

Cannigione – Sardinien

## Repräsentatives Reihenhaus mit Pool

*Número da propriedade: IT252942295*



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 850.000 EUR • ÁREA: ca. 200 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5

Número da propriedade: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Numa vista geral

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Número da propriedade  | IT252942295 |
| Área                   | ca. 200 m²  |
| Quartos                | 5           |
| Quartos                | 3           |
| Casas de banho         | 3           |
| Tipo de estacionamento | 2 x Outros  |

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Preço de compra             | 850.000 EUR         |
| Natureza                    | Casa em banda       |
| Comissão para arrendatários | Provisionspflichtig |
| Área total                  | ca. 200 m²          |
| Móveis                      | Piscina             |

Número da propriedade: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Dados energéticos

|                         |                               |
|-------------------------|-------------------------------|
| Sistemas de aquecimento | Aquecimento por chão radiante |
| Certificado energético  | N/A                           |

Número da propriedade: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Plantas dos pisos

**Elisereño** DESIGN  
1:20  
GG-MATERIA

PROGETTAZIONE S.r.l.  
Via Garibaldi, 10  
00185 ROMA  
Tel. 06 49 81 11 11  
Fax 06 49 81 11 12  
www.elisereño.it



APPARTAMENTO 1  
Piano interrato  
CON MURI  
QUOTATI



## APPARTAMENTO 1

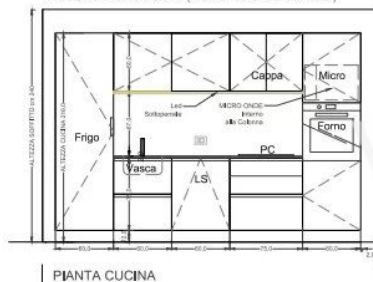
### Piano interrato

### Impianti



### APPARTAMENTO 1 Piano Interrato

PROSPETTO CUCINA (Non ancora Confermata)

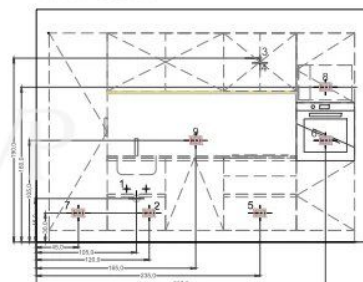


PIANTA CUCINA



### CUCINA NON ANCORA IN ORDINE

### PREDISPOSIZIONE IMPIANTI CUCINA



- LEGENDA**
- 1 - Caricatore per ACQUA
  - 2 - Presa Shuko LAVASTOVIGLIE
  - 3 - Presa Shuko per PIANO COTTURA
  - 4 - Uscita II per Cappa sempre alimentata
  - 5 - Presa Shuko Piccol. Elettrodomestici
  - 6 - Presa Shuko per PIANO COTTURA
  - 7 - Presa Shuko FRIGO
  - 8 - Presa Shuko MICRO
  - 9 - Presa Shuko Piccol. Elettrodomestici
  - 10 - Interruttore Led

Esta planta está na escala 1:20, documento de caráter informativo e não vinculante. Os dados aqui apresentados são apenas para fins de referência e não devem ser utilizados para qualquer finalidade sem a aprovação das indicações.

Número da propriedade: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Uma primeira impressão

In Cannigione, einem der beliebtesten Orte an der Nordostküste Sardiniens, erwartet Sie dieses stilvolle Reihenhaus mit moderner Ausstattung, privatem Pool und zwei eigenen Stellplätzen – sofort bezugsfertig und vollständig ausgestattet.

Das zweistöckige Haus bietet eine großzügige Wohnfläche von ca. 200 m², verteilt auf einen hellen Wohnbereich mit offener Küche, mehrere Schlafzimmer und elegante Bäder. Die Räume sind durchdacht angeordnet und bieten ausreichend Platz für Familien oder Gäste. Hochwertige Ausstattung wie Fußbodenheizung, Klimaanlage und eine voll ausgestattete Küche inklusive Besteck, Gläsern und Geschirr sorgen für sofortigen Wohnkomfort.

Ein besonderes Highlight ist der private Pool im eigenen Gartenbereich – ein idealer Rückzugsort zum Entspannen in der Sonne und zum Genießen mediterraner Momente in absoluter Privatsphäre.

Direkt vor dem Haus stehen zwei private Stellplätze zur Verfügung, bequem und exklusiv nutzbar.

Die ruhige Lage des Hauses kombiniert Privatsphäre mit einer fußläufigen Erreichbarkeit von Zentrum und Hafen von Cannigione. Dieses Haus ist die perfekte Wahl für alle, die modernes Wohnen, hochwertige Ausstattung und die Nähe zum Meer verbinden möchten – ohne auf Ruhe und Komfort zu verzichten.

Número da propriedade: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Detalhes do equipamento

- Klimatisiert
- Möbliert
- Dreifach-Verglasung
- Schwimmbad
- Außenbeleuchtung
- Gepanzerte Tür
- Bildtelefon

Número da propriedade: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Tudo sobre a localização

Flughafen 30 km entfernt

Meer 2 km

Arzt 1 km

Krankenhaus/Klinik 30 km

Hafen 2 km

Número da propriedade: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)