

Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Außergewöhnliche Villa mit Meerblick in Mandelieu

*Número da propriedade: 86140713*



PREÇO DE COMPRA: 3.190.000 EUR • ÁREA: ca. 250 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 7

Número da propriedade: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Numa vista geral

|                        |                                                      |
|------------------------|------------------------------------------------------|
| Número da propriedade  | 86140713                                             |
| Área                   | ca. 250 m <sup>2</sup>                               |
| Quartos                | 7                                                    |
| Quartos                | 5                                                    |
| Casas de banho         | 3                                                    |
| Ano de construção      | 1972                                                 |
| Tipo de estacionamento | 1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem |

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Preço de compra | 3.190.000 EUR            |
| Área total      | ca. 250 m <sup>2</sup>   |
| Área útil       | ca. 1.440 m <sup>2</sup> |
| Móveis          | Piscina, Lareira         |

Número da propriedade: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

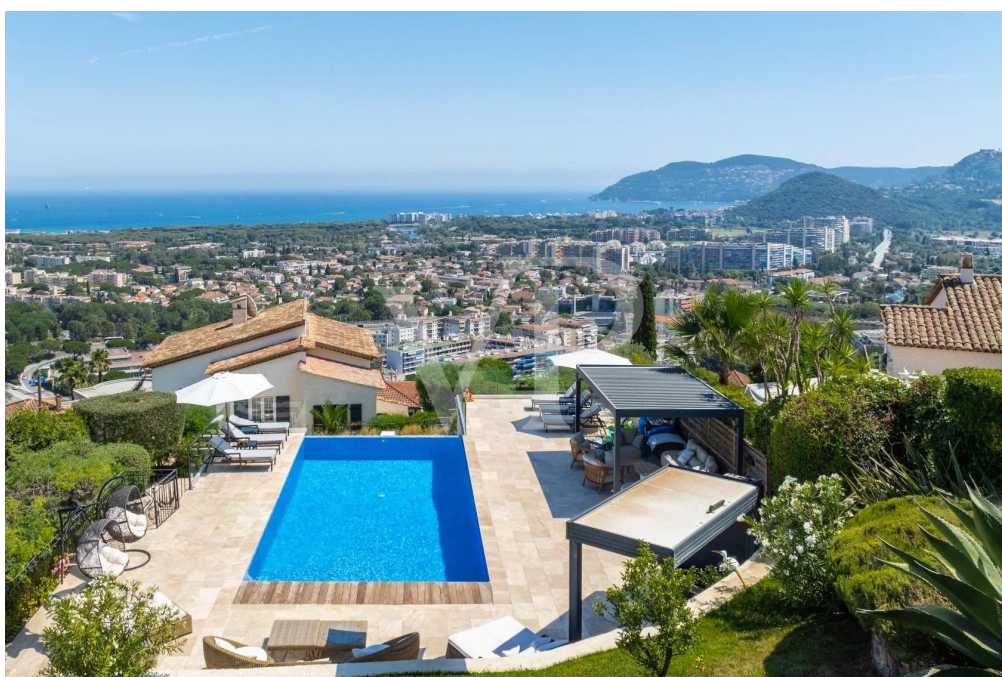
## Dados energéticos

|                                   |            |
|-----------------------------------|------------|
| Certificado Energético válido até | 08.10.2035 |
| Aquecimento                       | Elétrico   |

|                                                          |                                   |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Certificado Energético                                   | Certificado de consumo de energia |
| Consumo final de energia                                 | 180.8 kWh/m²a                     |
| Classificação energética                                 | D                                 |
| Ano de construção de acordo com o certificado energético | 1972                              |

