platte beinhaltet, perfekt für Kinder, um selbst aktiv zu werden sowie soziale Kontakte zu pflegen. Ein eigener Kellerabteil ist selbstverständlich auch vorhanden, welcher mit ca. 20m² überdurchschnittlich groß ist und viel Platz für Stauraum bietet. Die Einrichtung, welche auf den original Bildern zusehen ist, kann vom Käufer übernommen werden.

Número da propriedade: 25136001A - 10115 Berlin – Mitte

Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich in einer der begehrtesten Lagen Berlins, mitten im historischen Stadtteil Mitte. Die Umgebung zeichnet sich durch eine harmonische Mischung aus traditioneller Architektur und modernen Einrichtungen aus, was dem Viertel einen besonderen Charme verleiht. Zahlreiche kulturelle Highlights, darunter renommierte Museen, Kunstgalerien und Theater, sind bequem zu Fuß erreichbar und bieten ein vielfältiges Freizeitangebot. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend mit mehreren U-Bahn-Stationen, darunter der U-Bahnhof Oranienburger Tor, sowie diverse Bus- und Straßenbahnlinien befinden sich in unmittelbarer Nähe und ermöglichen eine schnelle Verbindung zu anderen Stadtteilen. Der nahegelegene S-Bahnhof Oranienburger Straße bietet zudem eine direkte Anbindung an das Berliner S-Bahn-Netz. Für Fernreisende ist der Hauptbahnhof Berlin in kurzer Zeit erreichbar. In der direkten Umgebung finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, von kleinen Boutiquen bis hin zu größeren Supermärkten, die den täglichen Bedarf decken. Eine Vielzahl von Restaurants, Cafés und Bars lädt dazu ein, die kulinarische Vielfalt Berlins zu entdecken. Für Erholung und Freizeitgestaltung bieten nahegelegene Grünflächen und Parks, wie der Monbijoupark, ideale Möglichkeiten zum Entspannen und Verweilen. Diese Lage vereint urbanes Leben mit historischem Flair und bietet dank ihrer zentralen Lage und hervorragenden Infrastruktur eine hohe Lebensqualität für Bewohner und Besucher.

Número da propriedade: 25136001A - 10115 Berlin – Mitte

Outras informações

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Número da propriedade: 25136001A - 10115 Berlin – Mitte

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Nicole Pötter

Französische Straße 14 Berlim - Centro
E-Mail: berlin.mitte@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com