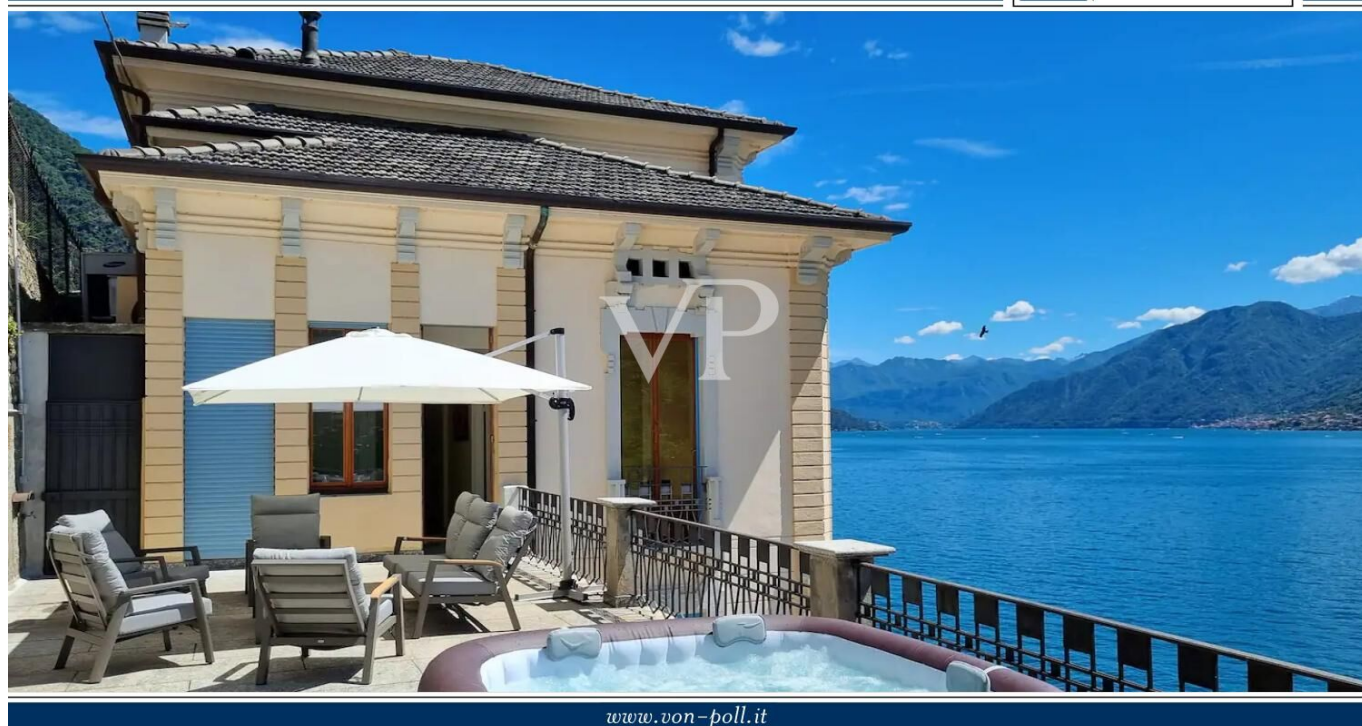


Argegno – Como (CO)

Freistehende Villa mit atemberaubendem Blick auf den Comer See

Número da propriedade: IT252942357



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 5.900.000 EUR • QUARTOS: 14

Número da propriedade: IT252942357 - 22010 Argegno – Como (CO)

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252942357 - 22010 Argegno – Como (CO)

Numa vista geral

Número da propriedade	IT252942357
Quartos	14
Quartos	6
Casas de banho	6
Ano de construção	1900
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem

Preço de compra	5.900.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 500 m ²
Móveis	Terraço, Varanda

Número da propriedade: IT252942357 - 22010 Argegno – Como (CO)

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: IT252942357 - 22010 Argegno – Como (CO)

O imóvel



Número da propriedade: IT252942357 - 22010 Argegno – Como (CO)

O imóvel



Número da propriedade: IT252942357 - 22010 Argegno – Como (CO)

O imóvel



Número da propriedade: IT252942357 - 22010 Argegno – Como (CO)

O imóvel



Número da propriedade: IT252942357 - 22010 Argegno – Como (CO)

O imóvel



Número da propriedade: IT252942357 - 22010 Argegno – Como (CO)

