Wien, Innere Stadt – Wien

Großzügig geschnittenes Wohnjuwel in der historischen Wiener Innenstadt

Número da propriedade: 20253441003

PREÇO DE COMPRA: 2.648.000 EUR • ÁREA: ca. 185 m^2 • QUARTOS: 4

Número da propriedade: 20253441003 - 1010 Wien, Innere Stadt – Wien

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 20253441003 - 1010 Wien, Innere Stadt – Wien

Numa vista geral

Número da propriedade	20253441003
Área	ca. 185 m²
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	2

Preço de compra	2.648.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	3 % plus UST
Tipo de construção	Sólido
Móveis	WC de hóspedes, Cozinha embutida

Número da propriedade: 20253441003 - 1010 Wien, Innere Stadt – Wien

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	26.11.2029
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Consumo energético final

Número da propriedade: 20253441003 - 1010 Wien, Innere Stadt – Wien

O imóvel

Número da propriedade: 20253441003 - 1010 Wien, Innere Stadt – Wien

O imóvel

Número da propriedade: 20253441003 - 1010 Wien, Innere Stadt – Wien

O imóvel

Número da propriedade: 20253441003 - 1010 Wien, Innere Stadt – Wien

O imóvel

Número da propriedade: 20253441003 - 1010 Wien, Innere Stadt – Wien

O imóvel

Número da propriedade: 20253441003 - 1010 Wien, Innere Stadt – Wien

O imóvel

Número da propriedade: 20253441003 - 1010 Wien, Innere Stadt – Wien

O imóvel

Número da propriedade: 20253441003 - 1010 Wien, Innere Stadt – Wien

O imóvel

Número da propriedade: 20253441003 - 1010 Wien, Innere Stadt – Wien

O imóvel

Número da propriedade: 20253441003 - 1010 Wien, Innere Stadt – Wien

O imóvel

Número da propriedade: 20253441003 - 1010 Wien, Innere Stadt – Wien

O imóvel

Número da propriedade: 20253441003 - 1010 Wien, Innere Stadt – Wien

O imóvel

Número da propriedade: 20253441003 - 1010 Wien, Innere Stadt – Wien

O imóvel

Número da propriedade: 20253441003 - 1010 Wien, Innere Stadt – Wien

O imóvel

Número da propriedade: 20253441003 - 1010 Wien, Innere Stadt – Wien

O imóvel

Número da propriedade: 20253441003 - 1010 Wien, Innere Stadt – Wien

O imóvel

Número da propriedade: 20253441003 - 1010 Wien, Innere Stadt – Wien

O imóvel

Número da propriedade: 20253441003 - 1010 Wien, Innere Stadt – Wien

Plantas dos pisos

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 20253441003 - 1010 Wien, Innere Stadt – Wien

Uma primeira impressão

Diese exklusive Immobilie befindet sich in einem Gebäude mitten im historischen, mittelalterlichen Teil der Wiener Innenstadt. Im 4. Liftstock gelegen, haben Sie die Möglichkeit, auf 180 m² Ihre Wohnträume wahr werden zu lassen. Die perfekte Ausrichtung der Wohnung garantiert Helligkeit und auch Ruhe.

Die Wohnung umfasst vier geräumige Zimmer, darunter ein luxuriöser Master-Bedroom mit eigenem Bad und begehbarer Garderobe. Ein zweites Zimmer verfügt ebenfalls über ein zweites Badezimmer mit WC und Dusche.

Zwei moderne Bäder mit Fußbodenheizung und drei WCs sorgen für maximalen Komfort.

Der offene Marmorkamin verleiht dem Wohnbereich eine elegante Atmosphäre, während die separate Küche eine ideale Umgebung für kulinarische Kreationen bietet. Zudem stehen ein Abstellraum, ein großer Flur sowie ein Kellerabteil zur Verfügung.

Hochwertiger Fischgrätparkett, Flügeltüren und die Raumhöhe von über 3 m sorgen für dieses offene und herrschaftliche Wohngefühl, das ausschließlich in einer Altbauwohnung spürbar ist. Eine effiziente Fußbodenheizung in den Badezimmern sowie die Heizkörper in der restlichen Wohnung sorgen für ein behagliches Ambiente.

Die Nutzung der Zimmer obliegt selbstverständlich den eigenen Bedürfnissen – die zentrale Begehbarkeit der einzelnen Zimmer ermöglicht abgeschlossene Bereiche und diese Möglichkeit findet man nur sehr selten bei Altbauwohnungen.

Die monatlichen Kosten beinhalten Betriebskosten, Liftkosten, Rücklage und Wasser.

Die perfekte Symbiose aus historischem Charme und modernem Design macht diese Wohnung zu einem einzigartigen Wohnobjekt.

Die Wohnung wurde im Jahre 2002 vollkommen saniert!

Rufen Sie mich bitte an, um diesen Wohntraum zu besichtigen!

Número da propriedade: 20253441003 - 1010 Wien, Innere Stadt – Wien

Detalhes do equipamento

- 185 m² Wohnfläche
- 4. Liftstock
- 2 Bäder (in einem Bad befindet sich eine freistehende Badewanne) mit Fußbodenheizung
- 3 WCs
- Moderne und vollausgestattete Küche in einem extra Raum
- Offener Marmorkamin
- Gasetagenheizung - Fußbodenheizung
- Kellerabteil

Número da propriedade: 20253441003 - 1010 Wien, Innere Stadt – Wien

Tudo sobre a localização

Zentrale Innenstadtlage, wenige Gehminuten zu den Sehenswürdigkeiten. 7 Gehminuten zum Stephansplatz

Museen, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Zwei Tiefgaragen sind je 7 Minuten entfernt, Parkmöglichkeit im Heiligenkreuzerhof (2 Gehminuten) eventuell möglich.

5 Minuten zum Schwedenplatz (U1 und U4), 8 Gehminuten zum Stephansplatz (U1 und U3)

Número da propriedade: 20253441003 - 1010 Wien, Innere Stadt – Wien

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna
Tel.: +43 1 532 25 50
E-Mail: wien@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com