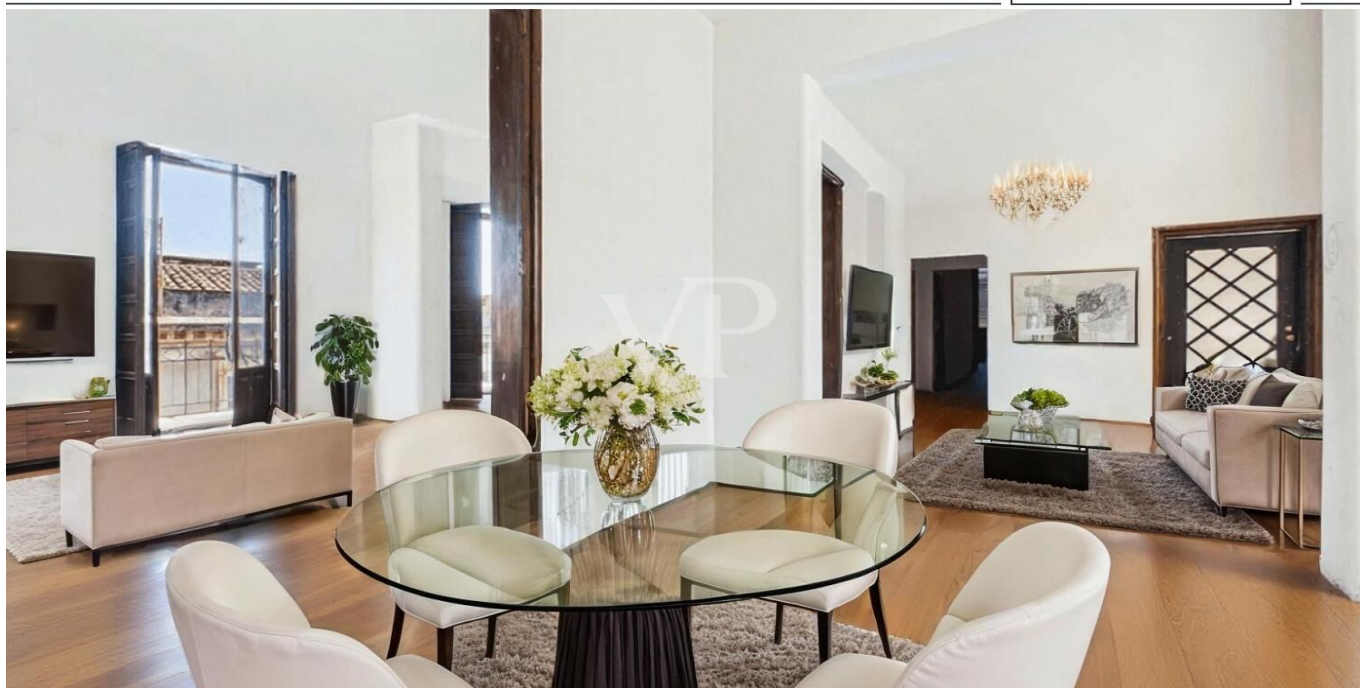


Catania – Sizilien

## Elegantes Penthouse auf zwei Etagen mit Terrasse in exklusiver Gegend von Catania

Número da propriedade: IT252942356



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 950.000 EUR • ÁREA: ca. 442 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 8

Número da propriedade: IT252942356 - 95100 Catania – Sizilien

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252942356 - 95100 Catania – Sizilien

## Numa vista geral

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Número da propriedade | IT252942356 |
| Área                  | ca. 442 m²  |
| Disponibilidade       | 30.09.2025  |
| Piso                  | 3           |
| Quartos               | 8           |
| Quartos               | 6           |
| Casas de banho        | 5           |
| Ano de construção     | 1940        |

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Preço de compra             | 950.000 EUR         |
| Apartamento                 | Piso                |
| Comissão para arrendatários | Provisionspflichtig |
| Área total                  | ca. 480 m²          |

