

Padova – Padova (PD)

## Intera palazzina con 4 unità commerciali al piano terra e 2 uffici al piano primo

Número da propriedade: IT22355931



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 290.000 EUR • ÁREA: ca. 430 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 22

Número da propriedade: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

- Numa vista geral
- O imóvel
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT22355931
Área	ca. 430 m <sup>2</sup>
Quartos	22
Ano de construção	1970
Tipo de estacionamento	5 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	290.000 EUR
Área total	ca. 430 m <sup>2</sup>
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 430 m <sup>2</sup>

Número da propriedade: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## O imóvel



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Número da propriedade: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## O imóvel



Número da propriedade: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## O imóvel



Número da propriedade: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## O imóvel



Número da propriedade: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## O imóvel





Número da propriedade: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## O imóvel



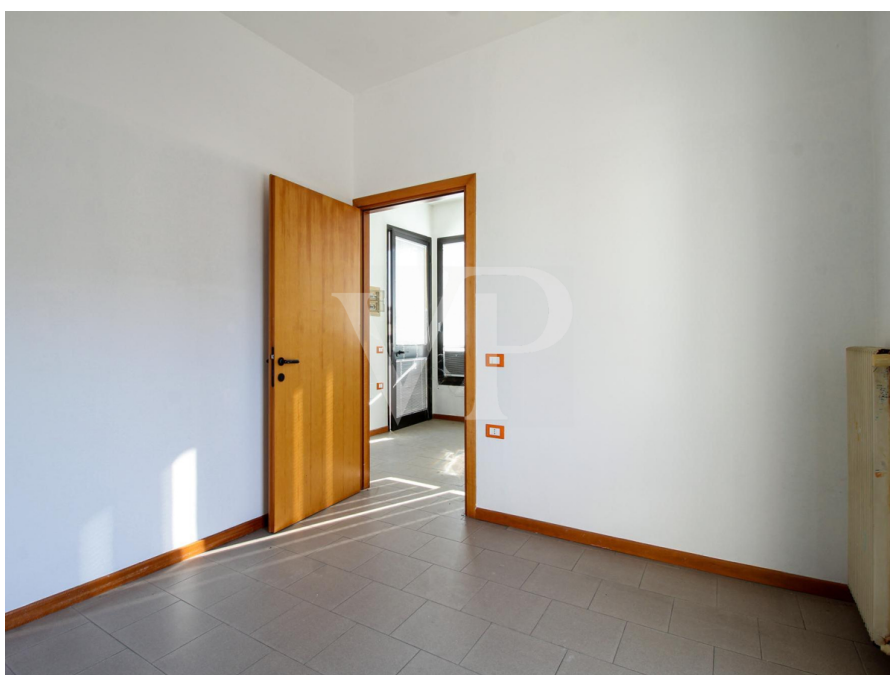
Número da propriedade: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## O imóvel



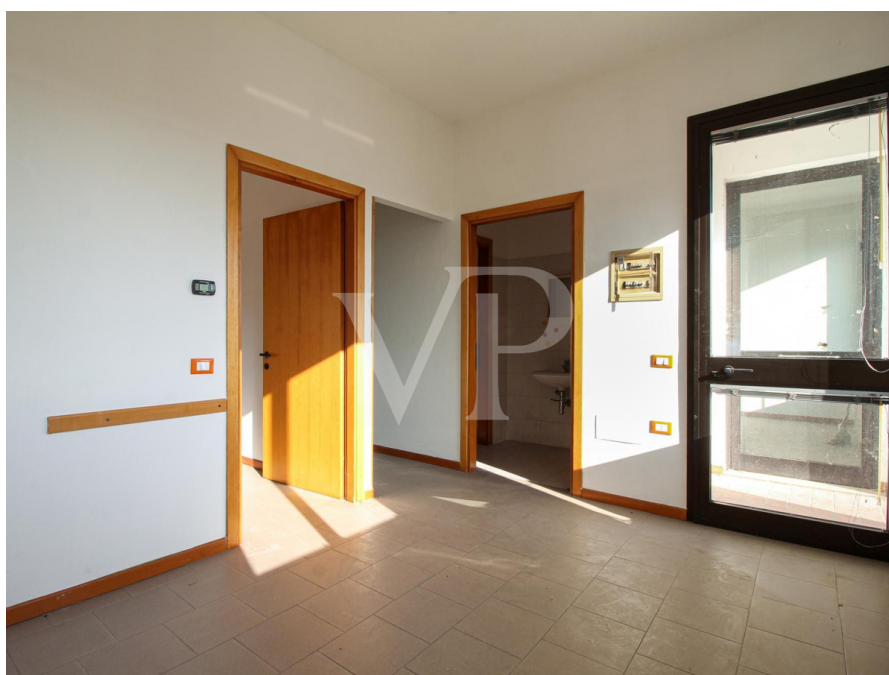
Número da propriedade: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## O imóvel



