

Jesewitz / Gotha

# Mehrfamilienhaus im schönen Jesewitz

*Número da propriedade: VA748*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREÇO DE COMPRA: 1.000.000 EUR • ÁREA: ca. 708 m<sup>2</sup> • ÁREA DO TERRENO: 2.314 m<sup>2</sup>**

Número da propriedade: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

## Numa vista geral

Número da propriedade	VA748	Preço de compra	1.000.000 EUR
Área	ca. 708 m <sup>2</sup>	Edifícios de apartamentos e propriedades para investimento	Moradia multifamiliar
Ano de construção	1970	Comissão para arrendatários	Käuferprovision 6 % (zzgl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
		Área total	ca. 708 m <sup>2</sup>
		Área arrendável	ca. 708 m <sup>2</sup>

Número da propriedade: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

## O imóvel



Número da propriedade: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

## O imóvel



Número da propriedade: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

## O imóvel



Número da propriedade: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

## O imóvel



Número da propriedade: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

## Uma primeira impressão

Dieses Mehrfamilienhaus hat zwei Hauseingänge und verfügt über 12 Wohneinheiten mit jeweils ca. 59 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Die Einheiten bieten eine identische Aufteilung. Das Grundstück umfasst ca. 2.314 m<sup>2</sup> und das Gebäude eine vermietbare Wohnfläche von ca. 708 m<sup>2</sup>. Das Dachgeschoss ist ausbaufähig. 1999 und 2023 wurden umfassende Sanierungsarbeiten getätigt. Das Gebäude wurde 1970 erbaut. Zusätzlich stehen 14 Garagen in Pacht (Fremdeigentum) zur Verfügung.

Número da propriedade: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

## Detalhes do equipamento

Objektart: Mehrfamilienhaus  
Grundstück: 2.314,00 m<sup>2</sup>  
Wohneinheiten: 12 (9 davon vermietet)  
Vermietbare Fläche: 708,00 m<sup>2</sup>  
Sanierung: 1999 / teilw. 2023  
Baujahr: ca. 1970  
Dachgeschoß: ausbaufähig  
Besonderheiten: 14 Garagen in Pacht  
(Fremdeigentum)

Número da propriedade: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

## Tudo sobre a localização

Die Gemeinde Jesewitz / Gotha liegt in der Nähe von Leipzig und Eilenburg und verfügt über eine gute Verkehrsanbindung, mit direktem Zugang zum öffentlichen Nahverkehr.

Número da propriedade: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Toni Göpel

---

Prager Straße 2 Leipzig - Comercial  
E-Mail: [commercial.leipzig@von-poll.com](mailto:commercial.leipzig@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)