

Laives – Bolzano

Modernes Penthouse in strategischer Lage

Número da propriedade: IT254151947



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 720.000 EUR • ÁREA: ca. 100 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

Numa vista geral

Número da propriedade	IT254151947
Área	ca. 100 m²
Piso	3
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	2015
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	720.000 EUR
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 176 m²
Móveis	Terraço

Número da propriedade: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Alternativo	Procura final de energia	50.00 kWh/m²a
		Classificação energética	A

Número da propriedade: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

Uma primeira impressão

Diese prestigeträchtige und moderne Wohnanlage wurde nach dem höchsten Standard des Klimahauses "A" gebaut, was bedeutet, dass sie auch in Bezug auf die Energieeffizienz bewertet werden wird. Die Immobilie befindet sich in einer inneren und ruhigen Gegend und bietet somit ein hohes Maß an Privatsphäre. Durch eine Eingangstür gelangt man in diese charmante Drei-Zimmer-Wohnung mit Wohnterrasse, die sich im dritten und letzten Stock mit Aufzug befindet. Das Herzstück dieses fantastischen Penthouses ist zweifelsohne der geräumige Wohn- und Essbereich 'LIVING', der dank seiner großen Fenster und der großzügigen Terrasse viel Tageslicht bietet. Ergänzt wird der Wohnbereich durch eine Wohnküche mit Balkon und ein Badezimmer mit Fenster. Der Schlafbereich hingegen besteht aus einem Doppelschlafzimmer mit Terrasse, einem Einzelschlafzimmer mit Balkon und einem Masterbad mit Fenster. Die Immobilie ist mit einer zentralen Fußbodenheizung ausgestattet, die mit einer komfortablen individuellen Regelung der Raumtemperatur unabhängig betrieben wird und in allen Räumen eine besondere Wohlfühlatmosphäre bietet. Abgerundet wird das Angebot durch ein Kellerabteil, Hobbyraum, Wäscheabteil, Technikraum und eine knapp 100 m² große Garage mit automatisiertem Tor. Alles ist über eine Treppe oder einen Aufzug erreichbar. Dieses herrliche Anwesen stellt dank seiner modernen Architektur, der Helligkeit der Räume und der Liebe zum Detail eine Wohnlösung auf hohem Niveau dar, perfekt für diejenigen, die ein raffiniertes Zuhause im Grünen suchen, aber alle Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe haben möchten.

Número da propriedade: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

Detalhes do equipamento

Videoüberwachung.
Ost/Süd/West-Ausrichtung
Fußbodenheizung
Fotovoltaik

Número da propriedade: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com