Kronberg – Schönberg

Exklusives Reihenendhaus mit Kamin und hohen Decken

Número da propriedade: 25110017

PREÇO DO ALUGUEL: 2.500 EUR • **ÁREA:** ca. 112 m² • **QUARTOS:** 4 • **ÁREA DO TERRENO:** 200 m²

Número da propriedade: 25110017 - 61476 Kronberg – Schönberg

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25110017 - 61476 Kronberg – Schönberg

Numa vista geral

Número da propriedade	25110017
Área	ca. 112 m²
Quartos	4
Casas de banho	2
Ano de construção	1972
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Parque de estacionamento subterrâneo

Preço do aluguel	2.500 EUR
Custos adicionais	300 EUR
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 65 m²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Sauna, Lareira, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 25110017 - 61476 Kronberg – Schönberg

Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás natural leve
Certificado Energético válido até	13.06.2028
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	136.00 kWh/m²a
Classificação energética	E
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1972

Número da propriedade: 25110017 - 61476 Kronberg – Schönberg

O imóvel

Número da propriedade: 25110017 - 61476 Kronberg – Schönberg

O imóvel

Número da propriedade: 25110017 - 61476 Kronberg – Schönberg

O imóvel

Número da propriedade: 25110017 - 61476 Kronberg – Schönberg

O imóvel

Número da propriedade: 25110017 - 61476 Kronberg – Schönberg

O imóvel

Número da propriedade: 25110017 - 61476 Kronberg – Schönberg

O imóvel

Número da propriedade: 25110017 - 61476 Kronberg – Schönberg

O imóvel

Número da propriedade: 25110017 - 61476 Kronberg – Schönberg

O imóvel

Número da propriedade: 25110017 - 61476 Kronberg – Schönberg

O imóvel

Número da propriedade: 25110017 - 61476 Kronberg – Schönberg

O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN®

IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06173 - 70 28 82 0

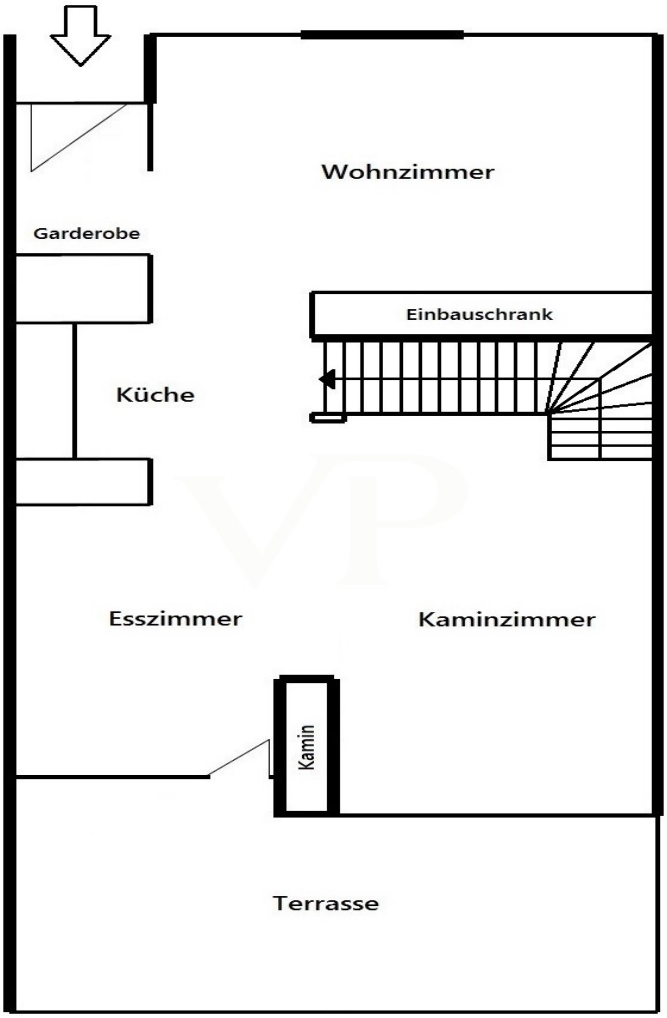
Shop Kronberg | Friedrich-Ebert-Straße 8 | 61476 Kronberg | kronberg@von-poll.com

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD

www.von-poll.com/kronberg

Número da propriedade: 25110017 - 61476 Kronberg – Schönberg

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25110017 - 61476 Kronberg – Schönberg

