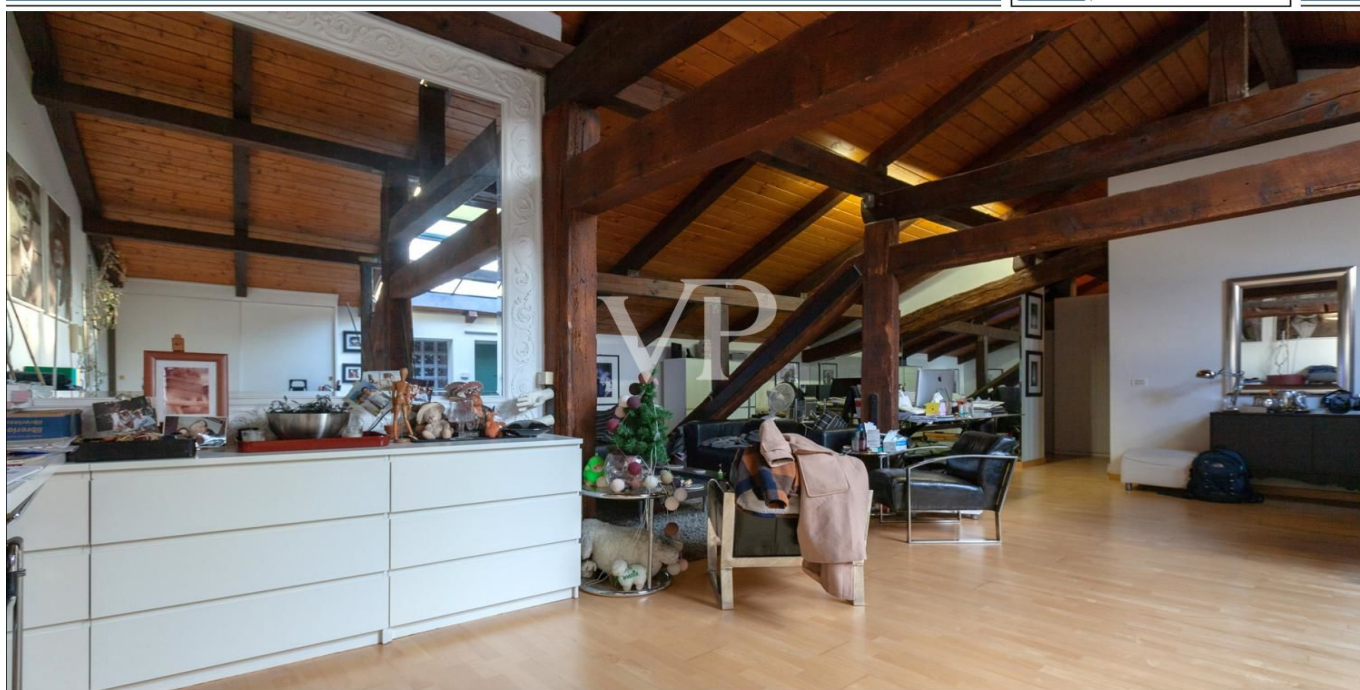


Bologna – Emilia-Romagna

Wunderschöne Mansarde in historischem Gebäude im Zentrum von Bologna

Número da propriedade: IT252941782



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 890.000 EUR • QUARTOS: 5

Número da propriedade: IT252941782 - 40121 Bologna – Emilia-Romagna

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252941782 - 40121 Bologna – Emilia-Romagna

Numa vista geral

Número da propriedade	IT252941782
Piso	6
Quartos	5
Quartos	2
Casas de banho	2

Preço de compra	890.000 EUR
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 300 m ²
Móveis	Terraço

Número da propriedade: IT252941782 - 40121 Bologna – Emilia-Romagna

Dados energéticos

Sistemas de
aquecimento

Sistema de
aquecimento de um
piso

Certificado
Energético

Classificação
energética

Consumo energético
final

F

Número da propriedade: IT252941782 - 40121 Bologna – Emilia-Romagna

O imóvel



Número da propriedade: IT252941782 - 40121 Bologna – Emilia-Romagna

O imóvel



Número da propriedade: IT252941782 - 40121 Bologna – Emilia-Romagna

O imóvel



Número da propriedade: IT252941782 - 40121 Bologna – Emilia-Romagna

O imóvel



Número da propriedade: IT252941782 - 40121 Bologna – Emilia-Romagna

O imóvel



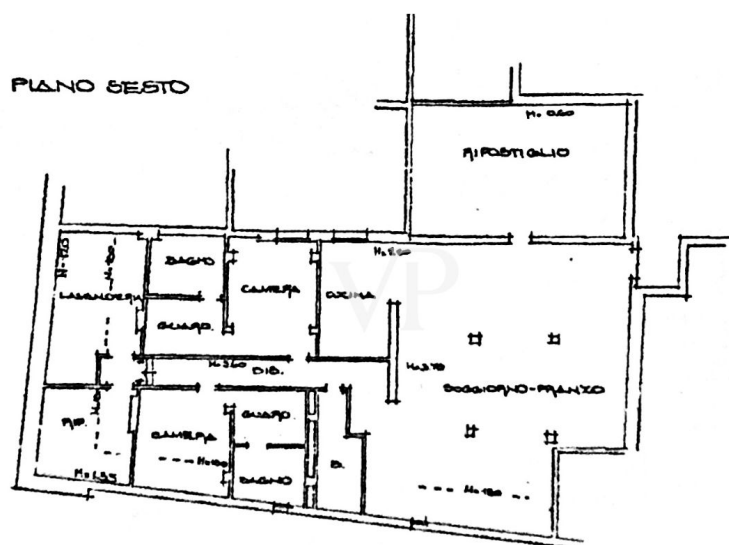
Número da propriedade: IT252941782 - 40121 Bologna – Emilia-Romagna

O imóvel



Número da propriedade: IT252941782 - 40121 Bologna – Emilia-Romagna

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT252941782 - 40121 Bologna – Emilia-Romagna

Uma primeira impressão

Piazza della Pioggia - Palazzo Tanari In einem kürzlich vollständig restaurierten historischen Gebäude aus dem 17. Jahrhundert von großem Wert, das unter dem Schutz der schönen Künste steht, ist eine wunderbare Dachgeschosswohnung von ca. 300 m² verfügbar. Sie befindet sich in einem ausgezeichneten Gesamtzustand und liegt im sechsten und letzten Stock (mit einem Aufzug bis in den fünften Stock). Diese Immobilie besteht aus einem Eingang, der direkt in einen großen Wohnbereich führt, in dem bereits eine geschlitzte Terrasse vorbereitet wurde. Zusätzlich zu den Velux-Fenstern verfügt der Wohnbereich über vertikale Fenster, eine Wohnküche, zwei Bäder, eine Waschküche, zwei Schlafzimmer, einen begehbaren Kleiderschrank und die Möglichkeit, im Inneren durch Trennwände und Gipskartonplatten zusätzlichen Raum zu schaffen. Das Dachgeschoss verfügt über mindestens 3 Abstellräume, von denen sich einer außerhalb des Dachgeschosses, aber auf dem Boden befindet, um als Keller genutzt zu werden. Die Heizungsanlage ist autonom.

Número da propriedade: IT252941782 - 40121 Bologna – Emilia-Romagna

Detalhes do equipamento

- Aufzug
- Thermisch-autonom
- bereits vermerkte Möglichkeit zur Schaffung einer geschützten Terrasse
- Waschküche
- begehbare Kleiderschrank
- 3 Abstellräume

Número da propriedade: IT252941782 - 40121 Bologna – Emilia-Romagna

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milão

E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com