

Cantu' – Lombardei

Fein eingerichtete 4-Zimmer-Wohnung mit 2 Parkplätzen und Keller

Número da propriedade: IT252942284



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 259.000 EUR • QUARTOS: 4

Número da propriedade: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardei

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardei

Numa vista geral

Número da propriedade	IT252942284
Piso	5
Quartos	4
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	1962
Tipo de estacionamento	2 x Edifício-garagem

Preço de compra	259.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	4% + MWST.
Área total	ca. 104 m ²
Móveis	Lareira, Varanda

Número da propriedade: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardiei

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	24.07.2030	Procura final de energia	147.63 kWh/m²a
		Classificação energética	A+
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	1962

Número da propriedade: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardei

O imóvel



Número da propriedade: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardei

O imóvel



Número da propriedade: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardiei

O imóvel



Número da propriedade: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardei

O imóvel



Número da propriedade: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardiei

O imóvel



Número da propriedade: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardei

O imóvel



Número da propriedade: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardei

O imóvel



Número da propriedade: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardiei

O imóvel



Número da propriedade: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardiei

O imóvel



Número da propriedade: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardei

O imóvel



Número da propriedade: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardei

O imóvel



Número da propriedade: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardiei

Plantas dos pisos



PIANTA PIANO QUINTO
H 2.90

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardei

Uma primeira impressão

Zentraler Bereich, bieten wir eine exklusive Wohnung zum Verkauf, hell und mit Panoramablick, aufgrund eines Balkons, die es frei auf drei Seiten macht.

Die Immobilie, die im Jahr 2024 komplett renoviert wurde, verbindet den Komfort einer neuen Wohnung mit der Solidität einer konsolidierten Konstruktion der neuen Generation.

Die Wohnung wurde auf intelligente und praktische Weise entworfen, die Räume wurden für maximale Zweckmäßigkeit und Lebensqualität konzipiert, mit einem hellen, offenen Raum mit offener Küche und einem modernen Biokamin im Wohnzimmer, der in den Wintermonaten Komfort und Entspannung bietet. Der Flur führt zum Schlafbereich, wo es zwei Bäder gibt, die maximale Zweckmäßigkeit für die Familie und zwei große Schlafzimmer mit Balkon ermöglichen, für diejenigen, die es brauchen, ist es möglich, ein Zimmer als privates Arbeitszimmer zu nutzen.

Das Anwesen wird durch zwei wichtige überdachte Parkplätze, in Anbetracht der zunehmenden Schwierigkeiten des Parkens in den städtischen Zentren, und einen geräumigen Keller abgeschlossen.

Número da propriedade: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardei

Detalhes do equipamento

- 2 Stellplätze
- 1 Abstellraum
- Dreifach verglaste Pvc-Fenster
- Moskitonetze
- Zentrale Fotovoltaikanlage
- Bio-Kamin
- Klimageräte
- Aufzug

Número da propriedade: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardei

Tudo sobre a localização

Die Lage in der Via Giulio Cesare bietet ein perfektes Gleichgewicht zwischen ruhiger Wohnlage und städtischer Zweckmäßigkeit. Die unmittelbare Nähe zu den Schulen ist ein echter Vorteil für Familien. Die Nähe zum Zentrum von Cantù macht es möglich, alle wichtigen Dienstleistungen zu Fuß zu erreichen: Ämter, Banken, Geschäfte, Apotheken und öffentliche Verkehrsmittel.

Número da propriedade: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardiei

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com