

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Direkt am Strand - renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit Meerblick

*Número da propriedade: 85138080*



PREÇO DE COMPRA: 749.000 EUR • ÁREA: ca. 75,38 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4

Número da propriedade: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Numa vista geral

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| Número da propriedade | 85138080     |
| Área                  | ca. 75,38 m² |
| Piso                  | 3            |
| Quartos               | 4            |
| Quartos               | 3            |
| Casas de banho        | 2            |
| Ano de construção     | 1989         |

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Preço de compra           | 749.000 EUR |
| Área total                | ca. 76 m²   |
| Modernização / Reciclagem | 2020        |
| Móveis                    | Terraço     |

Número da propriedade: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Dados energéticos

|                                   |            |                                                          |                                   |
|-----------------------------------|------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Certificado Energético válido até | 07.08.2034 | Certificado Energético                                   | Certificado de consumo de energia |
|                                   |            | Consumo final de energia                                 | 116 kWh/m²a                       |
|                                   |            | Classificação energética                                 | C                                 |
|                                   |            | Ano de construção de acordo com o certificado energético | 1989                              |

Número da propriedade: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



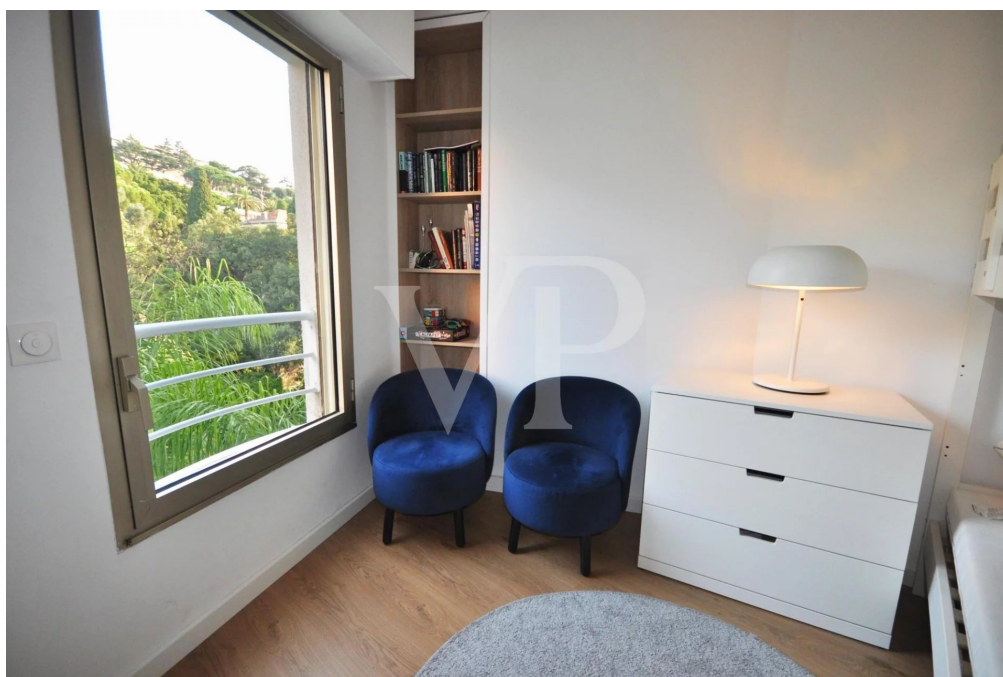
Número da propriedade: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



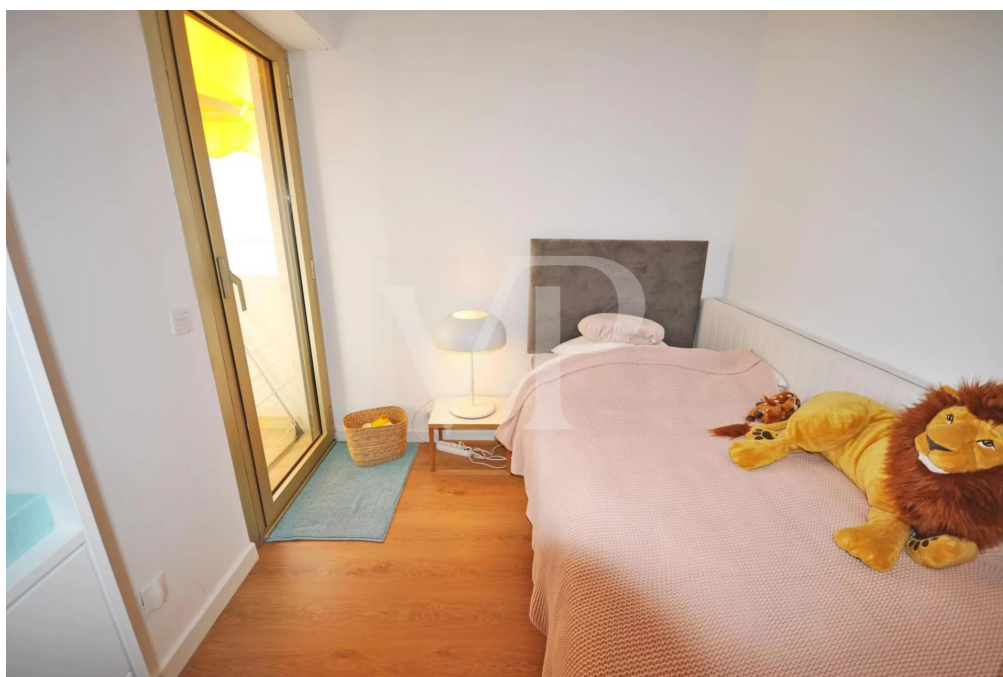
Número da propriedade: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Uma primeira impressão

Cannes - Genießen Sie die Meeresbrise und 180-Grad-Blick auf das Mittelmeer von diesem Drei-Zimmer-Wohnung renoviert. Gelegen an der Wasserfront in der begehrten Croix des Gardes Bereich von Cannes, bietet die Wohnung Blick auf die Bucht von Cannes, die Lerins-Inseln und das Esterel-Gebirge. In idealer Lage sind der Strand, Geschäfte, Restaurants und das Zentrum von Cannes zu Fuß erreichbar. Die Wohnung mit einer Wohnfläche von 75 Quadratmetern wurde geschmackvoll renoviert und besteht aus: einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang zur Terrasse mit Blick auf das Meer und den Park, einem separaten Teil mit Hauptschlafzimmer, zwei weiteren Schlafzimmern und zwei Bädern. Privatparkplatz in der Tiefgarage und Keller mit Aufzug erreichbar. Das Gebäude befindet sich in einem schönen Park mit gemeinsamem Schwimmbad. Der internationale Flughafen von Nizza ist in 30 Minuten mit dem Zug oder dem Auto zu erreichen.

Número da propriedade: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette Cannes  
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)