

Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

## Penthouse mit Blick auf die Stadt

Número da propriedade: 20253441026



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 1.850.000 EUR • ÁREA: ca. 143,72 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4

Número da propriedade: 20253441026 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 20253441026 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

## Numa vista geral

|                        |                                                      |
|------------------------|------------------------------------------------------|
| Número da propriedade  | 20253441026                                          |
| Área                   | ca. 143,72 m²                                        |
| Quartos                | 4                                                    |
| Quartos                | 3                                                    |
| Casas de banho         | 2                                                    |
| Ano de construção      | 2018                                                 |
| Tipo de estacionamento | 2 x Parque de estacionamento subterrâneo, 1 x Outros |

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| Preço de compra             | 1.850.000 EUR  |
| Comissão para arrendatários | 3% zzgl. UST   |
| Tipo de construção          | Sólido         |
| Área útil                   | ca. 92 m²      |
| Móveis                      | WC de hóspedes |

Número da propriedade: 20253441026 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

## Dados energéticos

|                                   |                               |                                                          |                          |
|-----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------|
| Sistemas de aquecimento           | Aquecimento por chão radiante | Certificado Energético                                   | Consumo energético final |
| Fonte de Energia                  | Remoto                        | Procura final de energia                                 | 73.24 kWh/m²a            |
| Certificado Energético válido até | 13.07.2025                    | Classificação energética                                 | A                        |
| Aquecimento                       | Aquecimento urbano            | Ano de construção de acordo com o certificado energético | 2015                     |

Número da propriedade: 20253441026 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

## O imóvel



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



Número da propriedade: 20253441026 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

## O imóvel



Número da propriedade: 20253441026 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

## O imóvel



Número da propriedade: 20253441026 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

## O imóvel



Número da propriedade: 20253441026 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

## O imóvel



Número da propriedade: 20253441026 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

## O imóvel



Número da propriedade: 20253441026 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

## O imóvel



Número da propriedade: 20253441026 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

## O imóvel



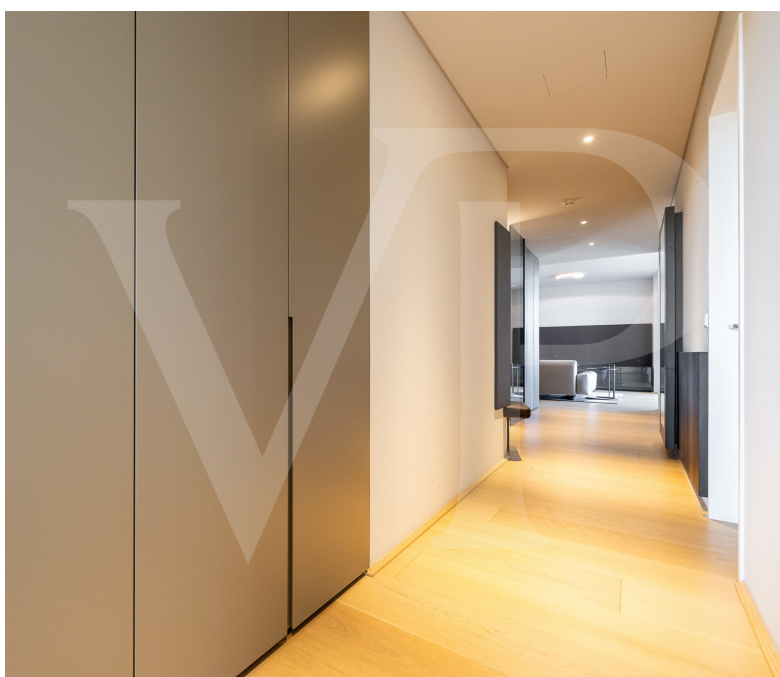
Número da propriedade: 20253441026 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

## O imóvel



Número da propriedade: 20253441026 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

## O imóvel



Número da propriedade: 20253441026 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

## O imóvel



Número da propriedade: 20253441026 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

## O imóvel



Número da propriedade: 20253441026 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

## O imóvel



Número da propriedade: 20253441026 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

## Uma primeira impressão

Luxuspenthouse mit unvergleichbarem Blick auf die Stadt Wenn Sie auf der Suche nach Ruhe und Entspannung in Kombination mit Luxus und erlesener Tischlerarbeit sind, so werden Sie hier fündig. Der offene Wohnbereich mit Designerküche und anschließendem Essplatz wird zum Mittelpunkt Ihres Domizils. Ein großer Weinkühlschrank sowie eine praktische Speis mit knapp 6 m<sup>2</sup> lassen keine Wünsche offen. Von allen Zimmern zugänglich, betreten Sie die mit knapp 93 m<sup>2</sup> große Sonnenterrasse mit 180 Grad Blick über die Stadt. Hier finden Sie zu jeder Tageszeit Sonnen- oder Schattenplätze. Einige Teile der Terrasse sind überdacht, so dass Sie wetterunabhängig das Leben im Freien genießen können. Der Masterbereich erwartet Sie in einem großen Schlafzimmer mit bodentiefen Panoramafenstern. Anschließend gelangen Sie in den begehbaren Kleiderschrank auf knapp 11 m<sup>2</sup> mit allen Annehmlichkeiten. Das Bad empfängt Sie mit einer großen bodengleichen Dusche und zwei Waschtischen sowie einem WC. Außerdem stehen Ihnen noch zwei weitere Zimmer sowie ein weiteres Tageslichtbad zur Verfügung. Zum Angebot gehören zwei Tiefgaragenstellplätze sowie ein Stellplatz für ein Motorrad in der hauseigenen Tiefgarage. Das Ensemble besteht aus mehreren Baukörpern, welche Sie mit unterschiedlichen Annehmlichkeiten verwöhnen. So gibt es große Fahrradräume mit eigenem Werkstattbereich, ein Fitnessstudio, ein Gemeinschaftsraum für Feierlichkeiten, Spielflächen und einen Hundewaschplatz. Für ein behagliches Wohnklima sorgen im Winter die Fussbodenheizung über Fernwärme und im Sommer die Deckenkühlung. Die Wohnnutzfläche teilt sich auf in ca. 143,72 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 92,85 m<sup>2</sup> Terrassenfläche. Das Objekt befindet sich an der Grenze zwischen 13. und 23. Bezirk. Die Postleitzahl ist 1230. Lassen Sie sich bei einer unverbindlichen Besichtigung von den Vorzügen dieses Angebots inspirieren.

Número da propriedade: 20253441026 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

## Detalhes do equipamento

Luxusausstattung mit Tischlerarbeiten der Sonderklasse

Blick über Wien

4 Zimmer, 2 Bäder, ca. 93 m<sup>2</sup> Terrasse

offene Wohnküche mit ca. 47 m<sup>2</sup>

Masterbereich mit ca. 36 m<sup>2</sup>

2 Tiefgaragenplätze, 1 Motoradabstellplatz in der Tiefgarage

Fussbodenheizung und Deckenkühlung

Número da propriedade: 20253441026 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3 Viena - 1º distrito

E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)