

Dresden

Bezugsfreie 2-Raumwohnung mit Balkon in Dresden-Tolkewitz

Número da propriedade: 25441007



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 170.000 EUR • ÁREA: ca. 60,12 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 25441007 - 01279 Dresden

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25441007 - 01279 Dresden

Numa vista geral

Número da propriedade	25441007
Área	ca. 60,12 m ²
Piso	1
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1996

Preço de compra	170.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 60 m ²
Móveis	Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 25441007 - 01279 Dresden

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás	Consumo final de energia	81.00 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	28.06.2028	Classificação energética	C
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1996

Número da propriedade: 25441007 - 01279 Dresden

O imóvel



Número da propriedade: 25441007 - 01279 Dresden

O imóvel



Número da propriedade: 25441007 - 01279 Dresden

O imóvel



Número da propriedade: 25441007 - 01279 Dresden

O imóvel



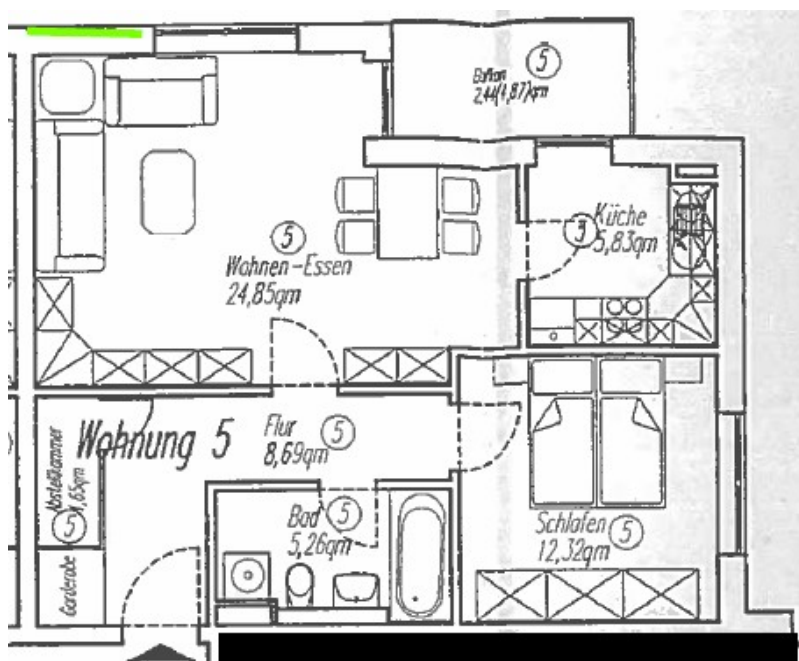
Número da propriedade: 25441007 - 01279 Dresden

O imóvel



Número da propriedade: 25441007 - 01279 Dresden

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25441007 - 01279 Dresden

Uma primeira impressão

In ruhiger und beliebter Wohnlage von Dresden-Tolkewitz befindet sich diese gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses, welches 1996 erstellt wurde. Die Wohneinheit besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung, den Balkon sowie den aktuellen Leerstand. Der Wohnung zugehörig ist ein Stellplatz in der Tiefgarage, in der größtenteils Duplexparkanlagen verbaut sind, welche nicht vollständig vermietet/genutzt werden.

Die Wohnung ist sowohl für Eigennutzer als auch für Anleger interessant, da sie kurzfristig bezogen oder vermietet werden kann. Die Lage in Tolkewitz bietet eine angenehme Nachbarschaft, eine sehr gute Infrastruktur sowie Nähe zur Elbe und zu zahlreichen Freizeitmöglichkeiten.

Der Wohnung zugehörig ist ein Stellplatz in der Tiefgarage, in der größtenteils Duplexparkanlagen verbaut sind, welche nicht vollständig vermietet/genutzt werden.

Número da propriedade: 25441007 - 01279 Dresden

Tudo sobre a localização

Die Wohnung befindet sich in begehrter Lage im Dresdner Stadtteil Tolkewitz, einem grünen und gewachsenen Wohngebiet im Osten der Landeshauptstadt. Die Seitenstraße liegt ruhig, aber dennoch zentral – ideal für alle, die eine gute Balance zwischen städtischem Leben und naturnaher Umgebung suchen.

Número da propriedade: 25441007 - 01279 Dresden

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 28.6.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 81.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número da propriedade: 25441007 - 01279 Dresden

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Steffen Dreier

Wilsdruffer Straße 15, 01067 Dresden

Tel.: +49 351 - 21 06 869 0

E-Mail: dresden@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com