

Vicenza – Casale

## Teil des Bauernhauses von 1700 soll renoviert werden

*Número da propriedade: IT21355564*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 550.000 EUR • ÁREA: ca. 610 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 17.5

Número da propriedade: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## Numa vista geral

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Número da propriedade | IT21355564 |
| Área                  | ca. 610 m² |
| Quartos               | 17.5       |
| Quartos               | 5          |
| Casas de banho        | 5          |
| Ano de construção     | 1800       |

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Preço de compra | 550.000 EUR |
| Natureza        | Quinta      |
| Área útil       | ca. 560 m²  |
| Móveis          | Lareira     |

Número da propriedade: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## Dados energéticos

|                         |                                   |
|-------------------------|-----------------------------------|
| Sistemas de aquecimento | Sistema de aquecimento de um piso |
| Aquecimento             | Gás                               |
| Certificado energético  | N/A                               |

Número da propriedade: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## O imóvel



Número da propriedade: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## O imóvel



Número da propriedade: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## O imóvel



Número da propriedade: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## O imóvel



Número da propriedade: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## O imóvel



Número da propriedade: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## O imóvel



Número da propriedade: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## O imóvel



Número da propriedade: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## O imóvel



Número da propriedade: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## O imóvel



Número da propriedade: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## O imóvel



Número da propriedade: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## O imóvel



Número da propriedade: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## Plantas dos pisos



7





PIANO SECONDO



PIANO 1 SOTOSTRADA

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## Uma primeira impressão

Bauernhaus aus dem Jahr 1700, in den 80er Jahren renoviert, mit eigenem Eingang und 1800 Quadratmeter Grünfläche, die auch als Parkplatz genutzt werden kann. Mit einer Innenfläche von 600 Quadratmetern auf 3 Ebenen und vier originalen Marmorkaminen aus dem Jahr 1700 muss das Haus in Bezug auf Elektrik, Sanitäranlagen, Fenster und Innenausbau aktualisiert werden. Strukturell benötigt das Gebäude keine Eingriffe, das Dach ist in gutem Zustand und die Fassade ist gut erhalten. Interessant für die Möglichkeit der Inanspruchnahme des SuperBonus mit der Möglichkeit der Übertragung der verschiedenen Kredite, die aus den Arbeiten der Anpassung (sowohl 110% und 65% und 50%).

Número da propriedade: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## Tudo sobre a localização

Vor den Toren der Stadt, in einer grünen Oase, zeichnet sich diese Lösung durch ihre Nähe zum neuen Stadtteil Borgo Berga aus, der zu Fuß erreichbar ist. Das Stadtzentrum ist nur wenige Minuten mit dem Auto entfernt und auch mit dem Fahrrad ist es sehr praktisch zu erreichen. Die Nähe zum neuen Gericht der Stadt macht es sehr interessant als potentielle Umwandlung in zugehörige professionelle Büros. Ansprechende Lösung auch im Hinblick auf Umstrukturierung und Einkommen für Amerikaner, angesichts der Nähe der Ederle-Kaserne zwei Minuten mit dem Auto entfernt und leicht zu Fuß und mit dem Fahrrad erreichbar.

Número da propriedade: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)