Vicenza – Centro Storico

# Eleganz und Komfort im Herzen von Vicenza: exklusive Residenz mit privatem Garten

***Número da propriedade: IT243551377***

**PREÇO DE COMPRA:** 1.500.000 EUR • **QUARTOS:** 13

**Número da propriedade: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico**


- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

**Número da propriedade: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico**

# Numa vista geral

| | |
|---|---|
| Número da propriedade | IT243551377 |
| Quartos | 13 |
| Quartos | 4 |
| Casas de banho | 4 |

| | |
|---|---|
| Preço de compra | 1.500.000 EUR |
| Área total | ca. 354 m² |
| Área útil | ca. 330 m² |

**Número da propriedade: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico**

# Dados energéticos

| | | | |
|---|---|---|---|
| Sistemas de aquecimento | Aquecimento por chão radiante | Certificado Energético | Consumo energético final |
| Fonte de Energia | Gás | | |
| Aquecimento | Gás | | |

**Número da propriedade: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico**

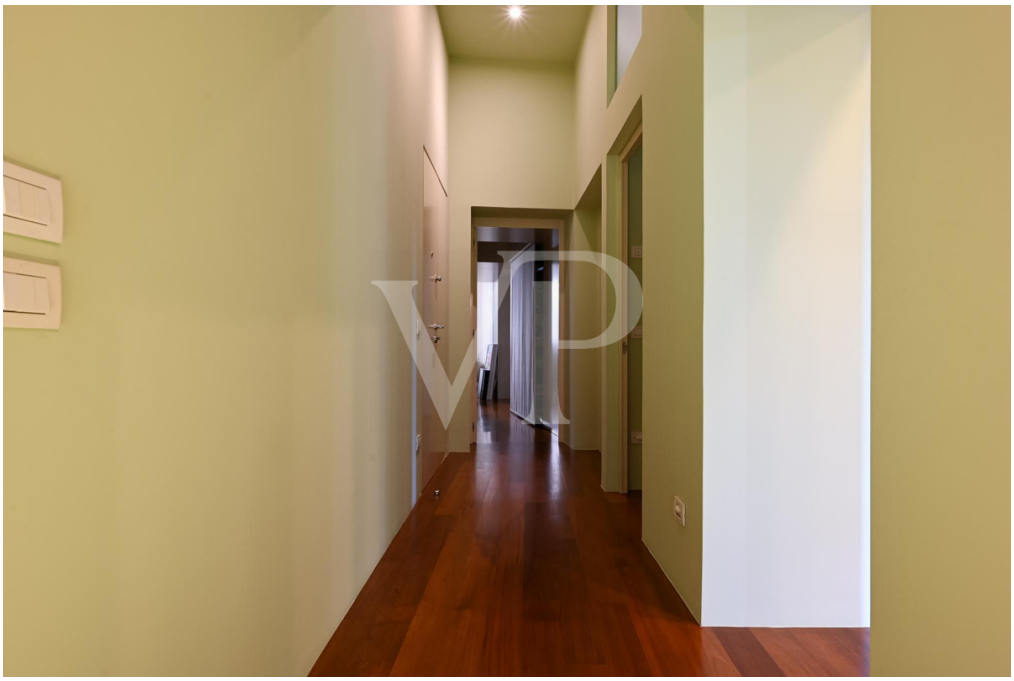
# O imóvel

**Número da propriedade: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico**

# O imóvel



**Número da propriedade: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico**

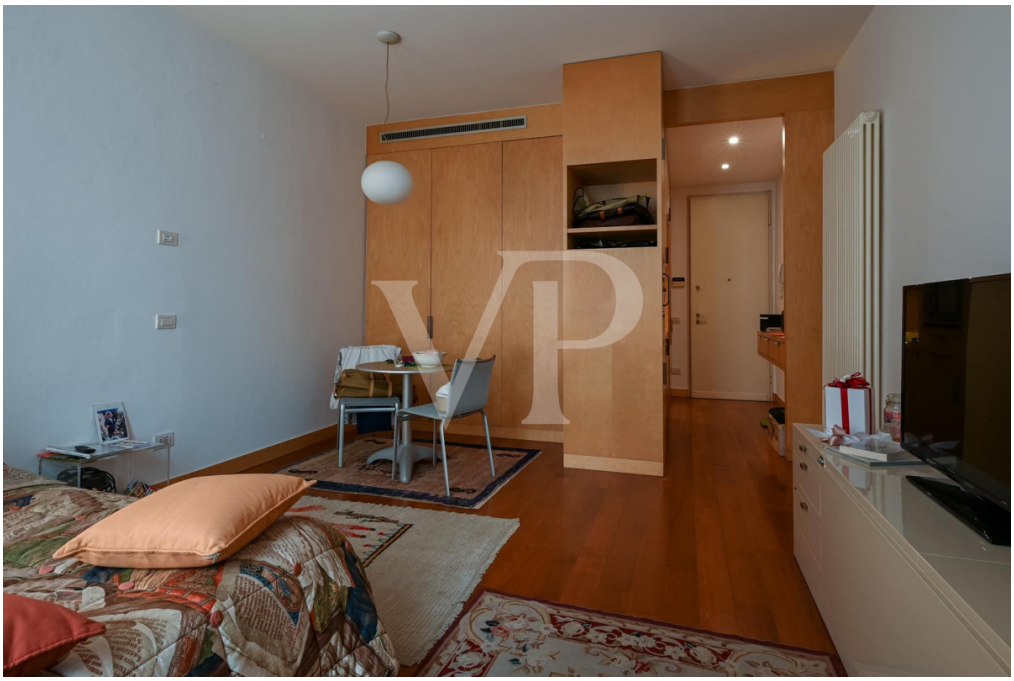
# O imóvel

**Número da propriedade: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico**

# O imóvel



**Número da propriedade: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico**

# Uma primeira impressão

Im Herzen des historischen Zentrums von Vicenza gelegen, ist diese exklusive Residenz ein echtes Juwel an Architektur und Komfort. Jedes Detail wurde entworfen, um ein unvergleichliches Wohnerlebnis zu bieten, in dem natürliches Licht die Räume dank der großen Fenster durchflutet, die den Blick auf großzügige Volumen und faszinierende Szenarien freigeben. Auf der geräumigen und privaten Veranda können zwei Autos bequem parken, ein seltener Luxus in so zentraler Lage. Der Innengarten, eine wahre Oase der Ruhe, lädt mit seinem perfekt ins Grüne eingebetteten Whirlpool zu Momenten der Entspannung und Geselligkeit ein. Es ist eine Ecke der Ruhe, in die man sich zurückziehen kann, um die Schönheit des Grundstücks zu genießen. Das Innere des Hauses erstreckt sich über mehrere Etagen und verfügt über fein eingerichtete und sorgfältig gestaltete Räume. Im Erdgeschoss bestehen die Räume aus einem Eingangsbereich mit Esszimmer, einer