Número da propriedade: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## O imóvel



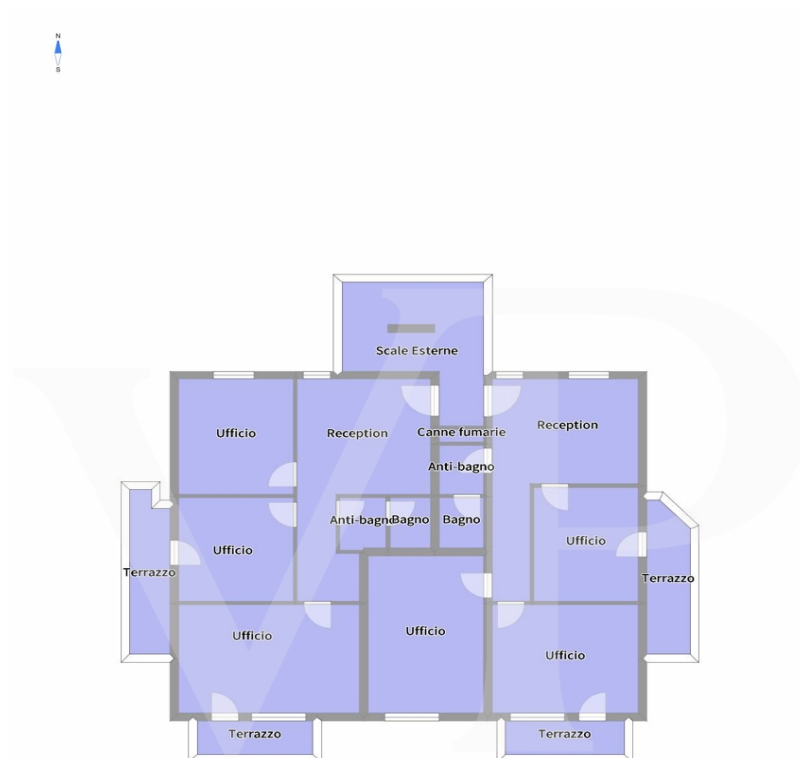
Número da propriedade: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## O imóvel

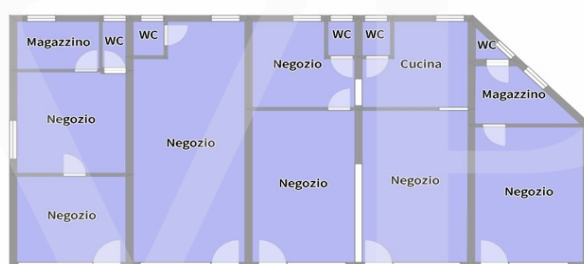


Número da propriedade: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## Plantas dos pisos



**Piano Primo - Uffici**



### Piano Terra - Locali Commerciali

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## Uma primeira impressão

Immobile commerciale composto da 6 unità distinte lungo strada di grande passaggio con parcheggi privato nella corte interna.

Il piano terra è composto da 4 negozi singoli dotati di servizi con dimensioni da 33 a 82 mq. e posti auto liberi di fronte all'immobile.

Al piano primo sono presenti 2 unità con destinazione ufficio/studio di 65 mq ciascuna.

Tutte le attività hanno ampie vetrate affacciate sulla via principale.

Corte interna ad accesso esclusivo con posti auto interni.



Número da propriedade: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## Detalhes do equipamento

Le singole unità sono dotate di serramenti in pvc con doppio vetro, riscaldamento autonomo, utenze indipendenti e doppio parcheggio.

Número da propriedade: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## Tudo sobre a localização

L'immobile si trova alla periferia di Padova in una laterale molto trafficata di Via dei Colli, arteria principale per entrare a Padova dal lato ovest della città.

I servizi pubblici per il centro città sono numerosi e costanti durante l'intera giornata.

La zona ricca di edifici residenziali è anche un centro di grande passaggio studentesco grazie alla presenza di diverse scuole nelle vicinanze.

Número da propriedade: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## Outras informações

Data la conformità dell'immobile ed alla posizione in cui si trova, l'edificio si presta ad una trasformazione in residenziale con una vantaggiosa opportunità di reddito.

Número da propriedade: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)