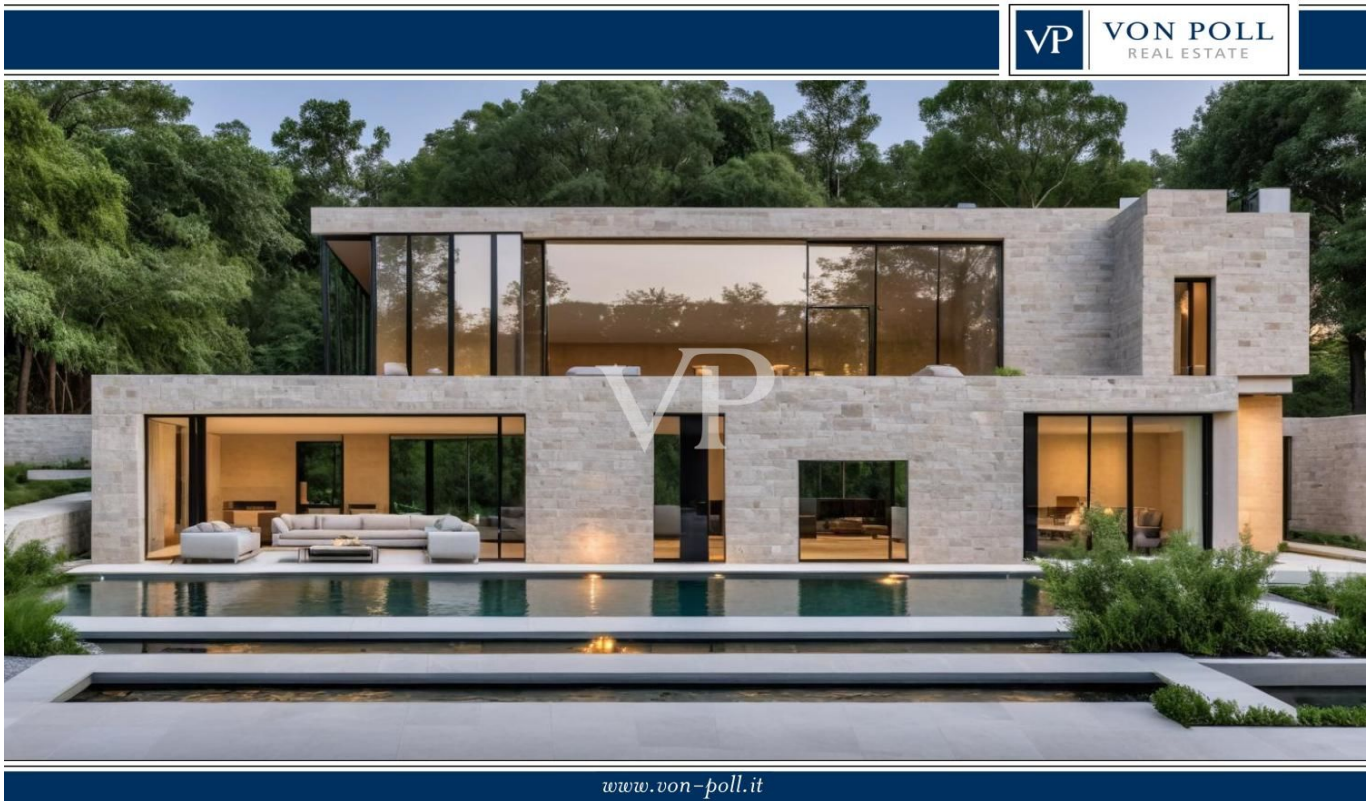
Porto Cervo – Sardinien

Baugrundstück mit genehmigtem Villenprojekt und traumhaftem Meerblick auf Cala di Volpe

Número da propriedade: IT252942317



PREÇO DE COMPRA: 900.000 EUR • **ÁREA:** ca. 280 m² • **QUARTOS:** 6 • **ÁREA DO TERRENO:** 1.420 m²

Número da propriedade: IT252942317 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252942317 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

Numa vista geral

Número da propriedade	IT252942317
Área	ca. 280 m²
Disponibilidade	06.08.2025
Quartos	6
Casas de banho	1
Ano de construção	2024

Preço de compra	900.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	provisionspflichtig
Área total	ca. 435 m²
Móveis	Piscina

