

Pescia – Toscana

Wunderschönes neu renoviertes Bauernhaus mit Schwimmbad und 2,5 Hektar Land

Número da propriedade: IT252942490



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 1.350.000 EUR • ÁREA: ca. 300 m² • QUARTOS: 15 • ÁREA DO TERRENO: 24.000 m²

Número da propriedade: IT252942490 - 51017 Pescia – Toscana

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252942490 - 51017 Pescia – Toscana

Numa vista geral

Número da propriedade	IT252942490
Área	ca. 300 m²
Quartos	15
Quartos	8
Casas de banho	8
Ano de construção	1800
Tipo de estacionamento	1 x Outros

Preço de compra	1.350.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 300 m²
Móveis	Piscina

Número da propriedade: IT252942490 - 51017 Pescia – Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT252942490 - 51017 Pescia – Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT252942490 - 51017 Pescia – Toscana

Uma primeira impressão

Wir bieten ein wunderschönes rustikales Bauernhaus zum Verkauf an, das komplett renoviert wird, mit einer Lieferzeit zwischen 8 und 12 Monaten.

Es wird wie folgt zusammengesetzt sein :

- a) im ersten Stock 5 Zimmer, alle mit Bad;
 - b) im Erdgeschoss eine Wohnfläche von ca. 180 qm.
 - c) Pergola von etwa 29 qm.
 - d) Schwimmbad auf der Westseite mit den Maßen 12,00x 5,00 m (siehe Planimetrie);
- Hochwertige Ausstattungen, die in jedem Fall zu vereinbaren sind, Klimaanlage in allen Räumen,

Neue Sanitäranlage;

Neue Klimaanlage;

Neue elektrische Anlage;

Renoviertes und isoliertes Dach;

Dacheindeckung mit neuen Terrakotta-Ziegeln.

Kupferrohre

Wandstärken von 45 cm bis 65 cm.

Parkettböden in den Zimmern.

Zugehöriges Land, teilweise mit Olivenhainen und teilweise mit Rasen bebaut, mit einer Fläche von

von etwa 24.000 Quadratmetern.

Versorgungseinrichtungen:

- a) Aquädukt;
- b) Methangas;
- c) Enel-Anschluss;
- d) Artesischer Brunnen in Alleineigentum.

Recht auf Entnahme aus der bestehenden Quelle auf der Südseite unter der Straße

Möglichkeit der Erweiterung um ca. 60 qm. - Möglichkeit von 8 Zimmern 8 Bädern

Número da propriedade: IT252942490 - 51017 Pescia – Toscana

Detalhes do equipamento

- Unabhängige Heizung
- Unüberdachter Parkplatz
- Fenster aus Holz/Doppelverglasung
- Vierfache Ausrichtung: West-Ost-Nord-Süd
- Terrasse
- Garten
- Schwimmbad 12x5m
- Veranda
- Pergola von ca. 29qm
- Grundstück von 24.000qm (ca.)
- Kamin
- Klimatisierung
- Standard-Elektroanlage
- Abgehängte Sanitäreinrichtungen
- Whirlpool-Badewanne
- Dusche
- Alarmanlage

Número da propriedade: IT252942490 - 51017 Pescia – Toscana

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com