

Budapest

Klasszikus villák hangulata Újépítés? lakásban

Número da propriedade: HU24439464



PREÇO DE COMPRA: 399.000.000 HUF • ÁREA: ca. 202 m² • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 500 m²

Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

Numa vista geral

Número da propriedade	HU24439464
Área	ca. 202 m²
Quartos	4
Ano de construção	2022
Tipo de estacionamento	2 x Garagem

Preço de compra	399.000.000 HUF
Apartamento	Piso
Móveis	Terraço, Sauna, Lareira, Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

Dados energéticos

Sistemas de
aquecimento

Sistema de
aquecimento de um
piso

Certificado
energético

N/A

Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

Uma primeira impressão

Huvösvölgy határán kínáljuk megvételre ezt az elegáns, mégis otthonos hangulatot árasztó, belsőépítész által megálmodott lakást. Az 5 lakásos társasház 2022-re teljes felújításon esett át. Ennek keretében az eredetileg 36 nm-es lakás hozzáépítéssel és bővítéssel nyerte el mostani 3 szintes formáját. A netto 144 nm-es lakás mellé minden szinten tágas terasz társul és mindezek mellett egy 500 nm-es KERT is tartozik saját használattal. A magas minőségű anyagok mellett korszerű muszaki tartalom került kialakításra. Az átgondolt tervezésnek köszönhetően az alsó szinten kialakított wellness és pihenő rész 60 nm-ét akár külön lakrészként is használhatjuk. Muszaki tartalom: •? hőszivattyús fűtés-hűtés (Wolf) •? padló és mennyezet fűtés-hűtés •? helységenként szabályozható hőmérőszekrény •? hővisszanyerős szellőzőrendszer (Wolf) •? kombinált finn-infra szauna •? 3 rejtett üvegbeépített fűtőtest •? anyagnyi lámpa •? távirányítós elektromos, hőszigetelt alumínium redőnyök •? 2 kád •? (1 fűtőtest, 1 bioetanol) •? 2 autós garázs padlófűtéssel •? riasztó, szintenkénti riasztási lehetőség •? beépített konyhabútor gépekkel (mosogatógép, rejtett pultból emelkedő páraelszívó, sütő, fűtőlapp, borhűtő) •? beépített gardróbszekrények •? l-box-os zuhanyok •? 10-15cm hőszigetelés, kb. 40cm vastag külső falak, •? 2 állásos, fűtött garázs Az alapterület OTEK szerint (szoba + lakáshoz tartozó 190cm magasságát meghaladó fedett részek, fedett terasz, fedetlen teraszok fele): 202nm

Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com