wunderbaren Küche mit einer Glastür, die auf die Terrasse und den Garten führt, und einem separaten Wohnbereich, der dank der Glasschiebetüren und -wände eine Verbindung mit dem grünen Außenbereich herstellt. Im Obergeschoss bieten drei Schlafzimmer Intimität und Komfort, begleitet von zwei elegant ausgestatteten Bädern. Die Waschküche und die begehbaren Kleiderschränke sind praktisch und luxuriös und erfüllen alle Bedürfnisse der Bewohner dieser Residenz. Einen weiteren Hauch von Exklusivität bietet das von der Hauptwohnung getrennte Studio-Apartment. Dieser vielseitige Raum kann für Gäste oder Servicepersonal genutzt oder in ein privates Arbeitszimmer umgewandelt werden und bietet somit ein Höchstmaß an Flexibilität in der Nutzung. Diese Residenz ist nicht einfach ein Haus, sondern ein bewohnbares Kunstwerk, ein Ort, an dem man umgeben von Schönheit, Komfort und Privatsphäre im Herzen einer der faszinierendsten Städte Italiens leben kann.

**Número da propriedade: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico**

# Detalhes do equipamento

Wohnung mit eigener exklusiver Eingangshalle, in der mindestens 2 große Autos bequem geparkt werden können.
Fußbodenheizung und weit verbreitete kanalisierte Klimaanlage mit Hausautomation.
Garten mit Jacuzziù
Bewässerungsanlage
Zentralisierte Absauganlage
Studio mit Kochnische und Bad mit Dusche, ideal für Gäste oder Dienstpersonal oder als separates Arbeitszimmer.
Maßgeschneidertes Mobiliar im Angebotspreis enthalten.

**Número da propriedade: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico**

# Tudo sobre a localização

Wir befinden uns im Herzen von Vicenza, am Rande des ZTL auf der Seite der Furo-Brücke, einem der prestigeträchtigsten Viertel der Stadt. Unmittelbar neben der Piazza del Duomo und der Basilica Palladiana gelegen, ist hier jede Straße und Gasse reich an Geschichte. Es gibt zahlreiche Gasthäuser, Gourmet-Restaurants und traditionelle Trattorien, Shopping-Boutiquen und historische Geschäfte. Schon beim Verlassen des Hauses taucht man in das pulsierende Leben der Stadt ein und kann die kleinen Freuden des Lebens genießen: angefangen bei einem guten Cappuccino am Morgen bis hin zu einem Aperitif mit Freunden am Abend, in aller Ruhe und nur wenige Schritte vom Haus entfernt.

**Número da propriedade: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico**

# Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

C.trà Porta Padova 132  Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com