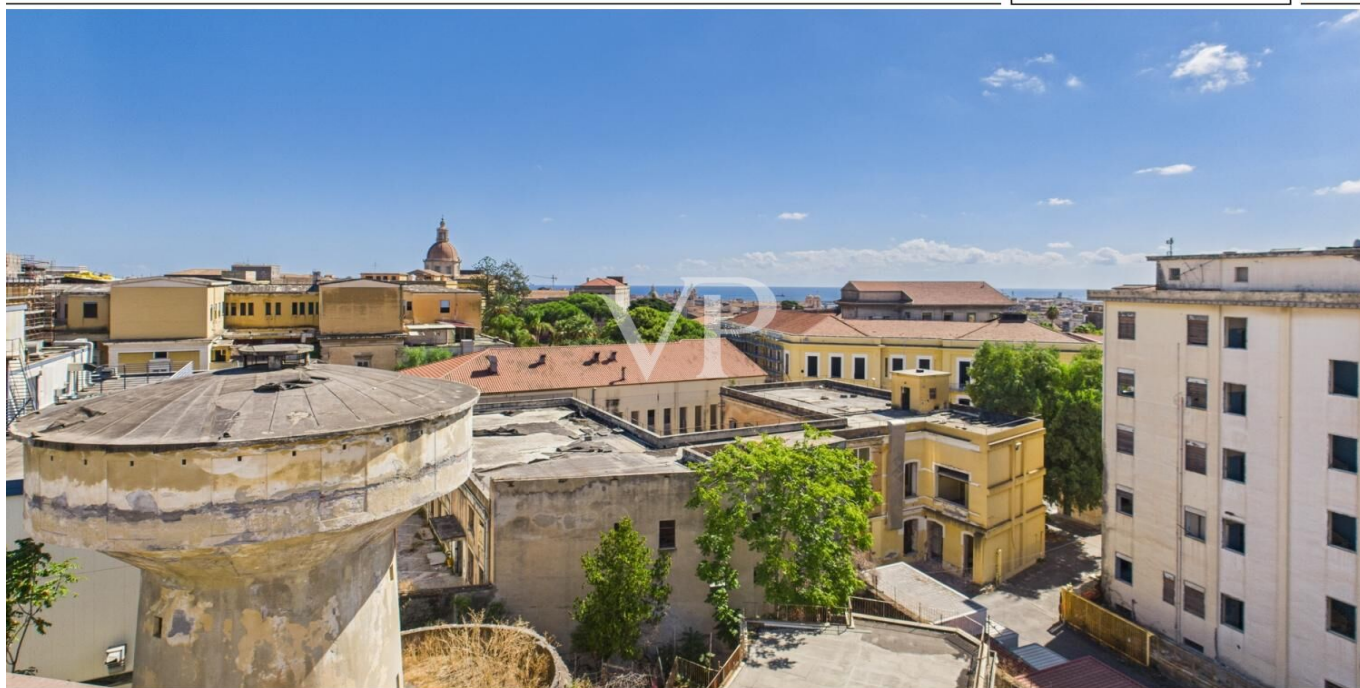


Catania – Sizilien

# Ganzes Gebäude in strategischer Lage für Renovierung

*Número da propriedade: IT252942255*



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREÇO DE COMPRA: 650.000 EUR**

Número da propriedade: IT252942255 - 95100 Catania – Sizilien

- Numa vista geral
- O imóvel
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252942255 - 95100 Catania – Sizilien

## Numa vista geral

|                          |             |                                |                          |
|--------------------------|-------------|--------------------------------|--------------------------|
| Número da<br>propriedade | IT252942255 | Preço de compra                | 650.000 EUR              |
|                          |             | Comissão para<br>arrendatários | Provisionspflichtig      |
|                          |             | Área total                     | ca. 1.400 m <sup>2</sup> |