Uma primeira impressão

Zur Vermietung steht ein hochwertig modernisiertes Reihenendhaus, das durch seine gehobene Ausstattung und großzügige Raumaufteilung besticht. Diese Immobilie bietet auf mehreren Ebenen moderne Wohnqualität in einem schicken Ambiente. Mit zwei stilvoll gestalteten Badezimmern und zahlreichen hochwertigen Ausstattungsmerkmalen erfüllt es anspruchsvolle Wohnwünsche. Zusätzlich zu den drei Schlafzimmern im Obergeschoss befinden sich drei weitere wohnlich ausgebaute Räume und ein Bad im Untergeschoss. Das Haus zeichnet sich durch seine imposanten fünf Meter hohen Decken aus, die ein Gefühl von Weite und Eleganz vermitteln. Der hochwertige Fliesenboden zieht sich durch die gesamten Wohnbereiche und verleiht dem Haus eine zeitlose und elegante Note. Die im Jahr 2025 durchgeführte Modernisierung integrierte zudem eine exklusive Einbauküche, die nicht nur funktional, sondern auch ästhetisch anspruchsvoll gestaltet ist. Diese bietet genügend Platz für kulinarische Aktivitäten und lädt zum geselligen Beisammensein ein. Der Wohnbereich ist großzügig angelegt und wird durch einen Innenkamin ergänzt, der nicht nur an kalten Tagen für gemütliche Stunden sorgt. Zu den weiteren Highlights besteht die Möglichkeit, das Schwimmbad sowie die Sauna im angrenzenden Mehrfamilienhaus zu nutzen. Ein solches Wellnessangebot im privaten Rahmen ist selten und besonders wertvoll. Für Fahrzeuge bieten sich sowohl ein Außenstellplatz als auch ein Tiefgaragenstellplatz an, die stressfreies Parken direkt am Haus ermöglicht. Diese Flexibilität ist besonders für Familien mit mehreren Fahrzeugen von Vorteil oder wenn Gäste erwartet werden. Dieses Reihenendhaus präsentiert sich als ideale Wohnlösung für Liebhaber von Design, Komfort und Lebensqualität. Dank der umfassenden Modernisierung im Jahr 2025 erstrahlt die Immobilie in neuem Glanz und bietet den Bewohnern eine zukunftsfähige Wohnstruktur, die sowohl funktional als auch ästhetisch überzeugt. Die Lage des Hauses bietet ruhigen Wohnkomfort. Mit seiner exklusiven Ausstattung und durchdachten Raumaufteilung bietet dieses Reihenendhaus ein ansprechendes Zuhause für Käufer, die Wert auf Qualität und Komfort legen. Wir laden Sie herzlich ein, dieses einzigartige Angebot bei einer persönlichen Besichtigung kennenzulernen und sich von den Vorzügen selbst zu überzeugen. Kontaktieren Sie uns gerne, um einen Termin zu vereinbaren.

Número da propriedade: 25110017 - 61476 Kronberg – Schönberg

Detalhes do equipamento

•Hochwertiger Fliesenboden
•Hochwertige Einbauküche
•Innenkamin
•Fünf Meterhohen Decken
•Schwimmbereich/Sauna
•Tiefgarage
•Außenstellplatz

Número da propriedade: 25110017 - 61476 Kronberg – Schönberg

Tudo sobre a localização

Kronberg liegt landschaftlich attraktiv und reizvoll am Fuße des Taunus und gehört zweifelsfrei zu den beliebtesten und gesuchtesten Taunusgemeinden. Umgeben von der Schönheit der Natur bieten sich viele Möglichkeiten, das Naherholungsgebiet „Taunus“ individuell zu nutzen. Radwanderwege, herrliche Waldlandschaften und romantische Pfade laden zu Erholung und Sport ein. Kronberg ist ein Luftkurort mit erstklassigem, wohlschmeckendem und wenig kalkhaltigem Wasser. Verschiedene Schulzweige und Kindergärten einschließlich einer Montessori-Grundschule befinden sich direkt in Kronberg. Einkäufe lassen sich unproblematisch im Stadtzentrum erledigen. Zusammen mit den Stadtteilen Schönberg und Oberhöchstadt liegt Kronberg nur ca. 20 km von der Rhein-Main-Metropole Frankfurt entfernt. Kronberg ist mit der S-Bahnlinie S4 an das Frankfurter Nahverkehrsnetz angebunden. Ein Regionalbus verbindet die Taunusgemeinden miteinander. Alle Nahverkehrsstationen sind in wenigen Minuten zu erreichen. Über das ca. 15 Minuten entfernte Autobahnkreuz Frankfurt Nordwest (A5) erreichen Sie in ca. 25 Minuten Frankfurt und nahezu jedes Ziel im Rhein-Main-Gebiet. Ebenso ist der Frankfurter Flughafen in ca. 30 Min. zu erreichen.

Número da propriedade: 25110017 - 61476 Kronberg – Schönberg

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 13.6.2028. Endenergieverbrauch beträgt 136.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1972. Die Energieeffizienzklasse ist E. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25110017 - 61476 Kronberg – Schönberg

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Sascha Brombois

Friedrich-Ebert-Straße 8, 61476 Kronberg
Tel.: +49 6173 - 70 28 82 0
E-Mail: kronberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com