

Milano – San Babila

## Elegante Villa mit privatem Garten im Herzen von Mailand

Número da propriedade: IT252941741



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

QUARTOS: 12 • ÁREA DO TERRENO: 508 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## Numa vista geral

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Número da propriedade  | IT252941741 |
| Disponibilidade        | 01.04.2025  |
| Quartos                | 12          |
| Quartos                | 8           |
| Casas de banho         | 5           |
| Ano de construção      | 1900        |
| Tipo de estacionamento | 2 x Outros  |

|                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| Preço de compra             | Sob consulta               |
| Natureza                    | Casa unifamiliar / Moradia |
| Comissão para arrendatários | Provisionspflichtig        |
| Área total                  | ca. 476 m <sup>2</sup>     |
| Móveis                      | Terraço, Varanda           |

Número da propriedade: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## Dados energéticos

| Sistemas de aquecimento | Sistema de aquecimento de um piso | Certificado Energético   | Consumo energético final |
|-------------------------|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Aquecimento             | Gás                               | Procura final de energia | 179.00 kWh/m²a           |
|                         |                                   | Classificação energética | F                        |

Número da propriedade: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## O imóvel



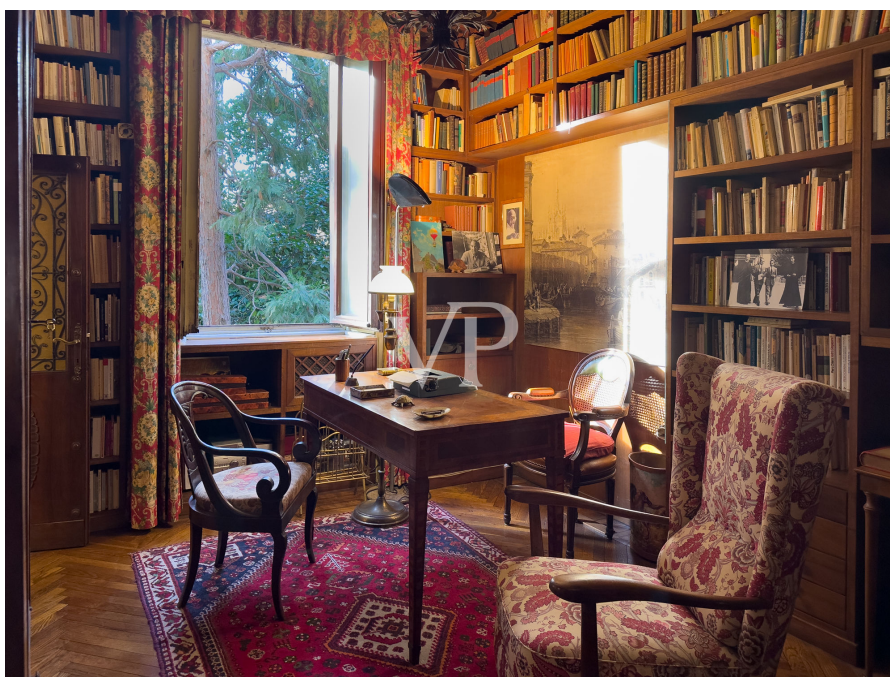
Número da propriedade: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## O imóvel



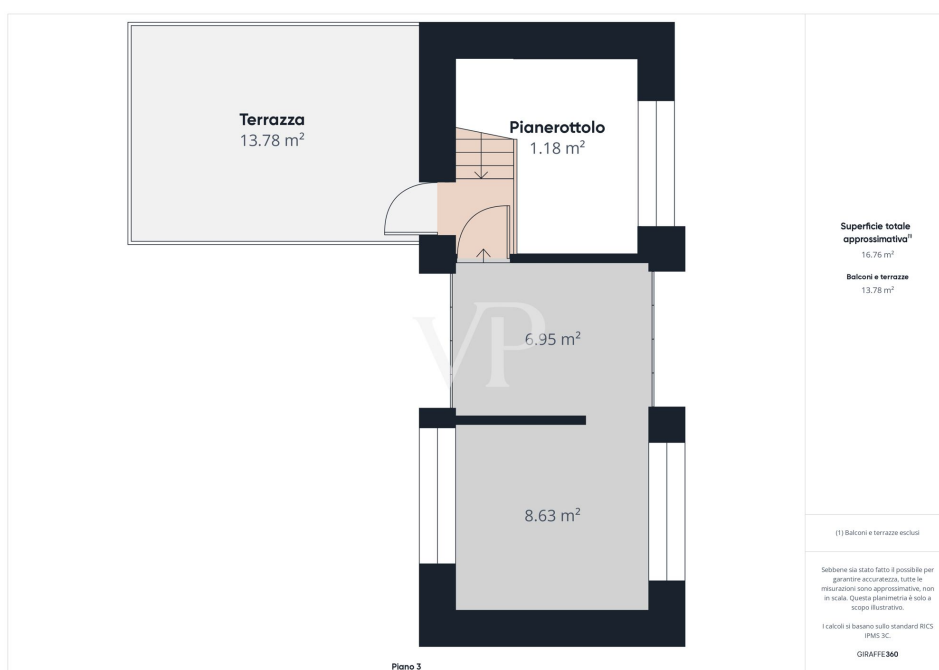
Número da propriedade: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## Uma primeira impressão

Elegante Villa aus dem frühen 20. Jahrhundert im Herzen von Mailand. Jahrhunderts im Herzen von Mailand. Hinter dem Conservatorio bieten der Innenblick auf einen bezaubernden Privatgarten mit hohen Bäumen und der Außenblick auf die wenig befahrene Via Donizetti besondere Privatsphäre und Ruhe. Im 20. Jahrhundert war das Haus als Wohnsitz des Mailänder Schriftstellers und Dramatikers Luigi Santucci ein Kreuzungspunkt von Kunst und Kultur. Im Untergeschoss kann man Fresken der Maler Giuseppe Novello und Mario Vellani Marchi bewundern. Im Obergeschoss gibt es zwei Stockwerke mit einer altmodischen Treppe, um die herum die Räume verteilt sind. Im Dachgeschoss befindet sich eine herrliche kleine Terrasse, die bereits ein Solarium ist. Der Stil erinnert an Londoner Häuser, sowohl was die Aufteilung als auch was die Inneneinrichtung betrifft. Im Hochparterre: Eingangshalle, Küche, Garderobe, Bad und Doppelwohnzimmer. Im ersten Stock: zwei Schlafzimmer, zwei Arbeitszimmer und ein Badezimmer. Auf der zweiten Etage: zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche und ein großer Wohnbereich. Im Dachgeschoss: ein Dachboden und eine Terrasse/Solarium. Privater Garten von 130qm.

Número da propriedade: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## Detalhes do equipamento

- Privater Garten von ca. 130qm.
- Kleine Terrasse bereits Solarium

Número da propriedade: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## Tudo sobre a localização

Via Donizetti - 20122 Mailand, direkt hinter dem Conservatorio

Número da propriedade: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milão  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)