Número da propriedade: IT252942356 - 95100 Catania – Sizilien

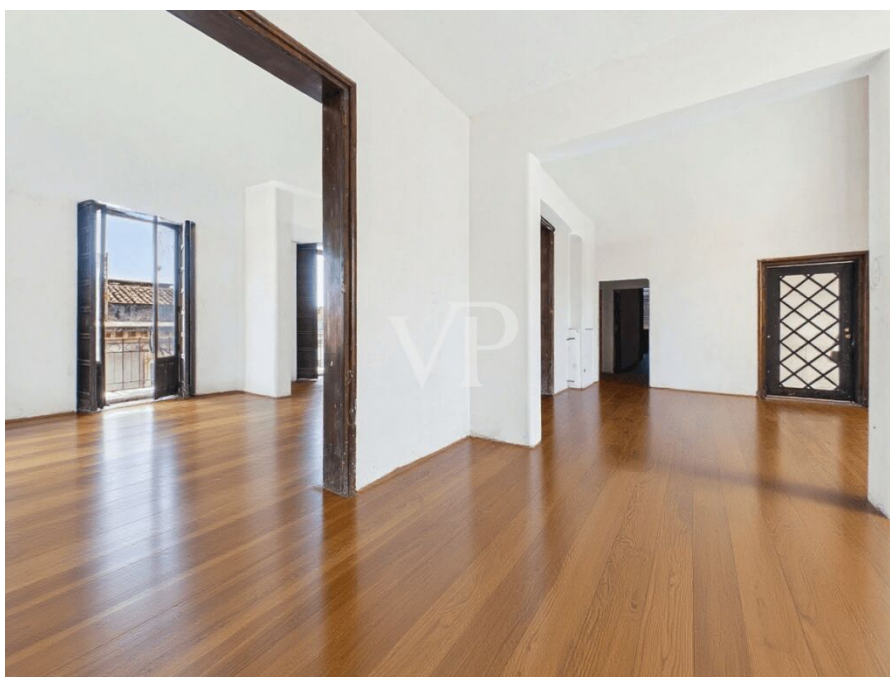
## Dados energéticos

|                         |                                   |
|-------------------------|-----------------------------------|
| Sistemas de aquecimento | Sistema de aquecimento de um piso |
| Certificado energético  | N/A                               |



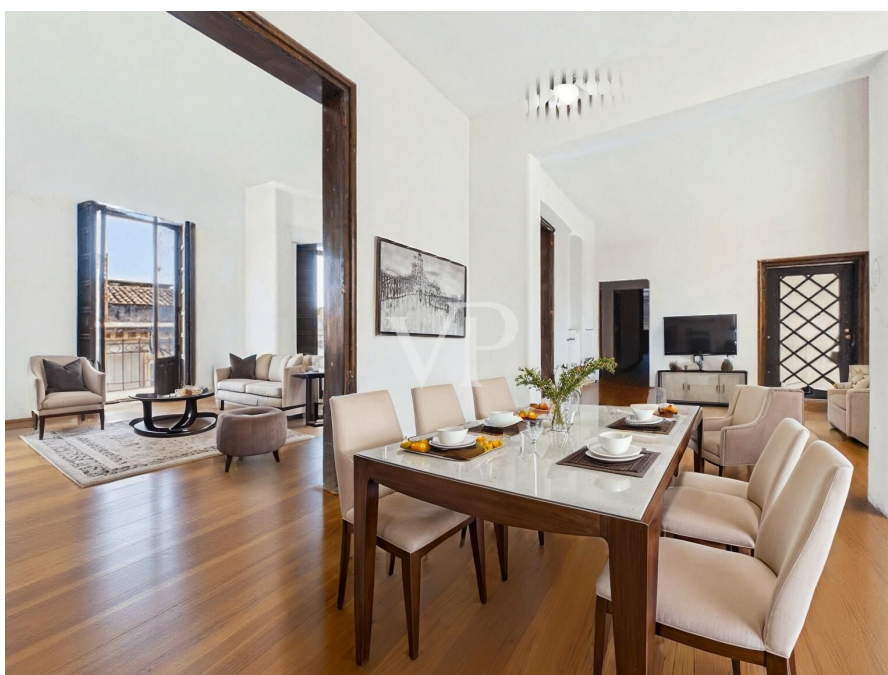
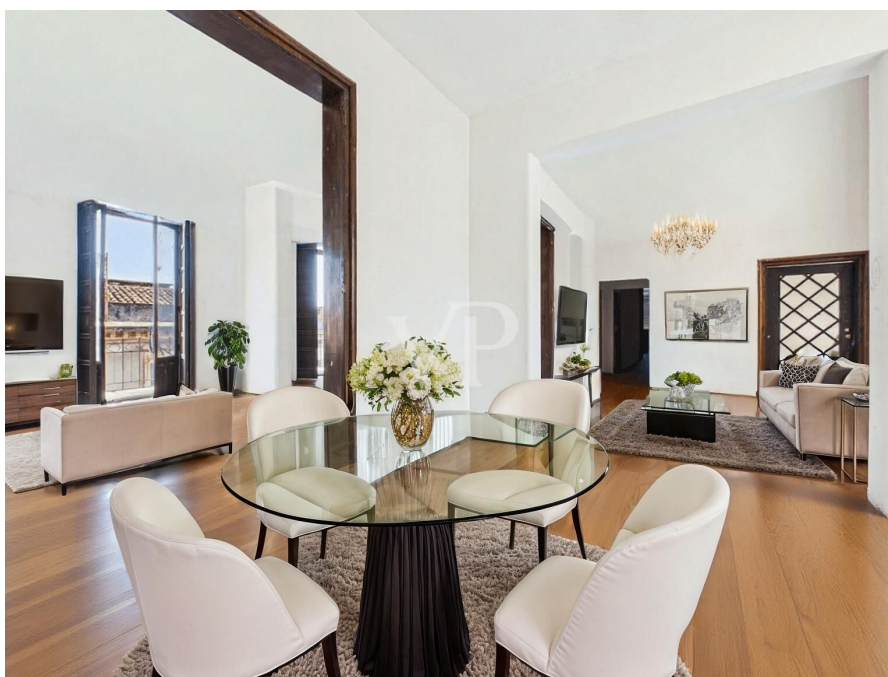
Número da propriedade: IT252942356 - 95100 Catania – Sizilien

