

Noto – Sizilien

## Villa 150 Meter vom Meer entfernt in Lido di Noto - mit privatem Garten

Número da propriedade: IT252942244



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 240.000 EUR • QUARTOS: 3

Número da propriedade: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## Numa vista geral

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Número da propriedade  | IT252942244 |
| Disponibilidade        | 31.07.2025  |
| Quartos                | 3           |
| Quartos                | 2           |
| Casas de banho         | 2           |
| Ano de construção      | 1990        |
| Tipo de estacionamento | 2 x Outros  |

|                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| Preço de compra             | 240.000 EUR                |
| Natureza                    | Casa unifamiliar / Moradia |
| Comissão para arrendatários | provisionspflichtig        |
| Área total                  | ca. 89 m <sup>2</sup>      |
| Área útil                   | ca. 79 m <sup>2</sup>      |

Número da propriedade: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## Dados energéticos

Aquecimento

Elétrico

Certificado  
Energético

Consumo energético  
final

Número da propriedade: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## Uma primeira impressão

Villa in Lido di Noto nur 150 Meter vom Meer und einen Steinwurf vom Barock von Noto entfernt

In Lido di Noto, einem Badeort mit kristallklarem Meer, bieten wir eine hübsche kleine Villa von ca. 70 Quadratmetern zum Verkauf an, die von einem 400 Quadratmeter großen Garten mit Grillplatz umgeben ist, eine wahre Oase der Ruhe. Dank ihrer strategischen Lage liegt sie außerdem in der Nähe des berühmten historischen Zentrums von Noto mit seinem prächtigen barocken Erbe, das in wenigen Minuten zu erreichen ist. So können Sie die Wunder der barocken Kunst und Architektur genießen und durch die Straßen voller Charme und Geschichte schlendern. Die Villa, in gutem Zustand, ist voll möbliert und besteht aus einem gemütlichen Wohnzimmer mit offener Küche, drei geräumigen Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die Innenausstattung ist ebenfalls rationell und eignet sich perfekt als Strandhaus oder als Investition. Diese Villa ist die perfekte Wahl, kontaktieren Sie uns noch heute und lassen Sie sich von dieser Gelegenheit, das Meer und die Kultur in einer der schönsten Gegenden von Sizilien zu erleben, überzeugen!

Número da propriedade: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)