

La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Near Cannes — Contemporary Elegance with Sea View

Número da propriedade: 86377294



PREÇO DE COMPRA: 3.850.000 EUR • ÁREA: ca. 290 m<sup>2</sup> • ÁREA DO TERRENO: 1.386 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Numa vista geral

|                        |                        |                 |                        |
|------------------------|------------------------|-----------------|------------------------|
| Número da propriedade  | 86377294               | Preço de compra | 3.850.000 EUR          |
| Área                   | ca. 290 m <sup>2</sup> | Área total      | ca. 290 m <sup>2</sup> |
| Tipo de estacionamento | 1 x Car port           | Móveis          | Piscina                |

Número da propriedade: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Dados energéticos

| Certificado Energético   | Certificado de consumo de energia |
|--------------------------|-----------------------------------|
| Consumo final de energia | 71 kWh/m²a                        |
| Classificação energética | B                                 |

Número da propriedade: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



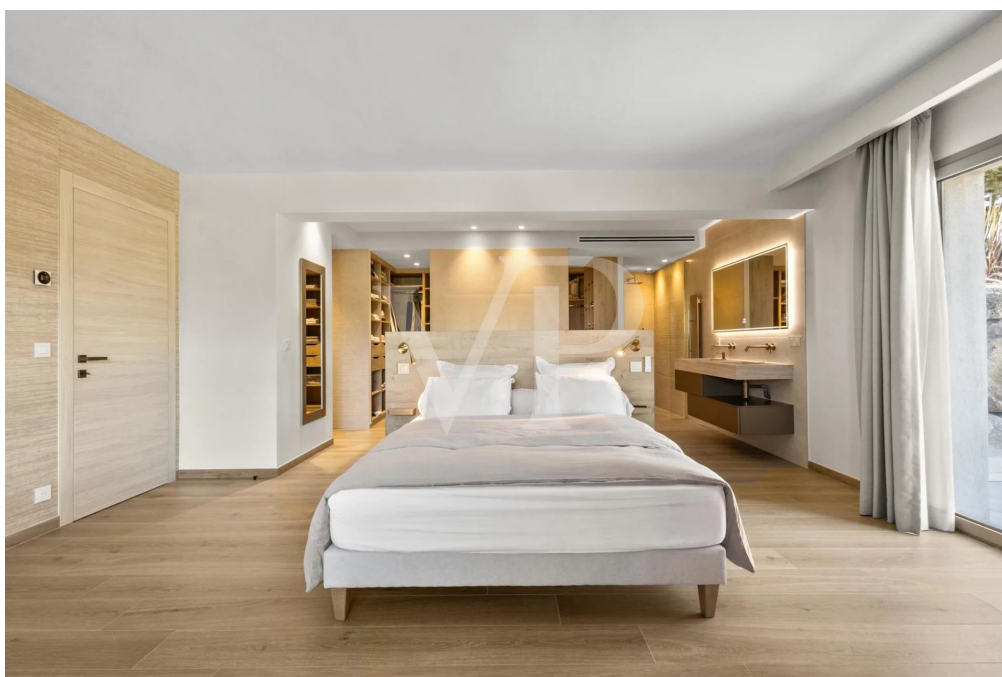
Número da propriedade: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Uma primeira impressão

Perfectly located above the harbour of La Napoule, this beautifully renovated villa captures the essence of refined Riviera living. Within walking distance of beaches, fine restaurants, and local shops, it offers both tranquility and immediate access to the vibrant coastal lifestyle.

With around 290 m<sup>2</sup> of interior space, the villa features four bedroom suites, including a convenient ground-floor suite, and a spacious 90 m<sup>2</sup> living area with open kitchen. Large windows frame sweeping sea views and open onto generous terraces designed for seamless indoor-outdoor living.

A private gym, hammam, laundry room, and carport enhance everyday comfort, while the use of timeless materials and elegant finishes reflects quiet sophistication throughout.

Set in peaceful surroundings with landscaped gardens, the property provides an atmosphere of calm and exclusivity — the perfect retreat for those who value space, light, and discretion.

Located just 15 minutes from Cannes and 30 minutes from Nice International Airport, this is a rare opportunity to own a refined coastal residence in one of the Riviera's most desirable settings.

An elegant expression of modern Mediterranean living.

Número da propriedade: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)