## O imóvel



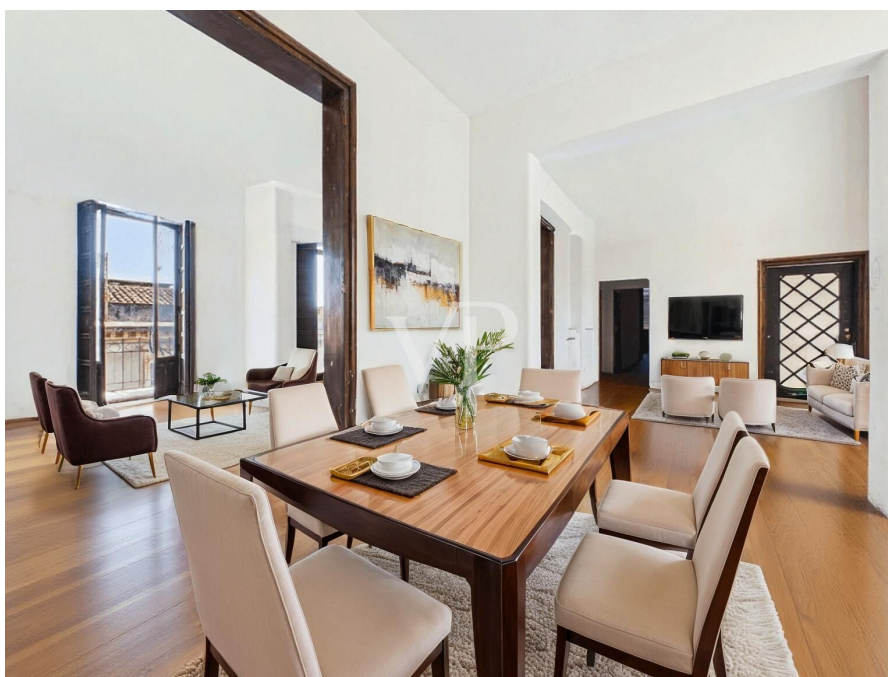
Número da propriedade: IT252942356 - 95100 Catania – Sizilien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942356 - 95100 Catania – Sizilien

## O imóvel





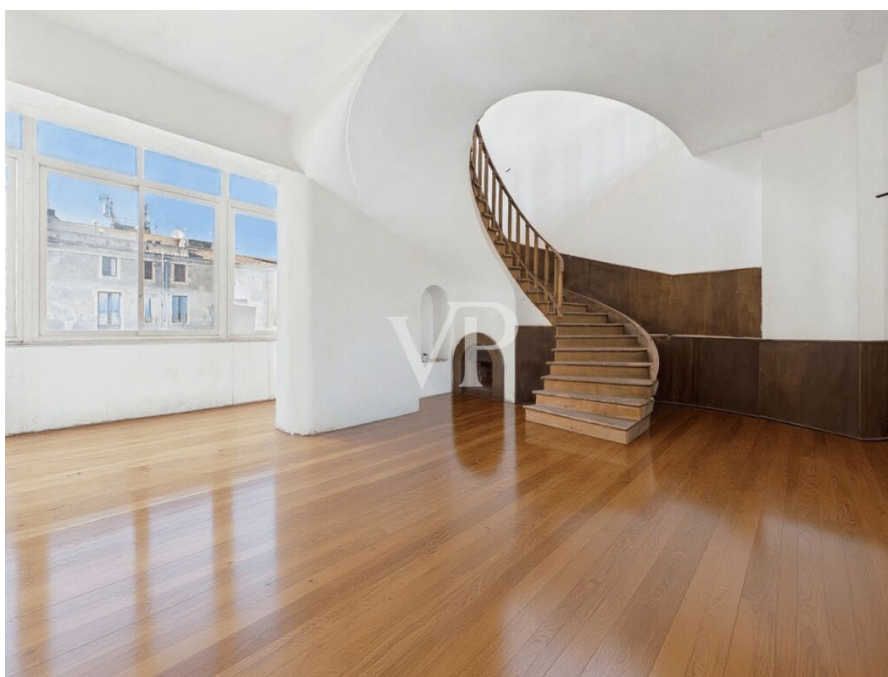
Número da propriedade: IT252942356 - 95100 Catania – Sizilien

