Bad Nauheim

Moderne und flexible Büroetage in Bad Nauheim Nähe Bahnhof und Gewerbegebiet

Número da propriedade: 25009007

PREÇO DO ALUGUEL: 4.977 EUR • QUARTOS: 17

Número da propriedade: 25009007 - 61231 Bad Nauheim

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25009007 - 61231 Bad Nauheim

Numa vista geral

Número da propriedade	25009007
Quartos	17
Ano de construção	1960
Tipo de estacionamento	8 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 40 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	4.977 EUR
Custos adicionais	1.442 EUR
Escritório / Prática profissional	Escritório
Comissão para arrendatários	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Área total	ca. 474 m²
Modernização / Reciclagem	2018
Área comercial	ca. 474 m²

Número da propriedade: 25009007 - 61231 Bad Nauheim

Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	02.10.2030

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	267.00 kWh/m²a
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1960

Número da propriedade: 25009007 - 61231 Bad Nauheim

O imóvel

Número da propriedade: 25009007 - 61231 Bad Nauheim

O imóvel

Número da propriedade: 25009007 - 61231 Bad Nauheim

O imóvel

Número da propriedade: 25009007 - 61231 Bad Nauheim

O imóvel

Número da propriedade: 25009007 - 61231 Bad Nauheim

O imóvel

Número da propriedade: 25009007 - 61231 Bad Nauheim

O imóvel

Número da propriedade: 25009007 - 61231 Bad Nauheim

Uma primeira impressão

Die großzügige Bürofläche, die sich in einem Gebäude aus dem Jahre 1960 befindet, umfasst ca. 474 qm und bietet eine optimale Raumaufteilung mit 17 Büroräumen, die sich flexibel für verschiedene Arbeitskonzepte nutzen lassen.

Zusätzlich verfügt die Etage über eine Küche für die Verpflegung der Mitarbeiter sowie moderne Damen- und Herren-WCs.
Die Renovierung im Jahr 2018 bietet eine zeitgemäße Ausstattung und technische Annehmlichkeiten.

Zu den Räumlichkeiten gehören insgesamt 8 Stellplätze, die zu einem monatlichen Mietpreis von je 40 € angemietet werden können. Diese bieten den Mitarbeitern und Besuchern ausreichend Parkmöglichkeiten direkt vor dem Gebäude.

Die Büroetage befindet sich im Gewerbemischgebiet von Bad Nauheim, was eine optimale Erreichbarkeit und gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel gewährleistet. Die Umgebung bietet eine vielfältige Infrastruktur.

Ausstattung:

- Baujahr: 1960, umfassend renoviert 2018
- Große helle Fensterfronten mit elektrischen Jalousien
- Moderne Küche für die Verpflegung der Mitarbeiter
- Damen- und Herren-WC-Anlagen für höchsten Komfort
- PKW-Stellplätze im Innenhof
- zwei Eingänge, Lift im Haus

Número da propriedade: 25009007 - 61231 Bad Nauheim

Tudo sobre a localização

Die Kurstadt Bad Nauheim liegt im Herzen der Wetterau und hat aufgrund ihrer unzähligen Sehenswürdigkeiten einen hohen Bekanntheits- und Beliebtheitsgrad, im einzelnen hervorzuheben ist selbstverständlich der große Kurpark, die Gradierbauten, Thermal-/Heilbäder und die vielen Jugendstilgebäude, welche zu einem ganz besonderen, individuellen Stadtbild Bad Nauheims beitragen.

Bad Nauheim verfügt über eine hervorragende Infrastruktur und ist durch seine Nähe zu Frankfurt bestens gelegen.
Einen hohen Stellenwert genießen Kultur, Kunst, Bildung und Sport in dieser Stadt. Weiterhin wird das Wort „Gesundheit“ in Bad Nauheim ganz groß geschrieben, dazu tragen unter anderem eine umfassende medizinische Betreuung durch die Ärzteschaft in 14 Akut- und Reha-Kliniken und in renommierten Facharztpraxen bei.

Inmitten der reizvollen Landschaft an den Ausläufern des Taunus verleihen zahlreiche historische Bauten aus der Jugendstilzeit Bad Nauheim einen ganz besonderen, eindrucksvollen Charme. Das ausgezeichnete medizinische, kulturelle als auch sportliche Angebot sowie die zahlreichen Bildungs- und Freizeiteinrichtungen machen die Einzigartigkeit Bad Nauheims aus. Diese Faktoren tragen dazu bei, dass Bad Nauheim als Wohnstandort an großer Attraktivität stets dazu gewinnt.

Verkehrsanbindung:

Über die Autobahn A5 gelangt man zügig nach Frankfurt, zum Flughafen Rhein-Main sind es ca. 40 km. Es gibt mehrere Bus- und Bahnlinien, u.a. die Deutsche-Bahn-Linie nach Frankfurt am Main oder die Interregio-Linie, die Gießen und Frankfurt miteinander verbindet.

Número da propriedade: 25009007 - 61231 Bad Nauheim

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 2.10.2030.
Endenergiebedarf für die Wärme beträgt 223.00 kwh/(m²*a).
Endenergiebedarf für den Strom beträgt 24.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25009007 - 61231 Bad Nauheim

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Andrea Kalle & Marc Kalle

Karlstraße 7, 61231 Bad Nauheim
Tel.: +49 6032 - 92 526 0
E-Mail: bad.nauheim@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com