berlin – Mitte

Zeitlose Eleganz - Luxus Apartment in bester Lage

Número da propriedade: 24136034B

ÁREA: ca. 100 m^2 • **QUARTOS:** 3

Número da propriedade: 24136034B - 10117 berlin – Mitte

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24136034B - 10117 berlin – Mitte

Numa vista geral

Número da propriedade	24136034B
Área	ca. 100 m²
Piso	2
Quartos	3
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	2016

Preço de compra	Sob consulta
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Móveis	WC de hóspedes, Varanda

Número da propriedade: 24136034B - 10117 berlin – Mitte

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Fonte de Energia	Remoto
Certificado Energético válido até	07.07.2031
Aquecimento	Aquecimento urbano

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	54.20 kWh/m²a
Classificação energética	B
Ano de construção de acordo com o certificado energético	2016

Número da propriedade: 24136034B - 10117 berlin – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: 24136034B - 10117 berlin – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: 24136034B - 10117 berlin – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: 24136034B - 10117 berlin – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: 24136034B - 10117 berlin – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: 24136034B - 10117 berlin – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: 24136034B - 10117 berlin – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: 24136034B - 10117 berlin – Mitte

Uma primeira impressão

Diese moderne, hochwertig ausgestattete Wohnung im Palais Varnhagen, einem architektonischen Meisterwerk von Stararchitekt David Chipperfield, bietet Ihnen auf 100 m² großzügigen Wohnkomfort und stilvolles Design. Mit drei perfekt aufgeteilten Zimmern, darunter ein großzügiger Wohn- und Essbereich, ein ruhiges Schlafzimmer sowie ein modernes Badezimmer und ein separates WC, vereint diese Immobilie Ästhetik und Funktionalität für anspruchsvolle Bewohner. Der lichtdurchflutete Wohnbereich beeindruckt mit großen Fensterfronten und einer offenen Raumgestaltung, die eine einladende, helle Atmosphäre schafft. Die angrenzende Terrasse mit einer Fläche von ca. 24 m² erweitert den Wohnraum nach draußen und lädt dazu ein, entspannte Stunden im Freien zu genießen. Das Badezimmer bietet höchsten Komfort mit einer bodengleichen Dusche und einer luxuriösen Badewanne – ideal, um den Tag in einem stilvollen Ambiente zu beginnen oder zu beenden. Ergänzt wird das Wohnkonzept durch ein separates WC, das zusätzliche Funktionalität bietet. Eine stilvolle, maßangefertigte Einbauküche mit hochwertigen Geräten ist harmonisch in den Wohnbereich integriert und inspiriert zu kulinarischen Kreationen. Zusätzlich punktet die Wohnung mit einem eigenen Kellerraum und einem Tiefgaragenstellplatz, der optional für € 60.000 erworben werden kann. Der repräsentative Eingangsbereich des Gebäudes, inklusive Concierge-Service, bietet zusätzliche Annehmlichkeiten wie Apotheken-, Blumen-, Reinigungs- und Reparaturdienste, die den Alltag noch komfortabler gestalten. Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und um weitere Details zu erfahren. Wir freuen uns auf Sie!

Número da propriedade: 24136034B - 10117 berlin – Mitte

Tudo sobre a localização

Die Immobilie liegt in einer der exklusivsten Gegenden im Herzen Berlins, nur einen Steinwurf entfernt von zahlreichen Sehenswürdigkeiten und wichtigen Verkehrsknotenpunkten. Die Umgebung besticht durch ihre historische Architektur, elegante Einkaufsstraßen sowie eine Vielzahl an gehobenen Restaurants und Cafés. In der Nähe befinden sich bedeutende kulturelle Einrichtungen, Geschäftszentren und Regierungsgebäude – eine attraktive Lage für Geschäftsleute, Investoren und Besucher gleichermaßen. Mit der hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr – mehrere U-Bahn-Stationen und Buslinien sind leicht erreichbar – lassen sich andere Stadtteile Berlins schnell und unkompliziert besuchen. Die zentrale Lage ermöglicht es zudem, viele der wichtigsten Sehenswürdigkeiten bequem zu Fuß zu erkunden. Die Nachbarschaft bietet eine gelungene Balance aus lebendigem Großstadtleben und ruhigen Rückzugsorten. Zahlreiche Parks und Grünflächen laden zum Entspannen ein, während vielfältige Einkaufs- und Unterhaltungsmöglichkeiten Abwechslung in den Alltag bringen. Diese Lage vereint städtisches Flair, erstklassige Infrastruktur und eine hohe Lebensqualität auf ideale Weise.

Número da propriedade: 24136034B - 10117 berlin – Mitte

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 7.7.2031. Endenergiebedarf beträgt 54.20 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2016. Die Energieeffizienzklasse ist B.

Número da propriedade: 24136034B - 10117 berlin – Mitte

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Nicole Pötter

Französische Straße 14 Berlim - Centro
E-Mail: berlin.mitte@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com