## O imóvel



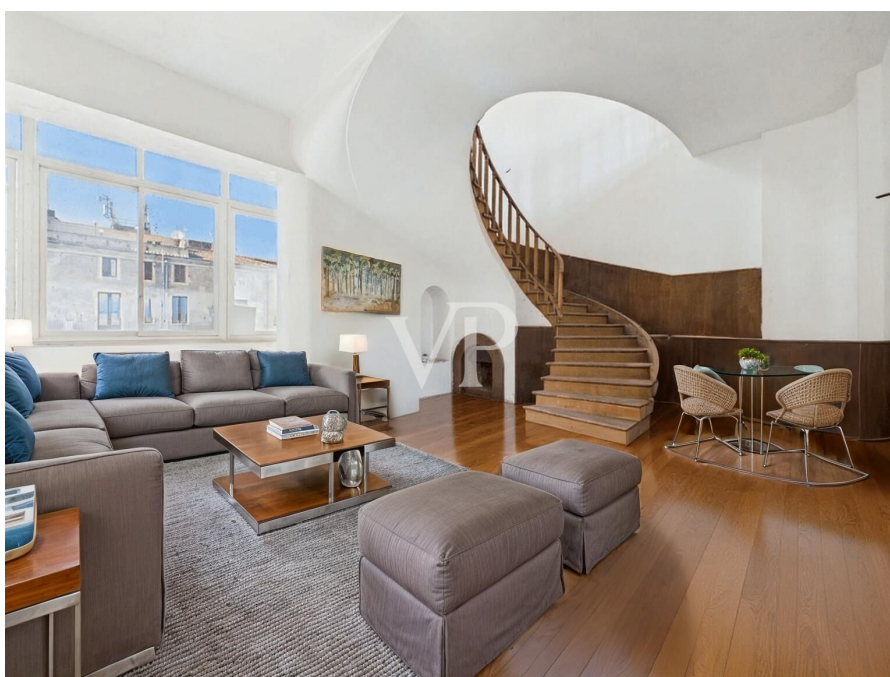
Número da propriedade: IT252942356 - 95100 Catania – Sizilien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942356 - 95100 Catania – Sizilien

