

Schmilau

Großzügige und helle Dachgeschosswohnung in ruhiger Lage

Número da propriedade: 25175014



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 209.000 EUR • ÁREA: ca. 122 m² • QUARTOS: 4

Número da propriedade: 25175014 - 23911 Schmilau

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25175014 - 23911 Schmilau

Numa vista geral

Número da propriedade	25175014
Área	ca. 122 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Piso	1
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	1
Ano de construção	1888
Tipo de estacionamento	1 x Car port

Preço de compra	209.000 EUR
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	1987
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 10 m²
Móveis	Terraço, Cozinha embutida

Número da propriedade: 25175014 - 23911 Schmilau

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	178.00 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	24.08.2032	Classificação energética	F
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2018

Número da propriedade: 25175014 - 23911 Schmilau

O imóvel



Número da propriedade: 25175014 - 23911 Schmilau

O imóvel



Número da propriedade: 25175014 - 23911 Schmilau

O imóvel



Número da propriedade: 25175014 - 23911 Schmilau

O imóvel



Número da propriedade: 25175014 - 23911 Schmilau

O imóvel



Número da propriedade: 25175014 - 23911 Schmilau

O imóvel



Número da propriedade: 25175014 - 23911 Schmilau

O imóvel



Número da propriedade: 25175014 - 23911 Schmilau

Uma primeira impressão

Diese gut geschnittene und geräumige 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten Wohnhauses mit insgesamt 4 Parteien. Die Wohnungen verteilen sich auf das Haupthaus und einen Anbau.

Das Objekt wurde 1888 in massiver Bauweise errichtet und zuletzt 1987 aufwendig umgebaut und saniert. Die Wohnung umfasst das gesamte Dachgeschoss sowie den teilweise ausgebauten Spitzboden.

Die Wohneinheit verfügt über drei schön geschnittene Schlafzimmer und einen hellen Wohnbereich mit großer Fensterfront. Eines der Schlafzimmer ist mit einer Raumpartreppe versehen, so dass im Spitzboden zusätzlicher Wohnraum entstanden ist. Das ideale Jugendzimmer!

Von der Küche mit Essegelegenheit aus, gelangt man auf die ca. 9 m² große Dachterrasse mit Blick auf das Grundstück und die dahinterliegenden Grünflächen.

Das Badezimmer mit Tageslicht verfügt neben einer Dusche auch über eine Badewanne sowie ein Doppelwaschbecken, WC und Handtuchheizkörper.

Zudem verfügt die Wohnung noch über einen kleinen Abstellraum und über einen sehr großen Abstellraum im Spitzboden des Hauses.

Sämtliche Fenster sind isolierverglast und mit passgenauen Plissees versehen.

Zu der Wohnung gehören ein knapp 10 m² großer Kellerersatzraum sowie ein Carport-Stellplatz direkt hinter dem Haus.

Gerne stellen wir Ihnen diese schöne Wohnung bei einer persönlichen Besichtigung vor und freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Número da propriedade: 25175014 - 23911 Schmilau

Detalhes do equipamento

- Dach-Terrasse
- Carport-Stellplatz
- Kellerersatzraum
- Abstellkammer
- Ausbaureserve
- Spitzboden

Número da propriedade: 25175014 - 23911 Schmilau

Tudo sobre a localização

Schmilau ist eine kleine Gemeinde im Kreis Herzogtum Lauenburg in Schleswig-Holstein und liegt in unmittelbarer Nachbarschaft zur Kreisstadt Ratzeburg.

Knapp eine Autostunde von der Hamburger Innenstadt und ca. 35 Minuten von der Lübecker Innenstadt entfernt.

Aktuell zählt die Gemeinde rund 550 Einwohner.

Die ruhige Lage und die Nähe zur Lauenburgischen Seenplatte, sorgen dafür, dass sich die Gemeinde einer großen Beliebtheit erfreut, insbesondere bei denen, die Wert auf Ihre Privatsphäre und den Erholungsfaktor legen.

Número da propriedade: 25175014 - 23911 Schmilau

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 24.8.2032.

Endenergiebedarf beträgt 178.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2018.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

Número da propriedade: 25175014 - 23911 Schmilau

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Peter Kindermann (Dipl.-Ing.)

Töpferstraße 20, 23909 Ratzeburg

Tel.: +49 4541 - 85 92 48 0

E-Mail: ratzeburg@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com