

Budapest

RITKA lehet?ség a GELLÉRTHEGYEN

Número da propriedade: HU24439474



PREÇO DE COMPRA: 349.000.000 HUF • ÁREA: ca. 123 m² • QUARTOS: 5

Número da propriedade: HU24439474 - 1118 Budapest

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: HU24439474 - 1118 Budapest

Numa vista geral

Número da propriedade	HU24439474
Área	ca. 123 m²
Quartos	5
Quartos	4
Casas de banho	2
Ano de construção	2023
Tipo de estacionamento	2 x Parque de estacionamento subterrâneo, 17000000 HUF (Venda)

Preço de compra	349.000.000 HUF
Apartamento	Piso
Móveis	Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: HU24439474 - 1118 Budapest

Dados energéticos

Aquecimento	Bomba de calor ar- água
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: HU24439474 - 1118 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU24439474 - 1118 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU24439474 - 1118 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU24439474 - 1118 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU24439474 - 1118 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU24439474 - 1118 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU24439474 - 1118 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU24439474 - 1118 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU24439474 - 1118 Budapest

Uma primeira impressão

Eine außergewöhnliche Gelegenheit in GELLÉRTHEGY

Sie können eine neu gebaute Wohnung im XI Bezirk von Gellérthegy besitzen.
Es handelt sich um die einzige verfügbare Wohnung in diesem Gebäude.

Dank des durchdachten Designs war es wichtig, neben der hochmodernen technischen Ausstattung auch die Natur in den Alltag mit einzubeziehen:
können Sie durch die riesigen Glasflächen, die von der Decke bis zum Boden reichen, den Wechsel der Jahreszeiten genießen.

WOHNUNGEN:

123 qm, 1 Wohnzimmer mit amerikanischer Küche, 4 Schlafzimmer, 2 Bäder, Gäste-WC
Innenbereich zweigeschossig
Privater Gartenbereich
2 Garagenplätze können erworben werden
Abstellraum
Option für Mehrgenerationenhaus oder separates Home Office

MODERNE PARAMETER:

Fenster: Sonderanfertigung mit Alu-Rahmen-Isolierverglasung
Beschattung: elektrisch betriebener Alu-Außenrollladen
Tür: Mehrpunkt-Sicherheits-Standardtür
Heizung/Kühlung: Luft/Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung
Entfeuchtungs-Lüftungsanlage
Sauberer, gepflegter Garten.

LAGE:

Gellérthegy ist eine der exklusivsten und begehrtesten Gegenden Budapests, mit unvergleichlichem Panoramablick und Ruhe im grünen Gürtel. Es liegt im Herzen der Stadt und dennoch in einer ruhigen und eleganten Umgebung, mit ausgezeichneter Verkehrsanbindung und hohem Prestigewert. Hier kaufen Sie nicht nur eine Immobilie, sondern einen Lebensstil - der Blick auf die Donau, die Nähe der Zitadelle und die umliegenden historischen Villen sorgen für eine besondere Atmosphäre. Es ist eine ideale Wahl sowohl für Investitionen als auch zum Wohnen.

VERKAUFSPREIS:

Wohnung: 123 qm + 28 qm Terrasse: 874 EUR.

Teremgarage Stellplatz: 42 600 EUR./Garage (verfügbar: 2 Einheiten)

Abstellraum: 8 qm: 40 000 EUR. Ft

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an!

Número da propriedade: HU24439474 - 1118 Budapest

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com