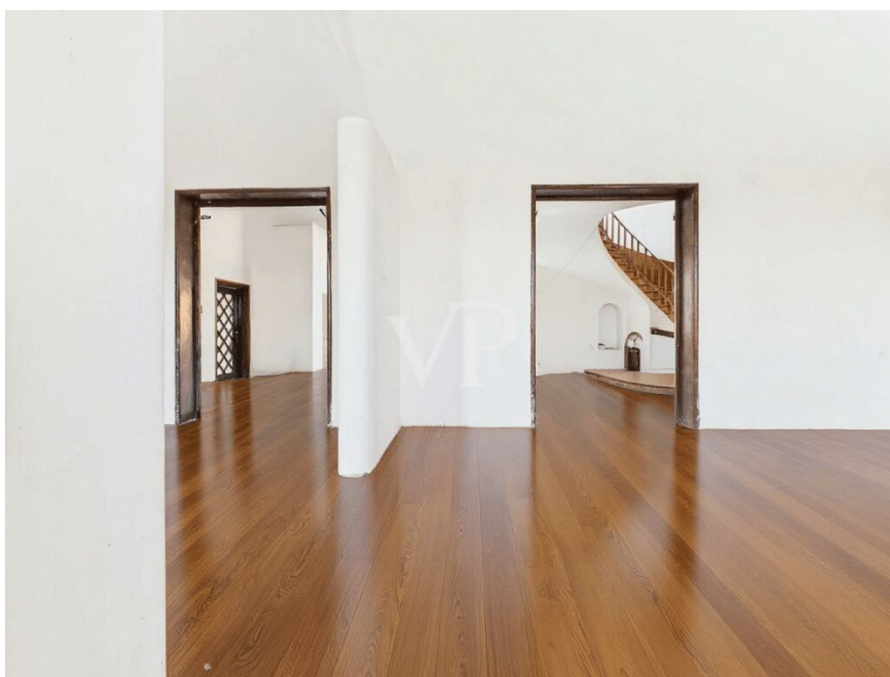
## O imóvel





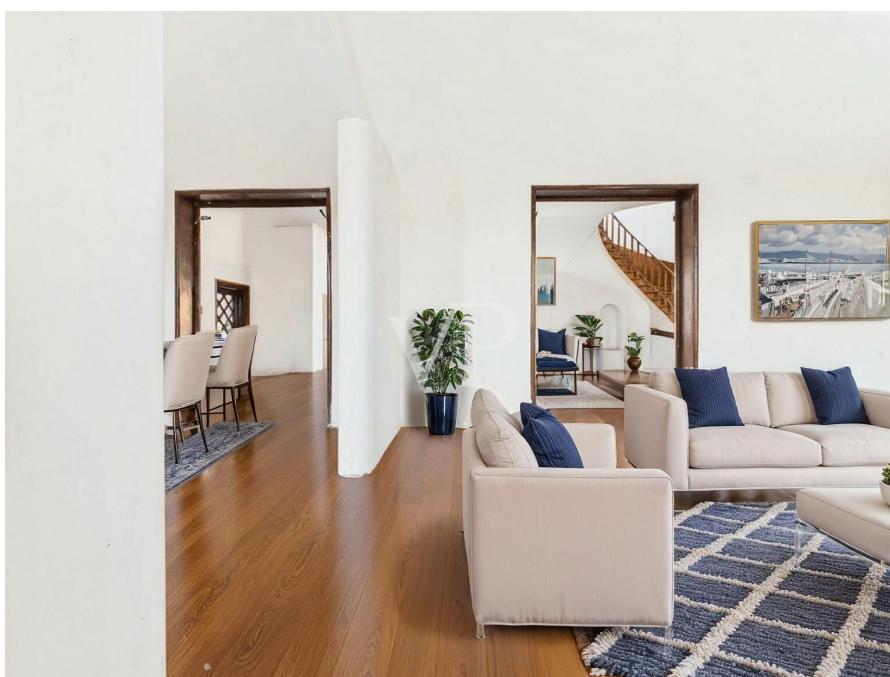
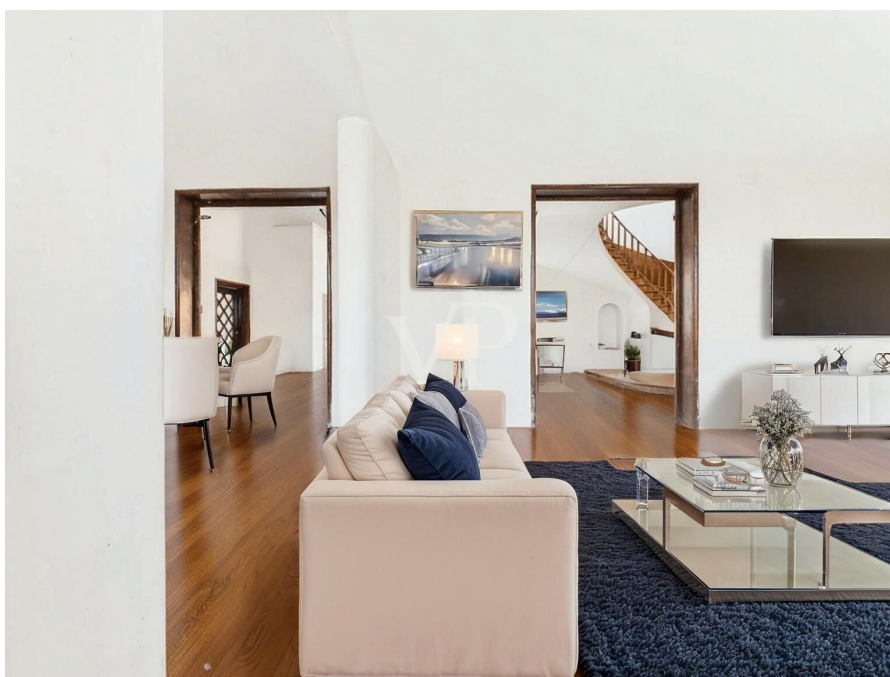
Número da propriedade: IT252942356 - 95100 Catania – Sizilien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942356 - 95100 Catania – Sizilien