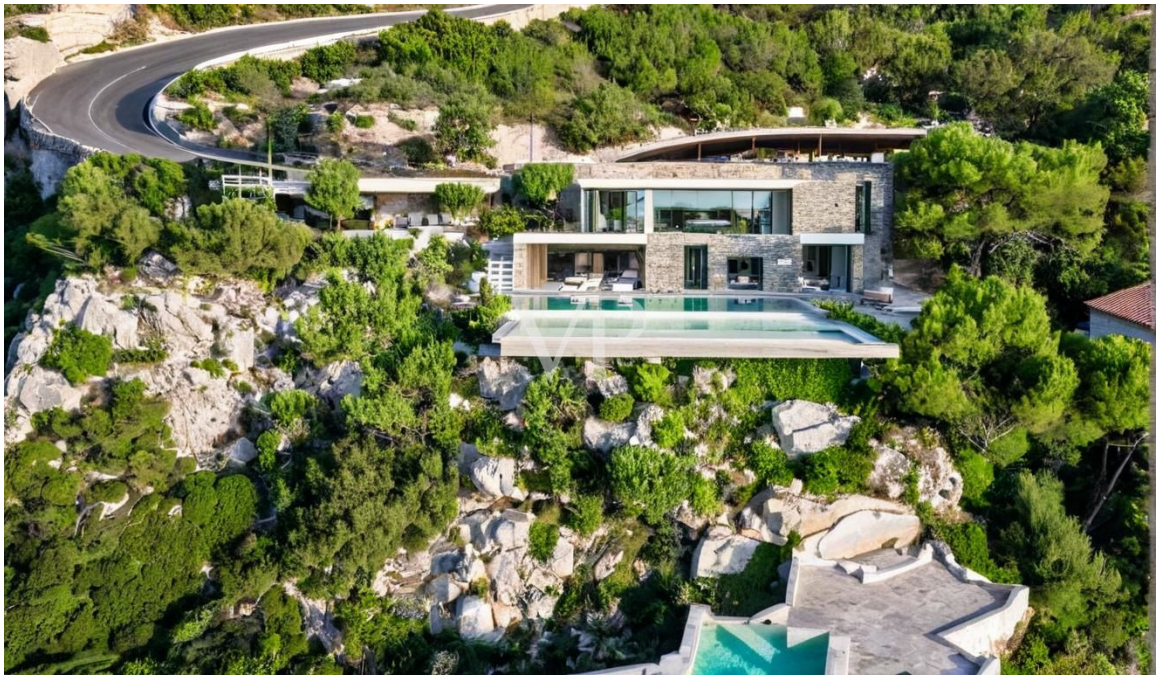
Número da propriedade: IT252942317 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

Dados energéticos

Aquecimento	Solar
Certificado energético	N/A

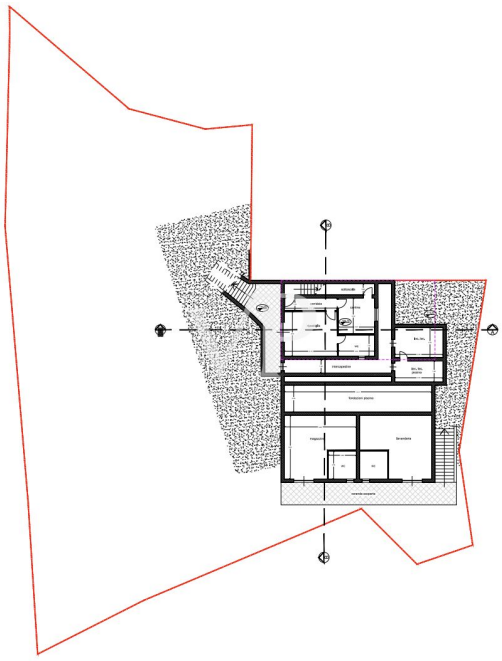
Número da propriedade: IT252942317 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT252942317 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

O imóvel

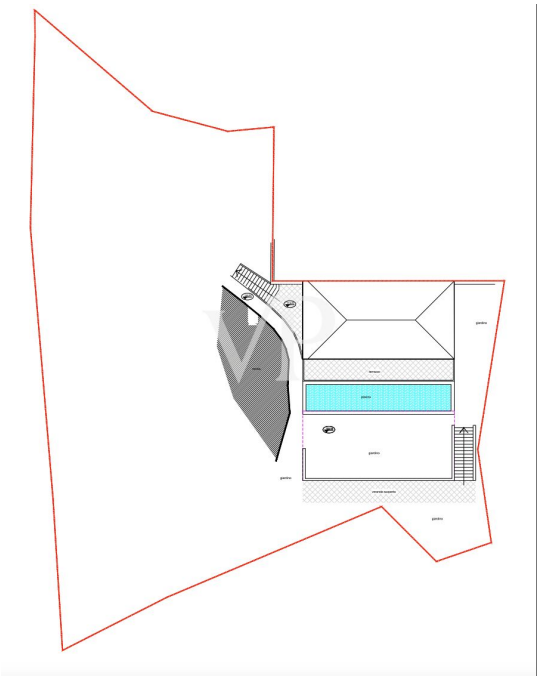


Número da propriedade: IT252942317 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

O imóvel

Número da propriedade: IT252942317 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT252942317 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

Uma primeira impressão

In einer der exklusivsten Lagen der Costa Smeralda präsentiert sich dieses außergewöhnliche Baugrundstück mit einem bereits genehmigten Projekt für eine elegante Luxusvilla. Das Grundstück erhebt sich sanft über der Bucht von Cala di Volpe und bietet einen unvergleichlichen Panoramablick auf das smaragdgrüne Meer, die vorgelagerten Inseln und die malerische Küstenlinie.
Das genehmigte Projekt sieht den Bau einer großzügigen Villa im typischen Stil der Costa Smeralda vor – mit Naturstein, mediterranen Materialien und harmonischer Einbettung in die umgebende Landschaft. Geplant sind weitläufige Innen- und Außenbereiche, mehrere Schlafzimmer mit en-suite Bädern, ein Infinity-Pool mit Meerblick sowie großzügige Terrassen und Gartenflächen.
Die Lage vereint absolute Privatsphäre mit exzellenter Erreichbarkeit: Die renommierten Strände von Liscia Ruja und La Celvia sowie der legendäre Pevero Golf Club befinden sich nur wenige Minuten entfernt. Porto Cervo, das Herz der Costa Smeralda mit seiner Marina, Boutiquen und Gourmetrestaurants, ist ebenfalls schnell erreichbar.
Ein seltenes Angebot mit großem Potenzial – ideal für jene, die ihre Traumvilla in einer der begehrtesten Lagen des Mittelmeers verwirklichen möchten.

Número da propriedade: IT252942317 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com