

Ennepetal

# Rarität für Liebhaber mit großem Grundstück

*Número da propriedade: 25436003*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 1.490.000 EUR • ÁREA: ca. 300 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 9 • ÁREA DO TERRENO: 5.000 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 25436003 - 58256 Ennepetal

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25436003 - 58256 Ennepetal

## Numa vista geral

|                       |            |                             |                                                                           |
|-----------------------|------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Número da propriedade | 25436003   | Preço de compra             | 1.490.000 EUR                                                             |
| Área                  | ca. 300 m² | Natureza                    | Casa unifamiliar / Moradia                                                |
| Quartos               | 9          | Comissão para arrendatários | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Ano de construção     | 1890       | Modernização / Reciclagem   | 1972                                                                      |
|                       |            | Móveis                      | Sauna, Lareira                                                            |

Número da propriedade: 25436003 - 58256 Ennepetal

## Dados energéticos

Aquecimento

Gás

Certificado  
Energético

Legally not required

Número da propriedade: 25436003 - 58256 Ennepetal

## O imóvel



Número da propriedade: 25436003 - 58256 Ennepetal

## O imóvel



Número da propriedade: 25436003 - 58256 Ennepetal

## O imóvel



Número da propriedade: 25436003 - 58256 Ennepetal

## O imóvel



Número da propriedade: 25436003 - 58256 Ennepetal

## O imóvel



Número da propriedade: 25436003 - 58256 Ennepetal

## O imóvel



Número da propriedade: 25436003 - 58256 Ennepetal

## O imóvel



Número da propriedade: 25436003 - 58256 Ennepetal

## O imóvel



Número da propriedade: 25436003 - 58256 Ennepetal

## O imóvel



Número da propriedade: 25436003 - 58256 Ennepetal

## O imóvel



Número da propriedade: 25436003 - 58256 Ennepetal

## O imóvel



Número da propriedade: 25436003 - 58256 Ennepetal

## Uma primeira impressão

Diese Rarität in Ennepetal bietet Ihnen ein parkähnliches Grundstück mit faszinierendem Wohnraum und baufähigem Land. Liebhaber alter aber sanierter Gebäude erhalten hier ein ganz besonderes Juwel. Die Immobilie ist denkmalgeschützt und befindet sich in einem sanierten und gehobenem Zustand. Die Wohnfläche erstreckt sich über 3 Etagen, die durch die Balken und Naturmaterialien, eine sehr behagliche Atmosphäre vermittelt. Das Objekt hat ein sehr luftiges und helles Ambiente, ideal für Familien oder Paare, die das besondere und offene Wohnerlebnis schätzen. Diese exklusive Immobilie ist unterkellert und verfügt mit dem Anbau über einen separaten Eingang, den Sie z.B. als getrenntes Büro oder eine Praxis nutzen können. Das parkähnliche Grundstück vermittelt nicht nur Charme und Ruhe, es verfügt auch über einen eigenen Bachlauf. Fragen und Details zum Objekt besprechen wir gerne mit Ihnen in einem persönlichen Gespräch.

Número da propriedade: 25436003 - 58256 Ennepetal

## Detalhes do equipamento

- \* Denkmalgeschützt
- \* Holzsparsenfenster
- \* Teilweise Schlagläden
- \* Parkähnliches Grundstück
- \* Mehrere Terrassen
- \* Bachlauf
- \* Sauna im Gartengeschoss
- \* Elektrische Jalousien
- \* Kamin
- \* Weinkeller
- \* Anbau ist als separates Büro oder Praxis nutzbar
- \* Doppelgarage
- \* Baufähiges Land
- \* Sehr gute Infrastruktur

Número da propriedade: 25436003 - 58256 Ennepetal

## Tudo sobre a localização

Die Stadt Ennepetal gehört zum Ennepe-Ruhr Kreis und grenzt an Hagen, Gevelsberg und Schwelm. Die angebotene Immobilie befindet sich im Stadtteil Voerde. Ennepetal bietet Naturliebhabern viele Möglichkeiten sich in der Natur zu erleben. Talsperren, Rundwanderwege und Wälder bieten eine besondere Anziehungskraft. Die Lage der Immobilie verfügt zudem über eine sehr gute Infrastruktur, eine Bushaltestelle ist auf kurzem Wege erreichbar.

Número da propriedade: 25436003 - 58256 Ennepetal

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Anna Twarog

---

Kirchplatz 16 Hattingen  
E-Mail: [hattingen@von-poll.com](mailto:hattingen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)