

Frankfurt am Main – Deutschherrnufer

Penthouse-Maisonette mit Panoramablick am Deutschherrnufer

Número da propriedade: 25001205



PREÇO DO ALUGUEL: 3.740 EUR • ÁREA: ca. 197 m² • QUARTOS: 4

Número da propriedade: 25001205 - 60594 Frankfurt am Main – Deutschherrnufer

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25001205 - 60594 Frankfurt am Main – Deutschherrnufer

Numa vista geral

Número da propriedade	25001205
Área	ca. 197 m²
Piso	7
Quartos	4
Quartos	2
Casas de banho	3
Ano de construção	2006
Tipo de estacionamento	2 x Parque de estacionamento subterrâneo, 100 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	3.740 EUR
Custos adicionais	806 EUR
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 8 m²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Cozinha embutida

Número da propriedade: 25001205 - 60594 Frankfurt am Main – Deutschherrnufer

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Aquecimento de distrito	Consumo final de energia	79.00 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	27.01.2026	Classificação energética	C
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2006

Número da propriedade: 25001205 - 60594 Frankfurt am Main – Deutschherrnufer

O imóvel



Número da propriedade: 25001205 - 60594 Frankfurt am Main – Deutschherrnufer

O imóvel



Número da propriedade: 25001205 - 60594 Frankfurt am Main – Deutschherrnufer

O imóvel



Número da propriedade: 25001205 - 60594 Frankfurt am Main – Deutschherrnufer

O imóvel



Número da propriedade: 25001205 - 60594 Frankfurt am Main – Deutschherrnufer

O imóvel



Número da propriedade: 25001205 - 60594 Frankfurt am Main – Deutschherrnufer

O imóvel



Número da propriedade: 25001205 - 60594 Frankfurt am Main – Deutschherrnufer

O imóvel



Número da propriedade: 25001205 - 60594 Frankfurt am Main – Deutschherrnufer

O imóvel



Número da propriedade: 25001205 - 60594 Frankfurt am Main – Deutschherrnufer

O imóvel



Número da propriedade: 25001205 - 60594 Frankfurt am Main – Deutschherrnufer

O imóvel



VON POLL
IMMOBILIEN

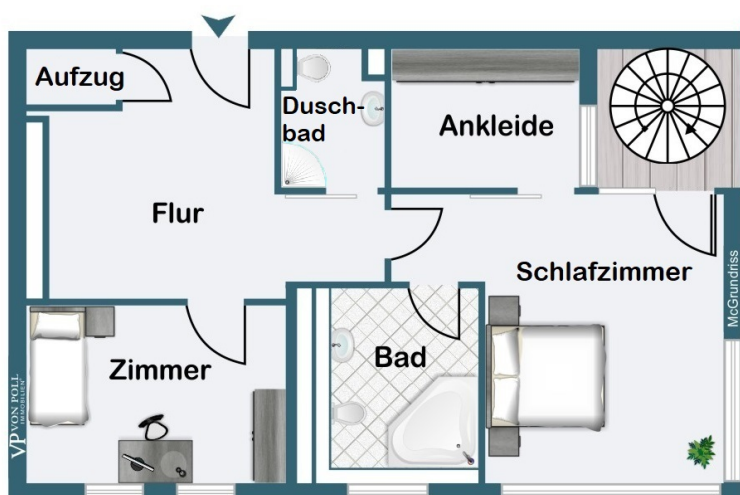


Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

Número da propriedade: 25001205 - 60594 Frankfurt am Main – Deutschherrnufer

Plantas dos pisos



Esta planta não é vinculada aos documentos de venda e não é vinculada ao cliente. Por conseguinte, não pode ser utilizada para fins de venda ou de locação das indicações.

Número da propriedade: 25001205 - 60594 Frankfurt am Main – Deutschherrnufer

Uma primeira impressão

Das Penthouse im Maisonettestil liegt direkt am Mainufer und bietet von der imposanten, umlaufenden Terrasse im 8. Obergeschoss, einen fantastischen Panoramablick auf die Frankfurter Skyline, den Main sowie den Taunus, den Odenwald und die gegenüberliegende EZB.

Ein besonderes Ausstattungsmerkmal ist der eigene Aufzug in der Wohnung, der die beiden Wohnebenen auf der 7. und 8. Etage bequem verbindet.
Das Penthouse ist rollstuhlgerecht.