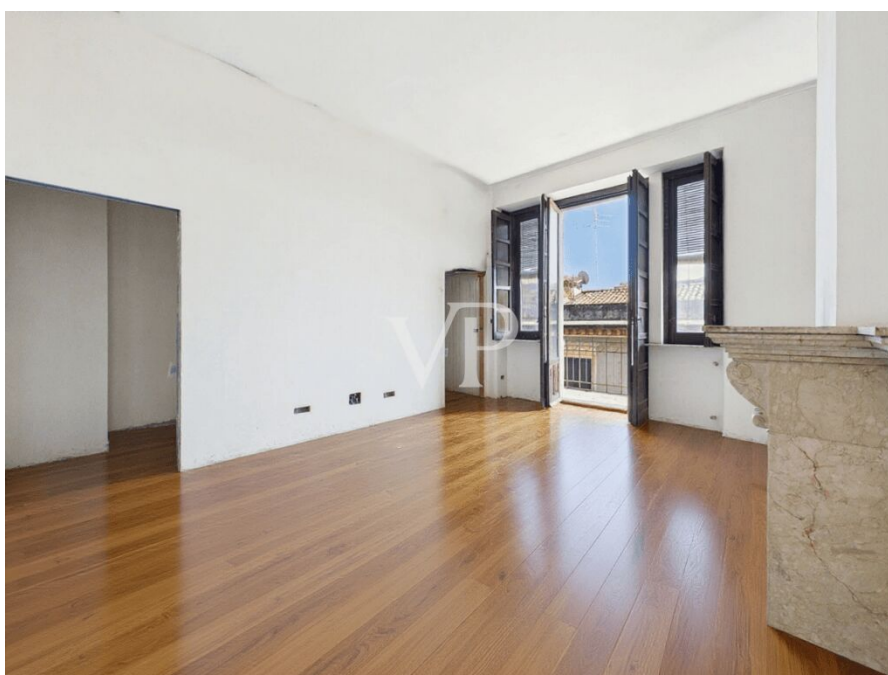
## O imóvel





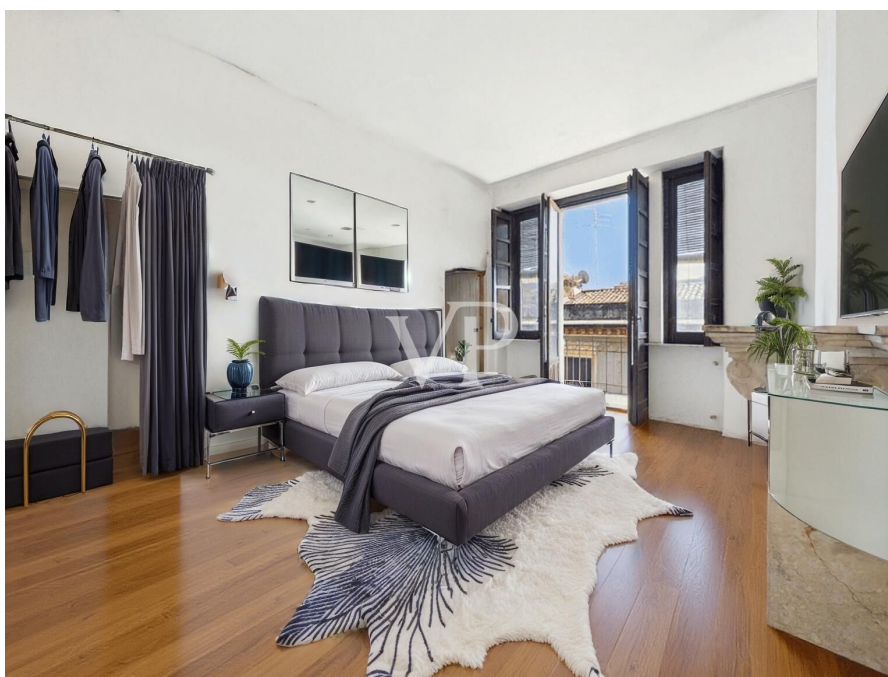
Número da propriedade: IT252942356 - 95100 Catania – Sizilien

## O imóvel



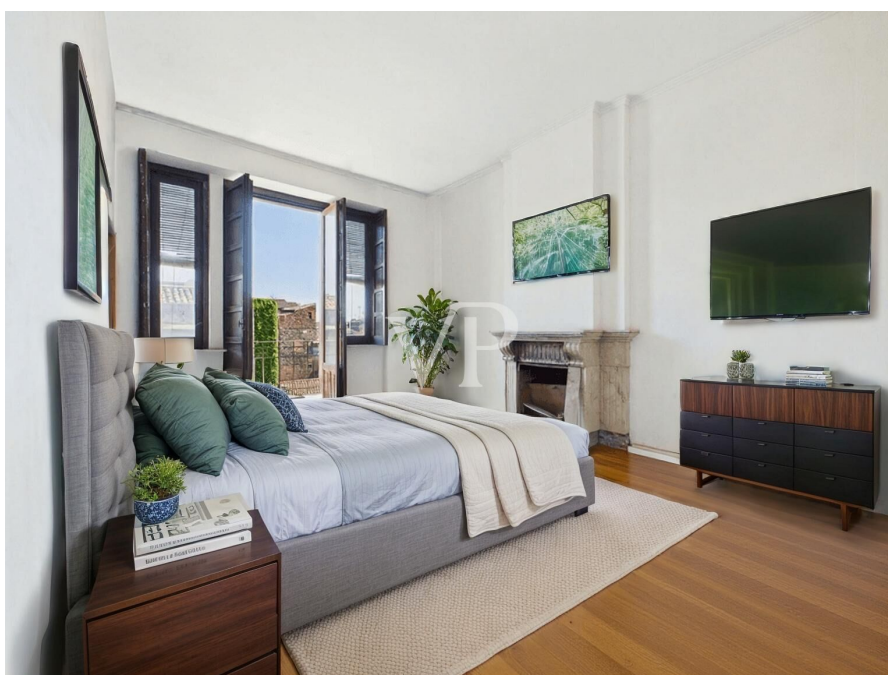
Número da propriedade: IT252942356 - 95100 Catania – Sizilien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942356 - 95100 Catania – Sizilien