Número da propriedade: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel





Número da propriedade: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

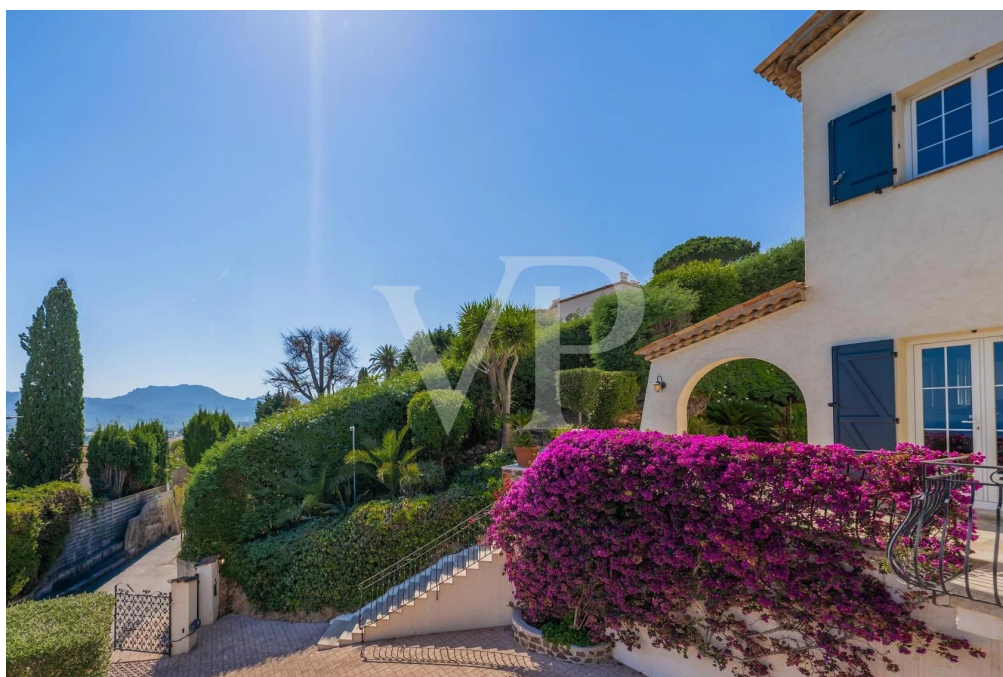
## O imóvel





Número da propriedade: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

