Linz

Ruhige 2-Zimmer Wohnung mit Gartenbenützung

Número da propriedade: WS012

www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 125.000 EUR • ÁREA: ca. 44 m^2 • QUARTOS: 2

Número da propriedade: WS012 - 4020 Linz

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: WS012 - 4020 Linz

Numa vista geral

Número da propriedade	WS012
Área	ca. 44 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1951

Preço de compra	125.000 EUR
Comissão para arrendatários	3% vom Kaufpreis zzgl. 20% Ust.
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Lareira, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: WS012 - 4020 Linz

Dados energéticos

Certificado Energético válido até	28.08.2023
Aquecimento	Aquecimento urbano

Certificado Energético	Consumo energético final

Número da propriedade: WS012 - 4020 Linz

O imóvel

Número da propriedade: WS012 - 4020 Linz

O imóvel

Número da propriedade: WS012 - 4020 Linz

O imóvel

Exposéplan, nicht maßstäblich

Número da propriedade: WS012 - 4020 Linz

Uma primeira impressão

Diese ruhige 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1ten Obergeschoss eines Mehrparteienhauses aus dem Jahre 1951 und bietet eine praktische Raumaufteilung auf rund 44?m². Über einen kleinen Vorraum gelangt man direkt in alle Räume. Alle Fenster für das Wohn-, Schlafzimmer, Küche und Bad sind südwestlich ausgerichtet. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne, Waschbecken und WC. Die Wohnung wurde neu ausgemalt und kann je nach Geschmack mit wenig Aufwand modernisiert werden. Der großzügige, ruhige Gemeinschaftsgarten im östlich liegenden Hinterhof – ist ein idyllischer Rückzugsort, der zum Entspannen einlädt. Die Übergabe der Wohnung ist jederzeit möglich.

Número da propriedade: WS012 - 4020 Linz

Detalhes do equipamento

- Vorraum, Wohn- und Essbereich, 1x Schlafzimmer, Bad inkl. WC
- Kellerabteil ca. 10 m²
- Benützung des Gartenbereiches ca. 150 m²
- Öffentliche Parkplätze vor dem Haus
- Einbauküche
- Fernwärme (2022), Radiatoren in allen Räumen
- Parkett- und Fliesenboden
- Fensterläden mit offenen Lamellen, Rollläden

Número da propriedade: WS012 - 4020 Linz

Tudo sobre a localização

Das Objekt befindet sich im Linzer Bezirk Spallerhof in einer ruhigen Wohngegend mit Ein- und Mehrfamilienhäusern und bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Nahversorgung, wie die Nähe zum Naherholungsgebiet Hummelhof. - Öffentliche Verkehrsmittel (Straßenbahn) ca. 800m - Öffentliche Verkehrsmittel (Bus) ca. 350m - Einkaufsmöglichkeiten ca. 600m - Kindergarten ca. 1600 m - Volksschule ca. 1700 m - Hauptbahnhof & Innenstadt Linz ca. 3,5 km - Autobahnanschluss ca. 1 km - Flughafen Hörsching ca. 11 km - Naherholungsgebiet (Hummelhofwald) ca. 1300 m - Wellnessoase Hummelhof ca. 1200 m

Número da propriedade: WS012 - 4020 Linz

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Dipl. Ing. (FH) Thomas Fleischanderl

Schmidtorstraße 4, A-4020 Linz
Tel.: +43 732- 77 83 98
E-Mail: Linz.at@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com