Vernate – Lombardei

Catering-Unternehmen zu verkaufen

Número da propriedade: IT23294794

PREÇO DE COMPRA: 200.000 EUR • **ÁREA:** ca. 250 m^2 • **ÁREA DO TERRENO:** 1.500 m^2

Número da propriedade: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardei

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardei

Numa vista geral

Número da propriedade	IT23294794
Área	ca. 250 m²
Disponibilidade	04.06.2025
Casas de banho	2
Tipo de estacionamento	30 x Outros

Preço de compra	200.000 EUR
Espaço comercial	Instalações para loja / comércio
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 280 m²
Área útil	ca. 280 m²

Número da propriedade: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardei

Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	24.08.2032
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	915.80 kWh/m²a
Classificação energética	A+
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1920

Número da propriedade: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardei

O imóvel

Número da propriedade: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardei

O imóvel

Número da propriedade: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardei

O imóvel

Número da propriedade: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardei

O imóvel

Número da propriedade: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardei

O imóvel

Número da propriedade: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardei

O imóvel

Número da propriedade: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardei

O imóvel

Número da propriedade: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardei

O imóvel

Número da propriedade: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardei

O imóvel

Número da propriedade: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardei

O imóvel

Número da propriedade: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardei

O imóvel

Número da propriedade: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardei

O imóvel

Número da propriedade: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardei

O imóvel

Número da propriedade: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardei

O imóvel

Número da propriedade: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardei

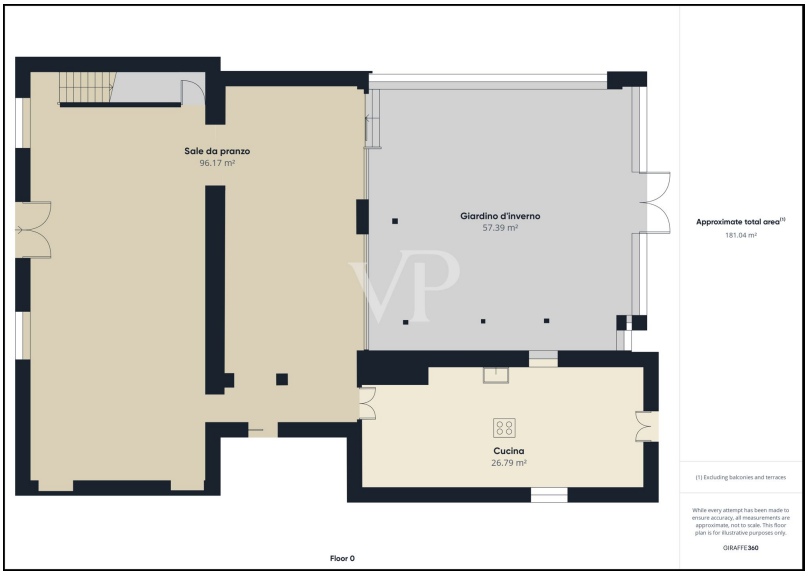
O imóvel

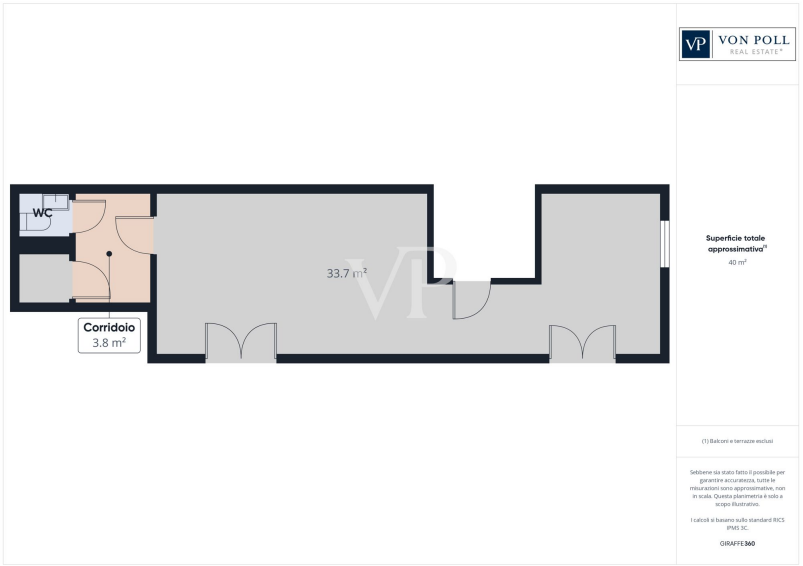
Número da propriedade: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardei

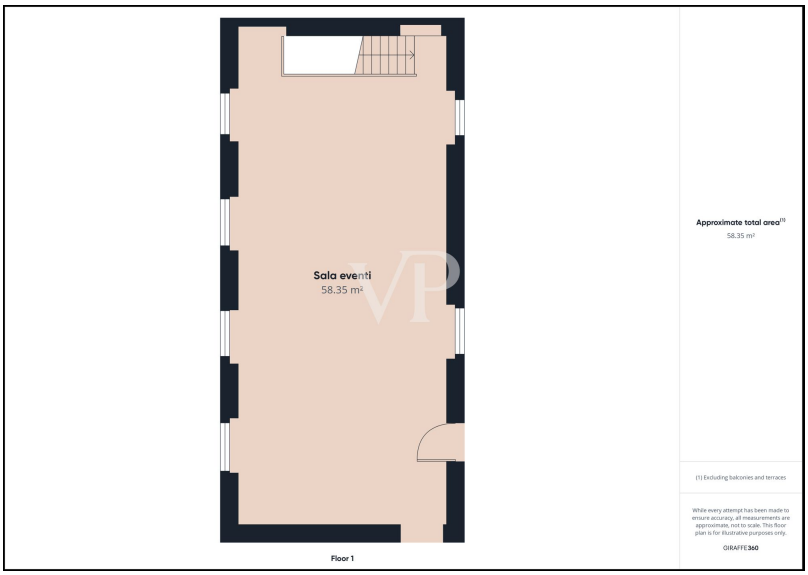
O imóvel

Número da propriedade: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardei

Plantas dos pisos







Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardei

Uma primeira impressão

Zu verkaufen im Südwesten der Mailänder Landschaft an der Grenze zur Provinz Pavia, ein Gastronomiebetrieb gegenüber der Staatsstraße 33 Binasco-Vernate. Die Aktivität findet auf zwei Ebenen statt und umfasst im Erdgeschoss eine Eingangshalle mit Rezeption und Bartresen, zwei Räume mit Tischen ausgestattet zusätzlich zu einem klimatisierten Wintergarten für insgesamt ca. 80 Plätze, sowie Räume für verschiedene Dienstleistungen, wie Lager, Küche und Räume mit Kühlräumen verwendet. Über eine Treppe gelangt man in den ersten Stock, wo sich neben den Dienstleistungsräumen ein großer Saal befindet, der sich hervorragend für die Organisation von Veranstaltungen, Aperitifs/Firmenessen und Empfängen eignet. Das Gebäude verfügt über einen großen Innenhof zum Parken der Autos der Kunden. Die Miete ist sehr attraktiv für die Größe der Immobilie, die vor etwa 6 Monaten renoviert wurde und sich in einem perfekten Erhaltungszustand befindet, mit freiliegenden Holzbalken.

Número da propriedade: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardei

Detalhes do equipamento

Vollständig ausgestattete Küche
Empfangshalle
Klavier für Musik
Durchreiche
Innenhof für mehrere Parkplätze
Klimatisierte Veranda

Número da propriedade: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardei

Tudo sobre a localização

Stellen Sie sich eine gemütliche Taverne an der Hauptstraße von Vernate vor, einem Ort mit einer ruhigen Atmosphäre und einer malerischen Landschaft. Das Restaurant liegt zur Straße hin, und ein großes Schaufenster gewährt den Passanten einen Blick ins Innere. Die Fassade ist mit bunten Blumen und sanfter Beleuchtung geschmückt, die eine gemütliche Atmosphäre schaffen. Im Inneren erwartet die Gäste eine warme, gemütliche Atmosphäre. Die Wände sind mit lokalen Kunstwerken geschmückt, die die Kultur und Geschichte der Region widerspiegeln. Der einladende Duft der Küche umhüllt den Raum und schafft ein multisensorisches Erlebnis. Die Speisekarte bietet eine Auswahl an Gerichten, die die lokale Küche mit frischen, saisonalen Zutaten feiern. Die Tische sind bequem angeordnet, so dass die Gäste in entspannter Atmosphäre essen können. Das freundliche und aufmerksame Personal empfiehlt Ihnen gerne köstliche Gerichte und sorgt für ein unvergessliches Esserlebnis. Das an einer viel befahrenen Straße gelegene Restaurant ist der ideale Ort für alle, die unterwegs eine Pause einlegen oder die lokale Küche in einem gemütlichen und charmanten Ambiente genießen möchten.

Número da propriedade: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardei

Outras informações

Das Unternehmen hat derzeit einen Bruttojahresumsatz von 400.000,00 €. Der durchschnittliche Umsatz liegt bei 30/35.000,00 pro Monat. Zwei Tage in der Woche geschlossen oder nur einen halben Tag geöffnet.

Número da propriedade: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardei

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com