

Torri del Benaco – Gardasee

Villa unterteilt in 4 Wohnungen mit Keller, Parkplatz und Schwimmbad

Número da propriedade: IT252941958



www.von-poll.it

ÁREA DO TERRENO: 950 m²

Número da propriedade: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Numa vista geral

Número da propriedade	IT252941958
--------------------------	-------------

Preço de compra	Sob consulta
Comissão para arrendatários	provisionspflichtig
Área total	ca. 320 m²

Número da propriedade: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Dados energéticos

Aquecimento	Gás
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

O imóvel



Número da propriedade: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

O imóvel



Número da propriedade: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

O imóvel



Número da propriedade: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

O imóvel



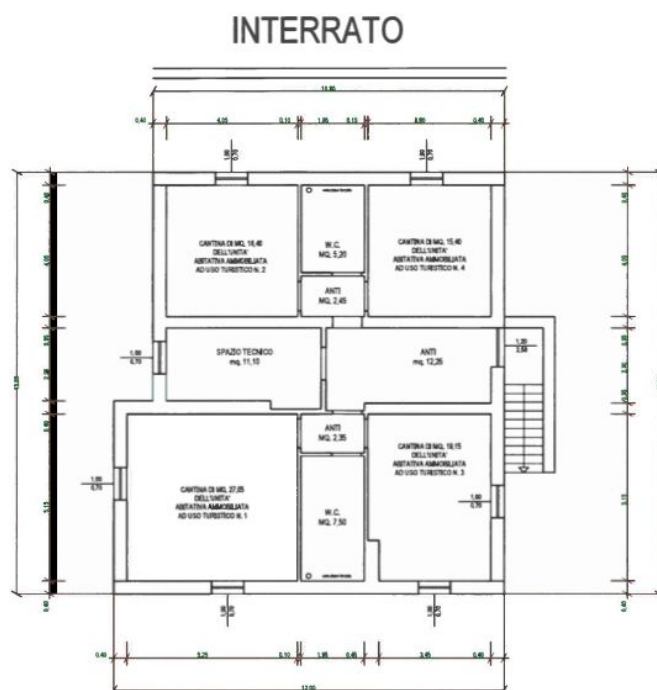
Número da propriedade: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

O imóvel



Número da propriedade: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Plantas dos pisos



Architectural floor plan of a two-story building. The plan shows two identical floors, each with a central corridor (CORRIDORE) and two sets of stairs (SCALE). The rooms include a living and dining area (SOGGIORNO-CUCINA), a bathroom (BAGNO), a kitchen (CUCINA), and a bedroom (CAMERA). The plan is dimensioned with various measurements in meters and centimeters. The overall dimensions are 14.00m by 14.00m.

Floor 1 (Top):

- SOGGIORNO-CUCINA: MQ. 31.50, RE 102.72
- BAGNO: MQ. 5.00
- CAMERA: MQ. 15.50, RE 107.60
- ANTICI: MQ. 4.00
- W.C.: MQ. 2.20
- CAMERA: MQ. 9.50, RE 105.13
- CORRIDORE: MQ. 1.50
- SCALE: MQ. 4.00

Floor 2 (Bottom):

- SOGGIORNO-CUCINA: MQ. 30.00, RE 102.79
- BAGNO: MQ. 5.00
- CAMERA: MQ. 15.10, RE 104.10
- ANTICI: MQ. 4.20
- CUCINA: MQ. 5.00, RE 103.40
- CORRIDORE: MQ. 1.50
- SCALE: MQ. 4.00

Dimensions:

- Overall width: 14.00m
- Overall depth: 14.00m
- Room dimensions: Various measurements in meters and centimeters (e.g., 3.00, 1.00, 1.50, 2.00, 2.50, 3.00, 3.50, 4.00, 4.50, 5.00, 5.50, 6.00, 6.50, 7.00, 7.50, 8.00, 8.50, 9.00, 9.50, 10.00, 10.50, 11.00, 11.50, 12.00, 12.50, 13.00, 13.50, 14.00).

