

Sarcedo

# Moderne Doppelhaushälften nebeneinander mit eigenem Garten

Número da propriedade: IT21355745



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 440.000 EUR • ÁREA: ca. 138 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: IT21355745 - 36030 Sarcedo

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT21355745 - 36030 Sarcedo

## Numa vista geral

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Número da propriedade  | IT21355745  |
| Área                   | ca. 138 m²  |
| Quartos                | 3           |
| Casas de banho         | 3           |
| Ano de construção      | 2021        |
| Tipo de estacionamento | 1 x Garagem |

|                 |                                               |
|-----------------|-----------------------------------------------|
| Preço de compra | 440.000 EUR                                   |
| Área total      | ca. 167 m²                                    |
| Móveis          | WC de hóspedes,<br>Jardim / uso<br>partilhado |

Número da propriedade: IT21355745 - 36030 Sarcedo

## Dados energéticos

|                         |                               |
|-------------------------|-------------------------------|
| Sistemas de aquecimento | Aquecimento por chão radiante |
| Aquecimento             | Elétrico                      |
| Certificado energético  | N/A                           |

Número da propriedade: IT21355745 - 36030 Sarcedo

## O imóvel



Número da propriedade: IT21355745 - 36030 Sarcedo

## O imóvel



Número da propriedade: IT21355745 - 36030 Sarcedo

## O imóvel



Número da propriedade: IT21355745 - 36030 Sarcedo

## O imóvel



Número da propriedade: IT21355745 - 36030 Sarcedo

## O imóvel



Número da propriedade: IT21355745 - 36030 Sarcedo

## O imóvel



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

Número da propriedade: IT21355745 - 36030 Sarcedo

## Plantas dos pisos

| DESTINAZIONE D'USO        | SUP. CALPESTABILE |
|---------------------------|-------------------|
| Salotto - Cucina          | 52,30 mq          |
| Lavanderia                | 12,60 mq          |
| Corridoio                 | 3,85 mq           |
| Anti-bagno                | 2,67 mq           |
| Bagno                     | 3,28 mq           |
| Sottoscala                | 1,82 mq           |
| <b>TOTALE PIANO TERRA</b> | <b>76,56 mq</b>   |
| Garage                    | 30,70 mq          |
| Giardino                  | 472,67 mq         |
| Porticato                 | 32,60 mq          |

SCALA 1:100



| DESTINAZIONE D'USO        | SUP. CALPESTABILE |
|---------------------------|-------------------|
| Corridoio                 | 3,85 mq           |
| Camera 1                  | 12,15 mq          |
| Camera Matrimoniale       | 17,28 mq          |
| Camera 2                  | 14,46 mq          |
| Bagno 1                   | 8,34 mq           |
| Bagno 2                   | 5,07 mq           |
| <b>TOTALE PIANO PRIMO</b> | <b>61,15 mq</b>   |



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT21355745 - 36030 Sarcedo

## Uma primeira impressão

Neues Projekt für den Bau von Doppelhaushälften nebeneinander mit großem Privatgarten. Die Lösungen zeichnen sich durch völlige Unabhängigkeit aus, mit eigenem Zugang für Fußgänger und Autofahrer.

Die Häuser werden mit einem großen offenen Wohnbereich mit Küchenzeile und der Möglichkeit, ein Einzelzimmer zu schaffen, ausgestattet sein.

Der Wohnbereich blickt auf eine große, rustikale Veranda mit freiliegenden Steindetails und auf den umliegenden Garten. Der Wohnbereich wird ergänzt durch eine praktische Waschküche, ein Fensterbad mit Dusche, einen Abstellraum unter der Treppe und eine Doppelgarage mit Technikraum und Abstellraum im dazugehörigen Dachgeschoss, das über eine ausziehbare Treppe erreichbar ist.

Die Villa im ersten Stock besteht aus drei Schlafzimmern, dem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, einem Doppelschlafzimmer und einem großzügigen Einzelzimmer. Beide Schlafzimmer verfügen über ein Badezimmer mit Fenster und Dusche.

Número da propriedade: IT21355745 - 36030 Sarcedo

## Detalhes do equipamento

Motorisiertes Garagentor.

Vorkehrungen für das Alarmsystem

Klasse A4

Fußbodenheizung

Vorbereitung für die Klimaanlage

Garten mit Rasenteppich und Jasminhecke.

Número da propriedade: IT21355745 - 36030 Sarcedo

## Tudo sobre a localização

Die neue Immobilieninitiative befindet sich in einer grünen und ruhigen Gegend, in einer Zwischenposition zwischen Thiene und Sarcedo, die beide 5 Minuten entfernt sind und auch mit dem Fahrrad erreicht werden können.

Alle wichtigen Einrichtungen dieser beliebten Stadt im oberen Vicenza-Gebiet, einschließlich eines hochmodernen Krankenhauses, sind in nur wenigen Minuten zu erreichen. Die Autobahnausfahrt von Thiene und der Zugang zur neuen "pedemontana", machen das Haus mit dem ganzen Norden Italiens und mit den wichtigsten Städten unseres Gebietes verbunden.

Número da propriedade: IT21355745 - 36030 Sarcedo

## Outras informações

Zu realisierendes Projekt mit der Möglichkeit der Wahl der Innenausstattung und der Oberflächengestaltung

Landwirtschaftliche Beschränkung, so dass die Fensteröffnungen nicht größer sein können.

Número da propriedade: IT21355745 - 36030 Sarcedo

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)