Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Super Cannes - Villa mit Pool

Número da propriedade: 82387275

PREÇO DE COMPRA: 4.500.000 EUR • **ÁREA:** ca. 255 m^2 • **QUARTOS:** 8 • **ÁREA DO TERRENO:** 2.588 m^2

Número da propriedade: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Numa vista geral

Número da propriedade	82387275
Área	ca. 255 m²
Quartos	8
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	4.500.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Área total	ca. 255 m²
Modernização / Reciclagem	2021
Móveis	Piscina

Número da propriedade: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Dados energéticos

Aquecimento	Elétrico

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	222 kWh/m²a
Classificação energética	D

Número da propriedade: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Uma primeira impressão

Diese schöne Villa mit Panoramablick wurde kürzlich renoviert und liegt in einem Wohngebiet oberhalb von Cannes. Die Villa ist von viel Grün umgeben und liegt in einer ruhigen Gegend.

Sie bietet geräumige und helle Zimmer auf zwei Ebenen. Das Erdgeschoss umfasst einen großen Wohnraum mit Esszimmer und Küche, alle mit Zugang zum Poolbereich und den Terrassen rund um die Villa. Ein Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum, sowie drei weitere Schlafzimmer mit Bad.

Vom Balkon aus genießt man einen herrlichen Blick über die Hügel bis hin zu den schneebedeckten Alpen. Es gibt eine große Garage mit Platz für zwei Autos. Die Cannes Croisette ist in wenigen Minuten zu erreichen und der Flughafen von Nizza in 25 Minuten.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Número da propriedade: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com