## O imóvel





Número da propriedade: IT252942356 - 95100 Catania – Sizilien

## O imóvel





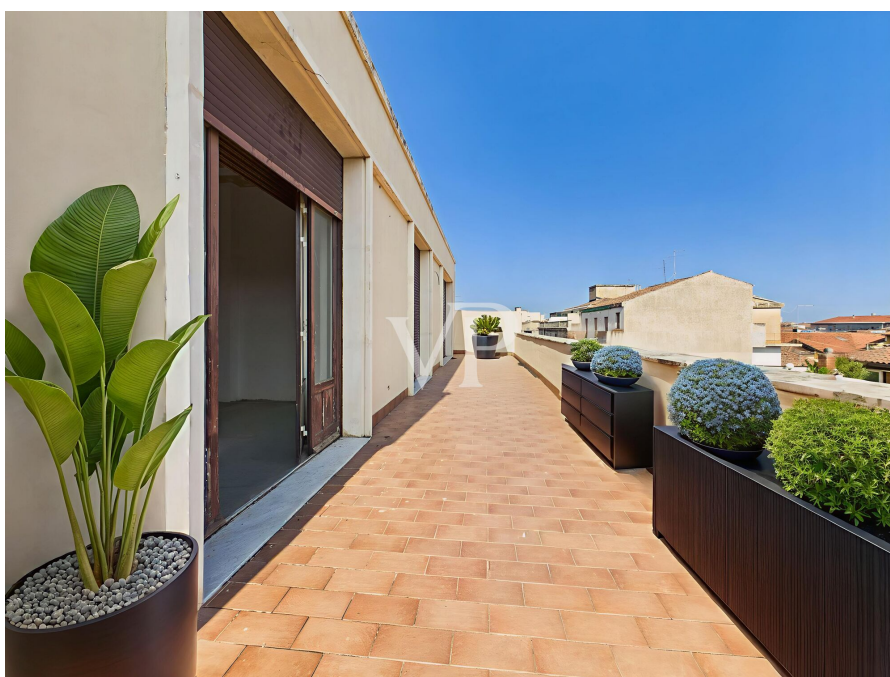
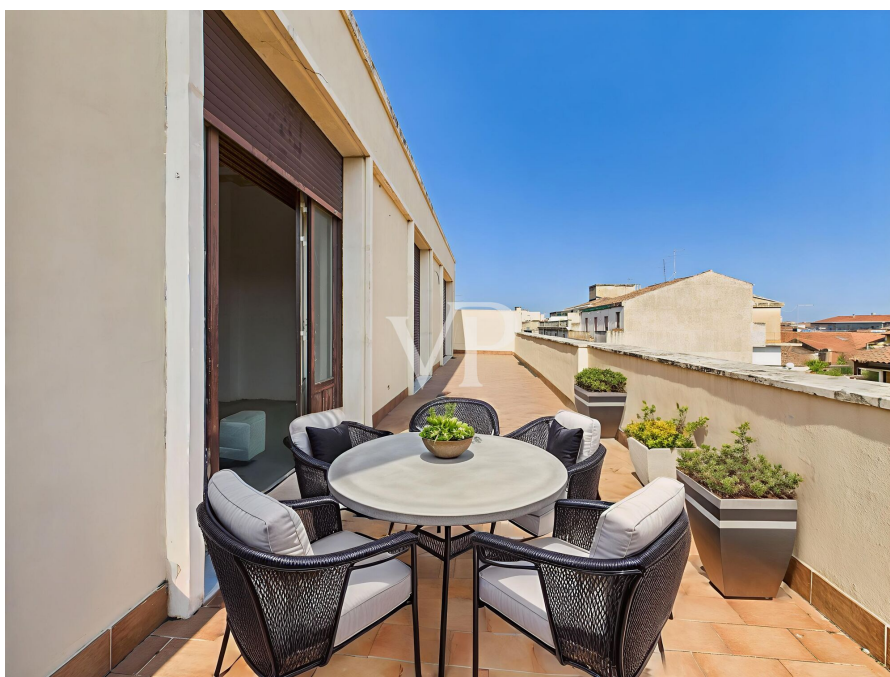
Número da propriedade: IT252942356 - 95100 Catania – Sizilien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942356 - 95100 Catania – Sizilien

