Menaggio

Neu gebaute Wohnungen mit Blick auf den Comer See

Número da propriedade: IT22294345

ÁREA: ca. 95 m^2 • QUARTOS: 3

Número da propriedade: IT22294345 - 22017 Menaggio

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT22294345 - 22017 Menaggio

Numa vista geral

Número da propriedade	IT22294345
Área	ca. 95 m²
Piso	4
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	2024

Preço de compra	Sob consulta
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 110 m²
Móveis	Terraço, Piscina

Número da propriedade: IT22294345 - 22017 Menaggio

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Fonte de Energia	Bomba de calor ar-água
Aquecimento	Bomba de calor ar-água

Certificado Energético	Consumo energético final
Classificação energética	A+
Ano de construção de acordo com o certificado energético	2024

Número da propriedade: IT22294345 - 22017 Menaggio

O imóvel

Número da propriedade: IT22294345 - 22017 Menaggio

O imóvel

Número da propriedade: IT22294345 - 22017 Menaggio

O imóvel

Número da propriedade: IT22294345 - 22017 Menaggio

O imóvel

Número da propriedade: IT22294345 - 22017 Menaggio

O imóvel

Número da propriedade: IT22294345 - 22017 Menaggio

O imóvel

Número da propriedade: IT22294345 - 22017 Menaggio

O imóvel

Número da propriedade: IT22294345 - 22017 Menaggio

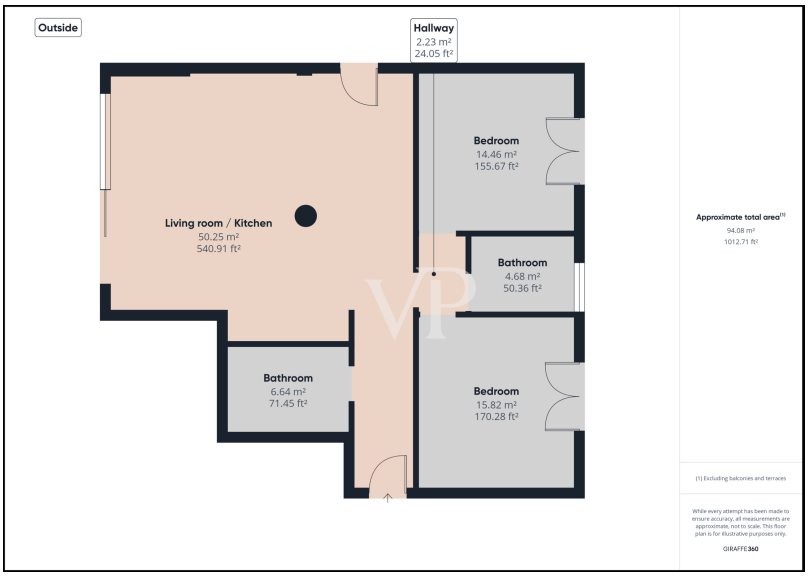
O imóvel

Número da propriedade: IT22294345 - 22017 Menaggio

O imóvel

Número da propriedade: IT22294345 - 22017 Menaggio

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT22294345 - 22017 Menaggio

Uma primeira impressão

Menaggio - Comer See Wir bieten Ihnen in einem neu gebauten Gebäude vier Wohnungen auf der ersten, zweiten, dritten und vierten Etage von ca. 110 qm. Fläche an; mit Schwimmbad und parziellem Seeblick. Die Wohnungen bestehen aus einem Wohnzimmer mit Küche, 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Terrasse für die oberen Etagen und einem großen Garten auf zwei parallelen Seiten für das Erdgeschoss. In den oberen Etagen hat man einen Blick auf den See und Bellagio. Alle Einheiten verfügen über eine Fußbodenheizung und eine Garage im Untergeschoss; die Immobilie hat einen Aufzug, einen Garten und einen Gemeinschaftspool. In unmittelbarer Nähe befinden sich Geschäfte, Supermärkte, die Seepromenade und der Strand von Menaggio. Alles ist von den Wohnungen aus zu Fuß erreichbar: Restaurants, Apotheke, Seeschifffahrt und die Bushaltestelle nach Como oder Colico.

Número da propriedade: IT22294345 - 22017 Menaggio

Detalhes do equipamento

Fußbodenheizung
Energieklasse A
Klimatisierung
Gemeinsames Schwimmbad
Aufzug

Número da propriedade: IT22294345 - 22017 Menaggio

Tudo sobre a localização

Menaggio ist eine Gemeinde in der Provinz Como, Lombardei, Norditalien, am Westufer des Comer Sees, an der Mündung des Flusses Senagra gelegen. Menaggio hat drei Ortsteile: Croce, Loveno und Nobiallo. Das Gebiet des heutigen Menaggio wurde 196 v. Chr. von den Römern erobert. Die römische Eroberung gipfelte im Bau einer Straße, der Via Regina. Menaggio war eine ummauerte Stadt. Heute sind nur noch die Reste der Mauern zu sehen. Der Bau großer Hotels in diesem kühlen Sommergebiet machte es zu einem Urlaubsort. Zwischen 1873 und 1939 war Menaggio mit Porlezza am Luganer See durch die Menaggio-Porlezza-Eisenbahn verbunden, eine schmalspurige Dampfeisenbahn, die als Teil einer multimodalen Verkehrsverbindung zwischen Menaggio und Luino am Lago Maggiore gebaut wurde. Das Gebiet um Menaggio ist eine beliebte Sommerfrische. Die einzige Jugendherberge am Comer See befindet sich in Menaggio. Menaggio ist bekannt für seinen Menaggio and Cadenabbia Golf Club, der 1907 von einem englischen Gentleman gegründet wurde, der Ende des 19. Jahrhunderts seinen Urlaub am Comer See verbrachte.

Número da propriedade: IT22294345 - 22017 Menaggio

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milão
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com