O imóvel



Número da propriedade: IT252942357 - 22010 Argegno – Como (CO)

O imóvel



Número da propriedade: IT252942357 - 22010 Argegno – Como (CO)

O imóvel



Número da propriedade: IT252942357 - 22010 Argegno – Como (CO)

O imóvel



Número da propriedade: IT252942357 - 22010 Argegno – Como (CO)

O imóvel



Número da propriedade: IT252942357 - 22010 Argegno – Como (CO)

O imóvel



Número da propriedade: IT252942357 - 22010 Argegno – Como (CO)

Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht eine repräsentative, freistehende Villa aus den Anfängen des 19. Jahrhunderts, die sich an den zauberhaften Ufern des Comer Sees befindet und einen herrlichen Panoramablick auf den See und die umliegenden Berge bietet. 2024 komplett renoviert, stellt sie den idealen Rückzugsort für diejenigen dar, die Luxus und Ruhe in einer Atmosphäre der Gelassenheit und Schönheit verbinden möchten.

Das Anwesen liegt nur wenige Schritte vom Zentrum und der Seepromenade von Argegno entfernt, wo sich Bars, typische Restaurants und Geschäfte befinden. Dank der guten Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und die Ausflugsschiffe sind die Stadt Como und die berühmten Seebäder leicht zu erreichen.

Die Villa Celeste ist auf drei Ebenen verteilt und besteht aus:

Erdgeschoss: eine bequeme Eingangshalle, ein helles und geräumiges Wohnzimmer, sowie die Essecke, die alle elegant eingerichtet sind und modernen Komfort bieten und von wo aus man den wunderbaren Blick auf den See genießen kann. Weiter geht es zur modernen und geräumigen, voll ausgestatteten Küche, die durch ein Service-Bad ergänzt wird.

Obergeschoss: Im Schlafbereich befinden sich fünf elegant eingerichtete Doppelzimmer mit Seeblick, alle Zimmer verfügen über eine unabhängige und regulierbare Heizung und Klimaanlage, die für maximalen Komfort sorgen; zwei sind die raffinierten Badezimmer, die sowohl mit
mit Dusche und Badewanne, die eine perfekte Mischung aus Luxus und Zweckmäßigkeit bieten.

Zweite Etage: besteht aus zwei Schlafzimmern, zwei Bädern, einem Abstellraum und einem Balkon mit Panoramablick; die großen Innen- und Außenräume und die Nähe zum Zentrum des Ferienortes Argegno machen diese Villa zu einer idealen Investition für große Familien.

Die bei der Renovierung verwendeten Materialien sind von hoher Qualität, die Fensterrahmen sind dreifach verglast und die Fensterläden aus PVC, außerdem gibt es eine Alarmanlage und eine Videosprechanlage.

Die Villa verfügt über zwei Terrassen mit Essbereich und Jacuzzi und eine dritte, die sich über die gesamte Länge der Villa erstreckt, von der aus man den herrlichen Blick auf den Comer See genießen kann.

Das Anwesen wird durch eine praktische private Garage, zwei Parkplätze und einen großen Garten von ca. 1.000 qm ergänzt.

Die privilegierte Lage von Argegno ermöglicht eine bequeme Anreise auf dem Landweg oder mit dem Boot, die Entfernung zur Stadt Como beträgt ca. 30 Minuten mit dem Auto, Mailand 76 km und Lugano 39 km. Der internationale Flughafen Mailand Malpensa ist nur

65 km entfernt.

Número da propriedade: IT252942357 - 22010 Argegno – Como (CO)

Detalhes do equipamento

- 1 Garage
- 2 Stellplätze
- Garten von ca. 1.000 Quadratmetern
- 4 Bäder
- Sprudelbad
- 2 Balkone
- 3 Terrassen
- Klimatisierung
- Einbruchsalarm
- Elektrische Rollläden

Número da propriedade: IT252942357 - 22010 Argegno – Como (CO)

Tudo sobre a localização

Die privilegierte Lage von Argegno ermöglicht eine bequeme Anreise auf dem Landweg oder mit dem Schiff, die Entfernung zur Stadt Como beträgt etwa 30 Minuten mit dem Auto, Mailand 76 km, Lugano 39 km, Cernobbio 15 km. Der internationale Flughafen Mailand Malpensa ist nur 65 km entfernt.

Número da propriedade: IT252942357 - 22010 Argegno – Como (CO)

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com