The floor plan illustrates a symmetrical two-story residential building. Each unit consists of a combined living and dining area (SOGGIORNO-CUCINA), a bedroom (CAMERA), a bathroom (BAGNO), and a storage room (CASSINA ARMADIO). The plan includes detailed room dimensions, overall building dimensions, and a central staircase. The layout is symmetrical around a central vertical axis.

Room Dimensions (Top Unit):

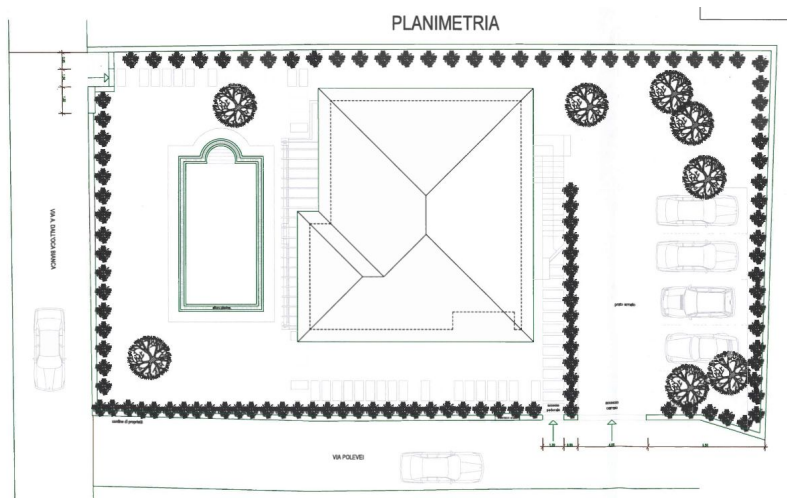
- SOGGIORNO-CUCINA: MQ. 30,90 RE 10,04
- CAMERA: MQ. 19,25 RE 12,82
- BAGNO: MQ. 5,85
- CASSINA ARMADIO: MQ. 3,80
- ANTI: MQ. 3,75
- ANTI: MQ. 5,30
- Corridor: MQ. 13,50
- Corridor: MQ. 18,20

Room Dimensions (Bottom Unit):

- SOGGIORNO-CUCINA: MQ. 30,90 RE 10,02
- CAMERA: MQ. 19,25 RE 10,77
- BAGNO: MQ. 6,05
- CASSINA ARMADIO: MQ. 3,83
- ANTI: MQ. 3,75
- ANTI: MQ. 5,30
- Corridor: MQ. 13,50
- Corridor: MQ. 18,20

Overall Dimensions:

- Overall Width: 11,80
- Overall Depth: 12,00
- Staircase Width: MQ. 6,60



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Uma primeira impressão

Nur wenige Schritte vom Zentrum von Torri del Benaco entfernt, eingebettet in eine ruhige und gepflegte Wohngegend, bieten wir eine elegante Liegenschaft zum Verkauf an. Es handelt sich um eine exklusive Anlage mit vier unabhängigen Wohnungen, die sich ideal als Renditeobjekt, Mehrfamilienlösung oder für touristische Zwecke eignen. Die Immobilie umfasst eine Gesamtfläche von ca. 320 m², verteilt auf vier Wohneinheiten mit jeweils rund 70 m². Jede Einheit verfügt über einen eigenen Eingang, einen privaten Parkplatz sowie einen Kellerraum – ein Plus an Komfort und Funktionalität für jede einzelne Wohnung. Die Wohnungen sind durchdacht aufgeteilt, hell und freundlich gestaltet und lassen sich flexibel an unterschiedliche Wohn- oder Nutzungskonzepte anpassen. Ein Highlight ist der großzügige, gepflegte Garten von ca. 950 m² mit mediterraner Bepflanzung, der den Bewohnern zur Verfügung steht – ergänzt durch einen schönen Gemeinschaftspool, der zum Entspannen und Verweilen in stilvollem Ambiente einlädt. Diese Liegenschaft bietet eine seltene Investitionsgelegenheit in Torri del Benaco, einem der begehrtesten Orte am Gardasee. Sie eignet sich hervorragend für all jene, die eine hochwertige Immobilie mit attraktivem Ertragspotenzial und vielseitiger Nutzungsmöglichkeit suchen. Für weitere Informationen, Unterlagen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Número da propriedade: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com