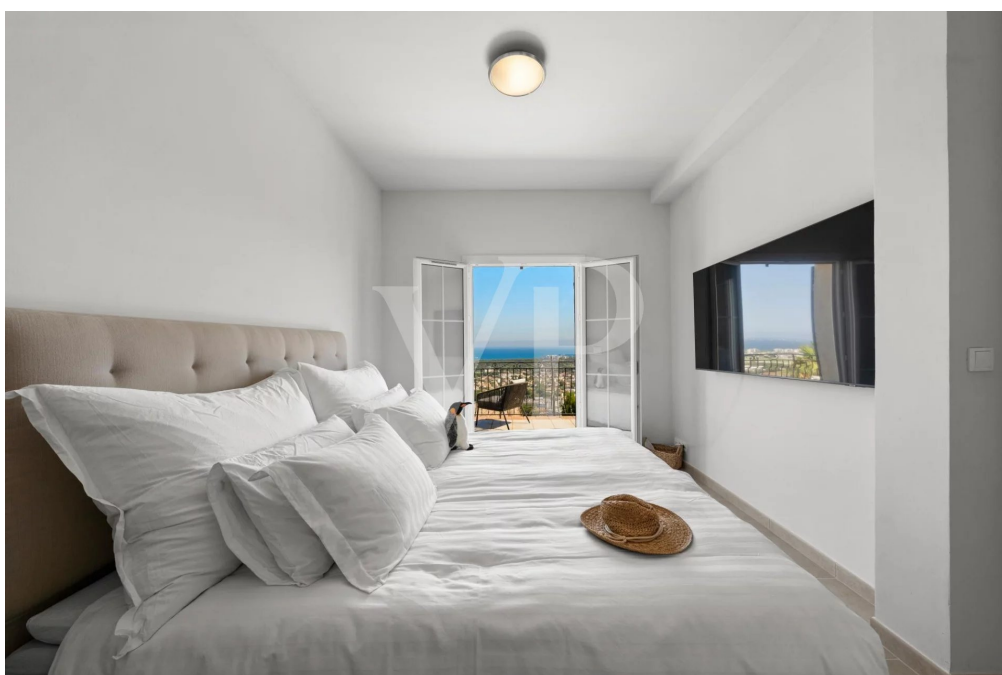
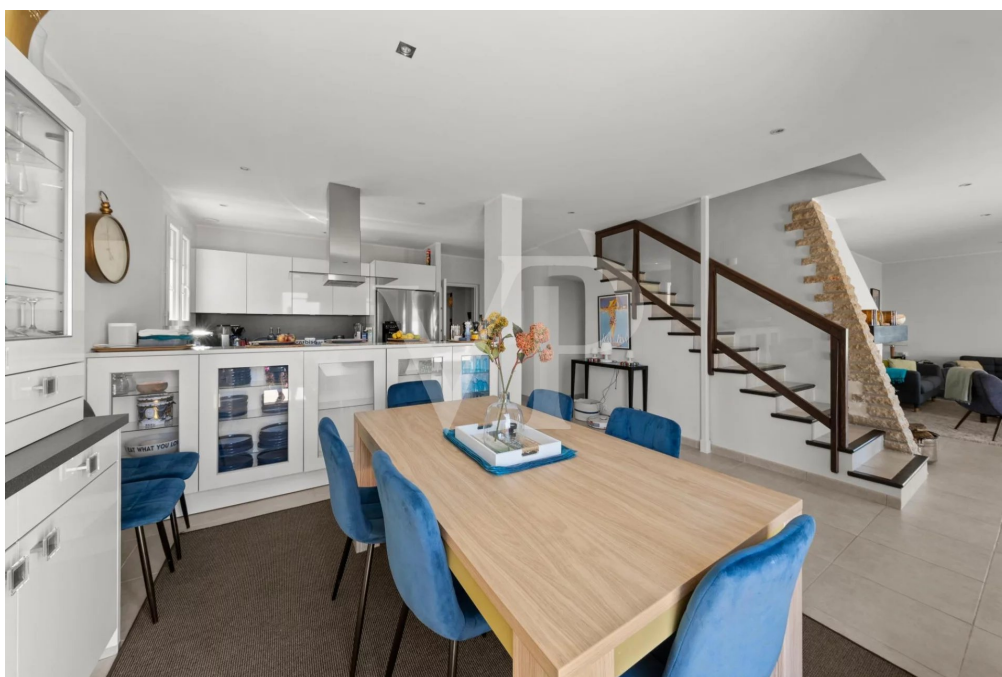
## O imóvel





Número da propriedade: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel





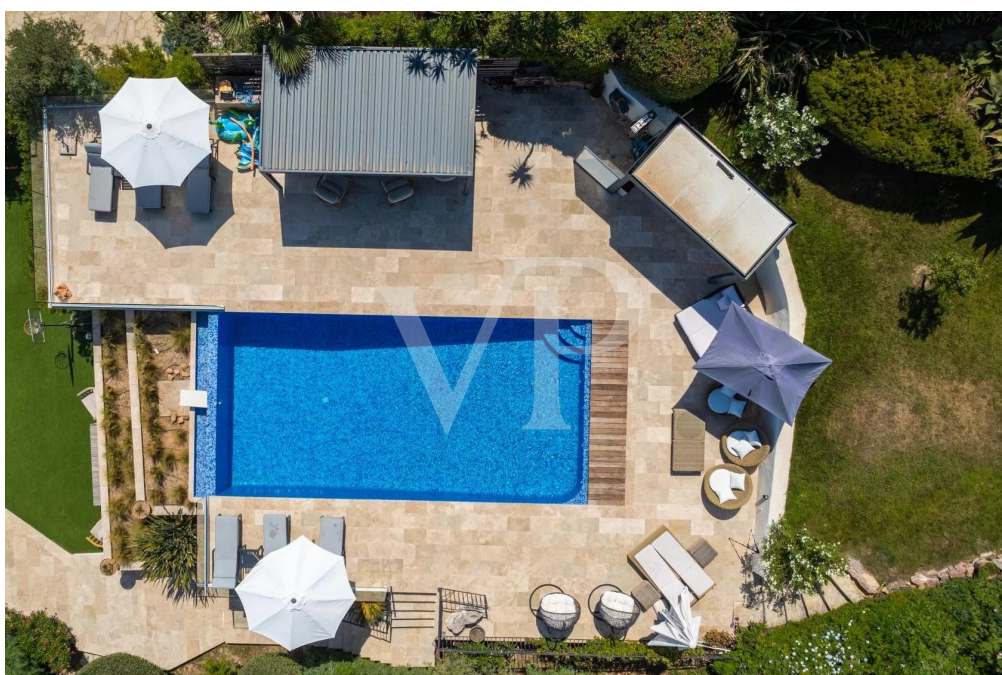
Número da propriedade: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