Auf der unteren Ebene, der 7. Etage, liegt Echtholzparkett.
Die Räume verfügen über bodentiefe Fensterfronten mit Schiebeläden.
Der separate Master-Bereich verfügt über ein großes Schlafzimmer, eine komplett eingerichtete Ankleide und ein geräumiges Tageslichtbad.
Dieser private Bereich ist mit einer Klimaanlage ausgestattet und hat einen Zugang zu einem kleinen Outdoorbereich mit Außentreppe in die obere Etage.
Ein weiteres Zimmer mit maßgefertigten Einbauten eignet sich bestens als Arbeits- oder Gästezimmer. Ein Gäste-Duschbad ist ebenfalls vorhanden.

Vom Entrée gelangt man mit dem Lift in die obere Etage.

In der 8. Etage, liegt Granitboden. Hier befindet sich die geräumige Küche mit zentralem Küchenblock und mit Siemens-Geräten inklusive einer Side-by-Side Kühl-, Gefrierkombination.
Die Küche hat zwei Terrassenzugänge über bodentiefe Fenstertüren.
Ein weiteres Zimmer mit Terrassenzugang bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.
Ein Duschbad liegt ebenfalls auf dieser Wohnebene.

Das circa 60 m² große Wohnzimmer ist mit bodentiefen Eckfensterfronten versehen und führt über mehrere Zugänge auf die grandiose Terrasse, die einen atemberaubenden Panoramablick über den Main, die Skyline, den Taunus und den Odenwald sowie auf die EZB gegenüber bietet.
Die Terrasse ist beleuchtet und mit Heizstrahlern sowie einer Sonnenmarkise ausgestattet. Außerdem verfügt sie über einen Wasseranschluss.

Zwei komfortable Tiefgaragenplätze gehören zur Wohnung und können für zusätzlich je 100,- € monatlich angemietet werden.

Número da propriedade: 25001205 - 60594 Frankfurt am Main – Deutschherrnufer

Detalhes do equipamento

- Eigener Aufzug in die Wohnung
- Große Küche mit hochwertiger Einbauküche
- Video-Sprechanlage auf beiden Ebenen inkl. Master-Schlafzimmer
- Ankleidezimmer im Masterbereich
- Maßangefertigte Einbauschränke in den Zimmern, Bädern und im Flur
- Drei Badezimmer
- Fußbodenheizung
- Granitboden
- Parkettboden
- Siemens Küchen E-Geräte inkl. Side-by-Side-Kühl-Gefrierschrank, Dampfgarer u.v.m
- Klimaanlage im Masterbereich
- Fenster 3-fach verglast
- Beeindruckende, umlaufende Terrasse mit Fernblick
- Heizstrahler, Sonnenmarkise und Wasseranschluss auf der Terrasse
- Haus mit Aufzug
- Geräumiger Kellerraum
- Zwei Tiefgaragenplätze à 100,- € zusätzlich pro Monat

Número da propriedade: 25001205 - 60594 Frankfurt am Main – Deutschherrnufer

Tudo sobre a localização

Wohnen am Fluss: Sachsenhausen-Deutschherrnufer ist der Stadtteil Frankfurts am Mainufer, wo sich Kultur mit Geselligkeit und Lebensfreude mischt. Am Sachsenhausener Museumsufer befindet sich die wunderbare Museumsmeile von internationalem Rang. Durch die Nähe zu der Uferpromenade, zum Stadtwald, den sehr guten Restaurants, Bars und den ausgezeichneten Einkaufsmöglichkeiten bietet dieser Stadtteil ein angenehmes Wohnklima. Kindergärten, Grundschulen sowie weiterführende Schulen sind vorhanden.

Ein Höchstmaß an Urbanität wird durch die klassische Symbiose aus Wohnen, Freizeit, Arbeiten, Kultur, Restaurants und Läden erreicht.

Das Deutschherrnufer zeichnet sich durch eine exzellente Verkehrsanbindung aus. Der Autobahnanschluss zur A661 ist in weniger als fünf Minuten erreicht, wodurch Sie in nicht einmal 30 Minuten den Taunus oder den Odenwald genießen können. Zu den Autobahnen A3 und A5 gelangen Sie in circa zehn Minuten. Diese führen rasch zu weiter entfernten Zielen.

In wenigen Minuten fußläufig befinden sich S-Bahn-, Straßenbahn- sowie Busverkehr, welche Sie zügig und bequem an alle Orte Frankfurts und Umgebung befördern können.

Número da propriedade: 25001205 - 60594 Frankfurt am Main – Deutschherrnufer

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 27.1.2026.

Endenergieverbrauch beträgt 79.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Nahwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2006.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25001205 - 60594 Frankfurt am Main – Deutschherrnufer

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

von Poll Immobilien GmbH

Gutzkowstraße 50 / Schweizer Platz, 60594 Frankfurt am Main

Tel.: +49 69 - 27 31 56 48 0

E-Mail: frankfurt@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com