

Zoagli

## Im Bau befindliche Doppelhaushälfte mit atemberaubender Aussicht

*Número da propriedade: IT254922168*



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 830.000 EUR • ÁREA: ca. 163 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 6

Número da propriedade: IT254922168 - 16030 Zoagli

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT254922168 - 16030 Zoagli

## Numa vista geral

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Número da propriedade  | IT254922168 |
| Área                   | ca. 163 m²  |
| Quartos                | 6           |
| Quartos                | 4           |
| Casas de banho         | 2           |
| Ano de construção      | 2025        |
| Tipo de estacionamento | 3 x Outros  |

|                             |                           |
|-----------------------------|---------------------------|
| Preço de compra             | 830.000 EUR               |
| Comissão para arrendatários | Provisionspflichtig       |
| Área total                  | ca. 200 m²                |
| Móveis                      | Terraço, Lareira, Varanda |

Número da propriedade: IT254922168 - 16030 Zoagli

## Dados energéticos

|                         |                                   |
|-------------------------|-----------------------------------|
| Sistemas de aquecimento | Sistema de aquecimento de um piso |
| Certificado energético  | N/A                               |

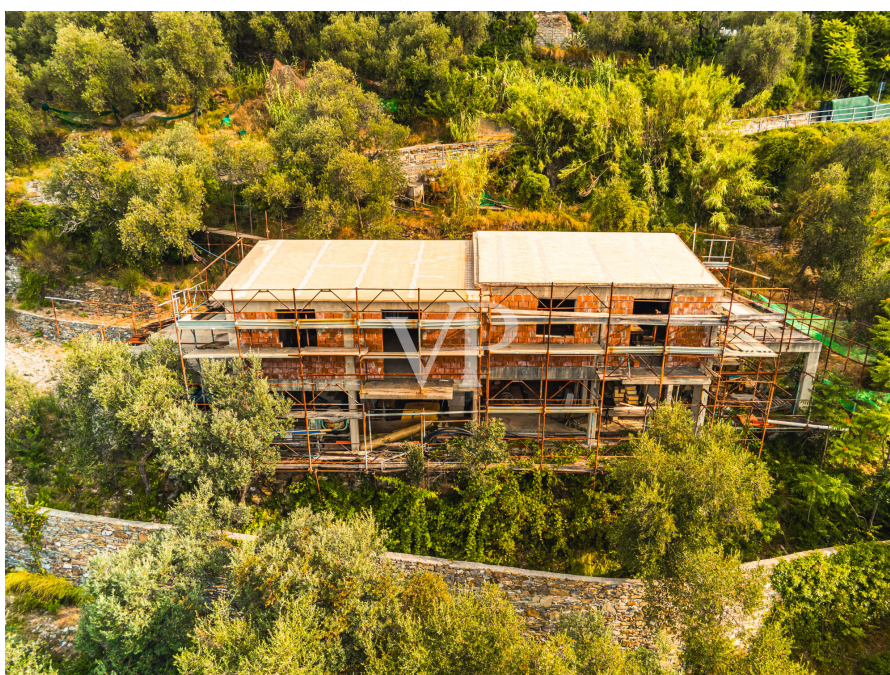
Número da propriedade: IT254922168 - 16030 Zoagli

## O imóvel



Número da propriedade: IT254922168 - 16030 Zoagli

## O imóvel



Número da propriedade: IT254922168 - 16030 Zoagli

## O imóvel



Número da propriedade: IT254922168 - 16030 Zoagli

## O imóvel



Número da propriedade: IT254922168 - 16030 Zoagli

## O imóvel



Número da propriedade: IT254922168 - 16030 Zoagli

## O imóvel



Número da propriedade: IT254922168 - 16030 Zoagli

## O imóvel



Número da propriedade: IT254922168 - 16030 Zoagli

## O imóvel



Número da propriedade: IT254922168 - 16030 Zoagli

## O imóvel



Número da propriedade: IT254922168 - 16030 Zoagli

## O imóvel



Número da propriedade: IT254922168 - 16030 Zoagli

## O imóvel



Número da propriedade: IT254922168 - 16030 Zoagli

## O imóvel



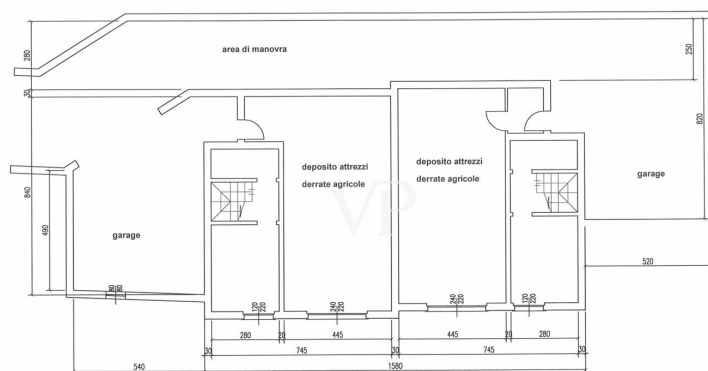
Número da propriedade: IT254922168 - 16030 Zoagli