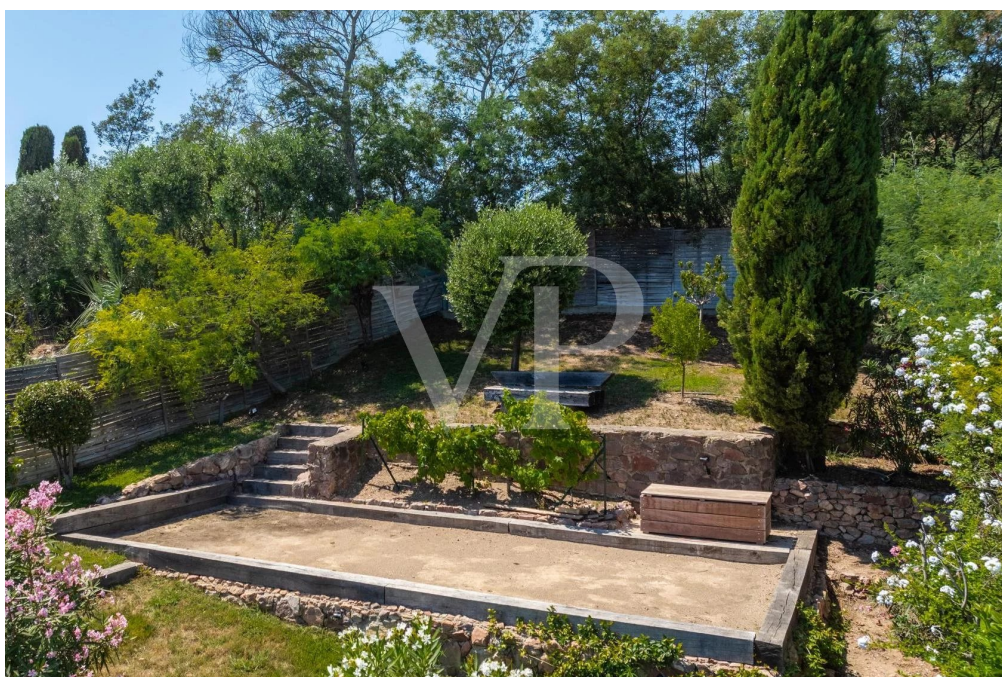
## O imóvel





Número da propriedade: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel





Número da propriedade: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Uma primeira impressão

In einem begehrten Wohnviertel von Mandelieu gelegen, bietet diese prächtige Villa von etwa 250 m2 eine unvergleichliche Lebensqualität mit einem panoramischen Meerblick nach Süden.

Auf einem Grundstück von 1440 m2 verfügt die Immobilie über hochwertige Ausstattungen: fünf Schlafzimmer und drei Badezimmer, einen wunderbaren Pool, einen Bouleplatz sowie eine geschlossene Doppelgarage und drei Außenstellplätze.

Der Traumort für den Urlaub, wo alles in der Nähe ist: Meer und Strände, Golfplätze, Stadtzentrum, der Flughafen Nizza nur 25 Minuten entfernt, das Zentrum von Cannes in 15 Minuten ...

Número da propriedade: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)