

Budapest – II. kerület

ÚJÉPÍTÉS? TÁRSASHÁZ II. KERÜLET PETNEHÁZYRÉT RÉSZÉN

Número da propriedade: HU23439356



PREÇO DE COMPRA: 188.700.000 HUF • ÁREA: ca. 94 m² • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 3.093 m²

Número da propriedade: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

Numa vista geral

Número da propriedade	HU23439356
Área	ca. 94 m ²
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	2
Tipo de estacionamento	2 x Parque de estacionamento subterrâneo, 8000000 HUF (Venda)

Preço de compra	188.700.000 HUF
Apartamento	Piso
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Lareira, Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

Uma primeira impressão

ÚJÉPÍTÉS? Társasház II. kerület PETNEHÁZYRÉT részén

A II. kerület egyik legexkluzívabb részén 4 lakásos társasházban 2 db földszinti és 2 db emeleti lakás ELADÓ.

Mindegyik szerkezetkész állapotú. A Tulajdonosra vár, hogy a saját ízlése szerint formálja, amire akár a ház kivitelezése is felkérhető.

A házhoz tartozó hatalmas, 3093 nm-es KERT kialakítása sok lehetőséget kínál az új tulajdonosoknak.

A teremgarázsba felelő lejárattal vezet.

A lakások csak 5%-os ÁFÁ-t tartalmaznak.

Zöldhitel igényelhető.

Műszaki paraméterek:

-Elektromos fűtő/hűtő levegő/víz iCON vezérlés 9kw-os Mitsubishi hőszivattyú,
(padlófűtés, mennyezethűtés, temperáló mennyezet fűtés

-Homlokzati nyílászárók REHAU GENEOPH mindkét oldalon fóliázott műanyag
nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel, redőnyökkel és elektromos működtetésű Alumark
zsaluziával, távirányítós Becker vezérléssel.

-Riasztórendszer Paradox gyártmány mozgás- és nyitásérzékelővel.

LAKÁSOK paraméterei:

1 LAKÁS: Földszint/1

nettó: 94 nm

2 terasz: 35nm, 21, nm

37 nm nappali/étkező/konyha

3 hálószoba

2 Fürdőszoba

háztartási helyiség

kamra

Írárnýár: 207,4 millió Ft

2. LAKÁS: Földszint/2

nettó 105 nm

23 nm terasz

42 nm nappali/étkező/konyha

2 fürdő

háztartási helység

kamra

Irányár: 198,05 millió Ft

3. LAKÁS: Emelet/3.

nettó: 94 nm

14 nm terasz

2 nm loggia

34 nm nappali/étkező/konyha

3 hálószoba

2 fürdőszoba+ 1 különálló Wc

Irányár: 188,7 millió Ft

4. LAKÁS: Emelet/4

nettó: 90 nm

2 terasz: 13 nm, 10 nm

39 nm nappali/étkező/ konyha

3 hálószoba

2 fürdőszoba+ 1 különálló Wc

Irányár: 187,775 millió

A lakásokhoz megvásárolandó:

8/9 nm-es tároló: 6 millió Ft

2 teremgarázs hely: 16 millió Ft.

A hirdetésben az Emelet/3 lakás adatai szerepelnek.

Número da propriedade: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com