## O imóvel

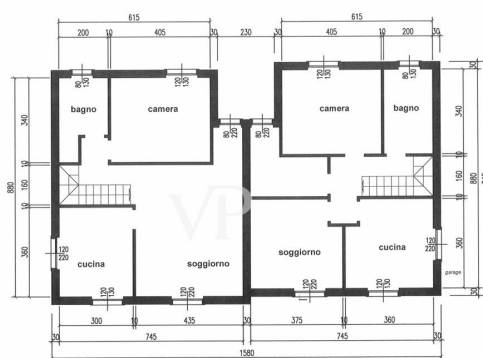


**Número da propriedade: IT254922168 - 16030 Zoagli**

## Plantas dos pisos



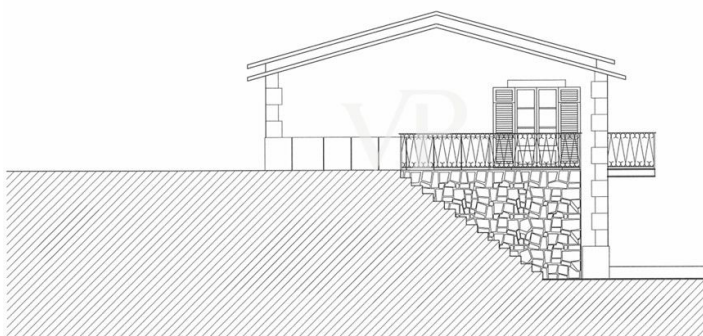
PIANO TERRA SCALA 1:50



PIANO PRIMO SCALA 1:50



prospetto nord scala 1:100



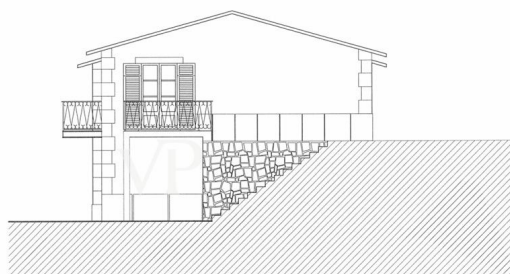
prospetto ovest scala 1:100



prospetto principale scala 1:100



prospetto principale scala 1:100



prospetto est scala 1:100



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT254922168 - 16030 Zoagli

## Uma primeira impressão

Eingebettet in die bezaubernden Hügel von Zoagli, genießt diese prestigeträchtige Doppelhaushälfte einen außergewöhnlichen Blick auf das Meer, ein Panorama, das Sie atemlos macht und jeden Tag zu etwas Besonderem werden lässt.

Die Immobilie, die sich derzeit in einem unfertigen Zustand befindet, bietet eine einmalige Gelegenheit, sie in eine exklusive Residenz zu verwandeln, die ganz nach den Wünschen des Käufers gestaltet werden kann. Die Weitläufigkeit der Räume ermöglicht es, eine luxuriöse Einfamilienvilla zu errichten oder das Anwesen in zwei unabhängige Wohnungen aufzuteilen, ideal für diejenigen, die Privatsphäre suchen, ohne auf eine gesellige Atmosphäre verzichten zu müssen.

Eine einzigartige Gelegenheit, ein Immobilienjuwel inmitten der Natur zu schaffen, wo Ruhe und traumhafte Ausblicke in perfekter Harmonie aufeinandertreffen.

Número da propriedade: IT254922168 - 16030 Zoagli

## Detalhes do equipamento

- Balkon und Terrasse mit atemberaubender Aussicht
- Geräumig und vielseitig
- Möglichkeit der individuellen Gestaltung
- Möglichkeit der Schaffung von 2 unabhängigen Wohnungen

Número da propriedade: IT254922168 - 16030 Zoagli

## Tudo sobre a localização

Zoagli, ein malerisches Dorf an der Riviera Ligure di Levante, eingebettet zwischen Rapallo und Chiavari.

Die Lage der Villa ist wirklich privilegiert: eingebettet in die Ruhe der terrassierten Hügel mit Blick auf den Golf von Tigullio, aber nur wenige Minuten vom Zentrum des Dorfes und seinen Kieselstränden und kristallklarem Wasser. Die Gegend ist geprägt von engen ligurischen Gassen, Olivenhainen und Villen mit Blick auf das Meer, die eine authentische und entspannende Atmosphäre bieten. Von hier aus sind bekannte Orte wie Portofino, Santa Margherita Ligure und die Cinque Terre leicht zu erreichen, entweder mit dem Auto oder mit dem Zug. Diese Lage garantiert ein perfektes Gleichgewicht zwischen Privatsphäre und Komfort: weit weg vom Verkehr, aber in der Nähe der wichtigsten Dienstleistungen, der typischen Restaurants und der Panoramastraßen, die die Küste mit den Dörfern im Landesinneren verbinden. Es ist ein idealer Ort für diejenigen, die einen charmanten Wohnsitz suchen, mit dem Charme des authentischen Liguriens und dem Komfort einer strategischen Lage.

Número da propriedade: IT254922168 - 16030 Zoagli

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)