Número da propriedade: IT252942255 - 95100 Catania – Sizilien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942255 - 95100 Catania – Sizilien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942255 - 95100 Catania – Sizilien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942255 - 95100 Catania – Sizilien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942255 - 95100 Catania – Sizilien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942255 - 95100 Catania – Sizilien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942255 - 95100 Catania – Sizilien

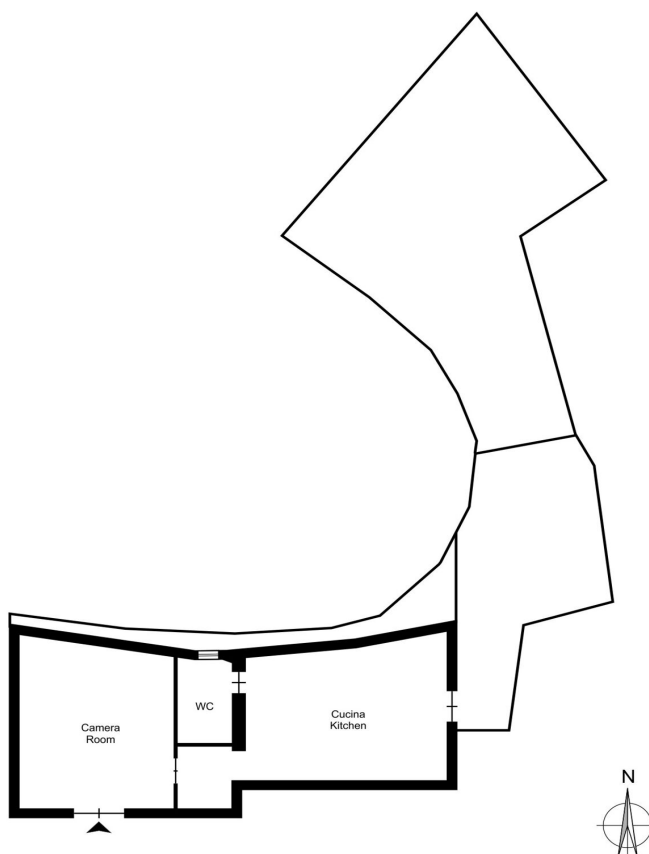
## O imóvel



Número da propriedade: IT252942255 - 95100 Catania – Sizilien

## Plantas dos pisos

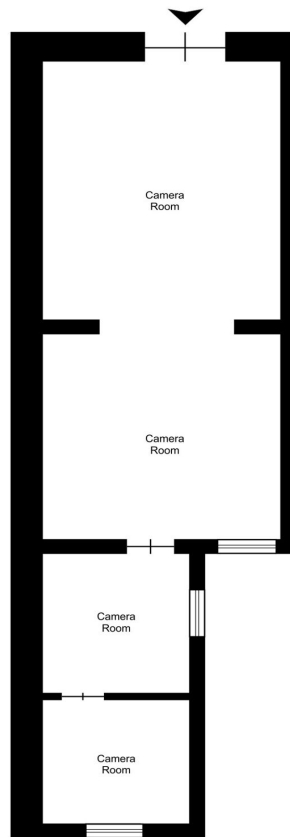






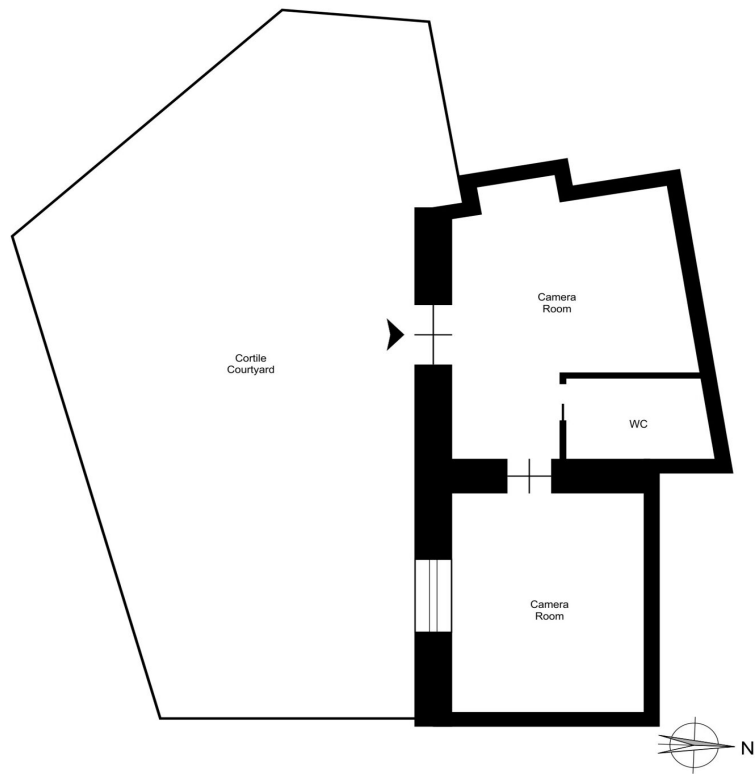




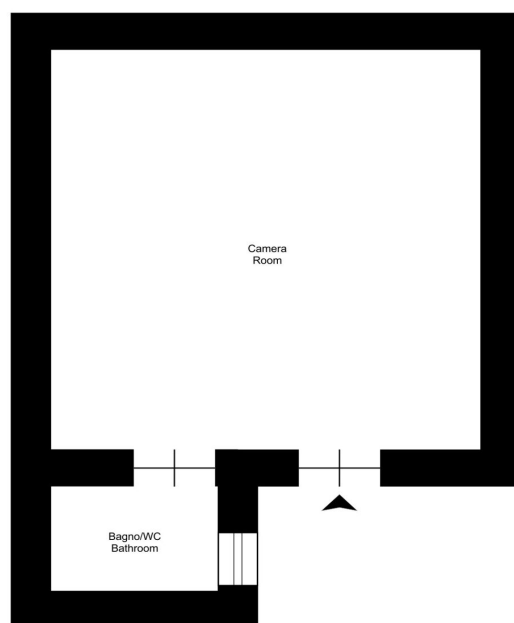












Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT252942255 - 95100 Catania – Sizilien

## Uma primeira impressão

GANZES ZU RENOVIERENDES GEBÄUDE - 1.400 SQM - VIA PLEBISCITO, CATANIA, zentrale und strategische Lage, im historischen Herzen von Catania, in der Via Plebiscito, neben dem ehemaligen Krankenhaus Vittorio Emanuele, bieten wir ein ganzes Gebäude zum Verkauf an, das komplett renoviert werden soll, ideal für Bauunternehmen und Immobilieninvestoren.

Die Gesamtfläche von ca. 1.400 qm besteht aus 5 oberirdischen Etagen und einem privaten Garten.

Das komplett zu sanierende Objekt ist ideal für Wohnprojekte (Wohnungen, Häuser), Unterkünfte (B&B, Residenz, Hostel), Büros, Coworking Spaces oder Praxen

Gebiet mit ausgezeichnetem Entwicklungs- und Sanierungspotenzial, in der Nähe aller wichtigen Dienstleistungen und des historischen Zentrums.

Número da propriedade: IT252942255 - 95100 Catania – Sizilien

## Detalhes do equipamento

Hauptmerkmale:

- Gesamtfläche: ca. 1.400 qm
- Zusammensetzung: 5 oberirdische Stockwerke + mehrere unterirdische Gebäude
- Vorhandensein eines privaten Gartens

Número da propriedade: IT252942255 - 95100 Catania – Sizilien

## Tudo sobre a localização

Via Plebiscito - Catania

Gebiet mit ausgezeichnetem Entwicklungs- und Aufwertungspotenzial, in der Nähe aller wichtigen Dienstleistungen und des historischen Zentrums.

Número da propriedade: IT252942255 - 95100 Catania – Sizilien

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)