## O imóvel





Número da propriedade: IT252942356 - 95100 Catania – Sizilien

## O imóvel





Número da propriedade: IT252942356 - 95100 Catania – Sizilien

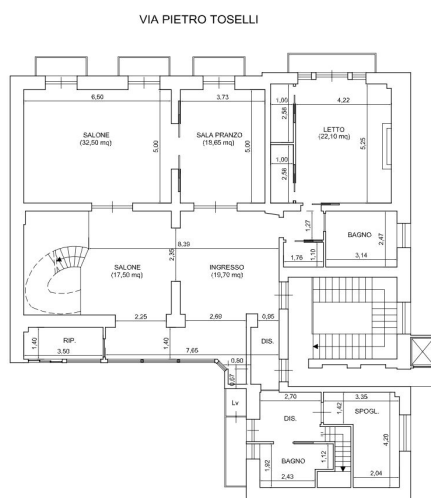
## O imóvel



Número da propriedade: IT252942356 - 95100 Catania – Sizilien

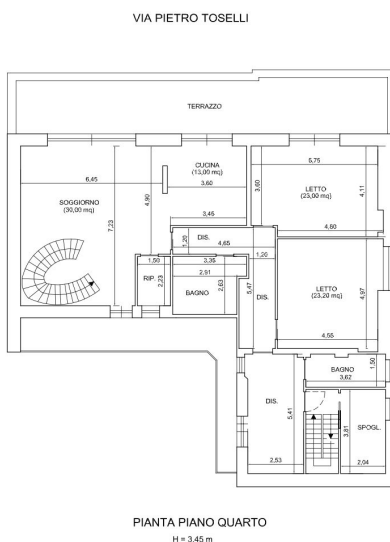
## Plantas dos pisos

PROGETTO



SCALA 1:100

PROGETTO



SCALA 1:100

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT252942356 - 95100 Catania – Sizilien

## Uma primeira impressão

Wir präsentieren ein exklusives Penthouse und eine Super-Wohnung von ca. 400 Quadratmetern mit einer 50 Quadratmeter großen Terrasse, die sich in einer der exklusivsten Gegenden von Catania befindet, hinter dem Corso Italia, dem pulsierenden Herzen der Stadt, wo Eleganz, Klasse und ein Hauch von Kosmopolitismus perfekt miteinander verschmelzen und es zu einem Bezugspunkt für diejenigen machen, die in einer anspruchsvollen und gut versorgten Gegend leben möchten. Die Nähe zum Gericht von Catania verleiht dieser Gegend einen Hauch von Zweckmäßigkeit und strategischer Bedeutung und macht sie nicht nur elegant, sondern auch funktionell, ideal für Berufstätige und diejenigen, die Komfort und Stil in einer zentralen und prestigeträchtigen Lage suchen. Die Wohnung befindet sich im 3. und 4. Stock eines Gebäudes aus den 1940er Jahren und verfügt über einen privaten Aufzug zum Stockwerk, zusätzlich zu den internen und externen Treppen, die die beiden Etagen völlig autonom machen. Es besteht die Möglichkeit der individuellen Gestaltung und des Ausbaus durch den Käufer, wobei der derzeitige Zustand dem Geschmack des Käufers angepasst werden kann. Die 3 Kamine und die Einrichtung machen die Immobilie einzigartig. Für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu buchen, zögern Sie nicht uns zu kontaktieren. Wir freuen uns, Sie bei diesem exklusiven Immobilienangebot zu begleiten.



Número da propriedade: IT252942356 - 95100 Catania – Sizilien

## Detalhes do equipamento

Privater Aufzug

14 qm große Garage

Doppeltes internes und externes Treppenhaus

Nr. 3 Kamine

Número da propriedade: IT252942356 - 95100 Catania – Sizilien

## Tudo sobre a localização

Catania's prestigeträchtigstes Viertel  
nur 7 km vom Flughafen Fontanarossa entfernt  
Unmittelbare Nähe von Schulen und Universitäten  
Geschäfte, Restaurants, Hotels in Gehweite  
Unmittelbare Nähe zum Hauptbahnhof und zur Metro

Número da propriedade: IT252942356 - 95100 Catania – Sizilien

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)