

Chemnitz

# Mehrfamilienhaus mit Ladengeschäft

Número da propriedade: BD153



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 1.860.000 EUR • ÁREA: ca. 1.208 m<sup>2</sup> • ÁREA DO TERRENO: 520 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: BD153 - 09113 Chemnitz

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: BD153 - 09113 Chemnitz

## Numa vista geral

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Número da propriedade | BD153                    |
| Área                  | ca. 1.208 m <sup>2</sup> |
| Forma do telhado      | Telhado de sela          |
| Ano de construção     | 1891                     |

|                             |                                                         |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Preço de compra             | 1.860.000 EUR                                           |
| Comissão para arrendatários | Die Provision / Maklercourtage wird vom Käufer gezahlt. |
| Área total                  | ca. 1.232 m <sup>2</sup>                                |
| Área arrendáve              | ca. 1232 m <sup>2</sup>                                 |

Número da propriedade: BD153 - 09113 Chemnitz

## Dados energéticos

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| Sistemas de aquecimento | Fogão |
| Certificado energético  | N/A   |

Número da propriedade: BD153 - 09113 Chemnitz

## O imóvel



Número da propriedade: BD153 - 09113 Chemnitz

## Uma primeira impressão

Das 4-geschossige Eckgebäude besticht durch seine bauzeittypische Klinkerfassade und verfügt über dekorative Fenstergewände mit Strukturelementen. Das Gebäude ist voll unterkellert und hat einen Gewerbe-/Ladenbereich im Erdgeschoss sowie 21 Wohneinheiten. Die Gewerbeeinheit ist sowohl über das Treppenhaus als auch separat von der Straße aus zugänglich.

Número da propriedade: BD153 - 09113 Chemnitz

## Tudo sobre a localização

Chemnitz ist mit ca. 243.500 Einwohnern in Sachsen die drittgrößte Stadt. Die Stadt wird von zwei Autobahnen durchzogen, durch das nordwestliche Stadtgebiet führt die A4 (Erfurt-Dresden), welche am Kreuz Chemnitz auf die von Hof kommende A72 trifft. Ferner führen die Bundesstraßen 95,107,169, 173 und 174 durch das Stadtgebiet. Das Objekt befindet sich nördlich vom Stadtzentrum, an einer Nebenstraße. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der näheren Umgebung und verstärkt in Richtung Stadtzentrum. Der Schönherr-Park, der Schlossteich sowie der Küchenwald sind fußläufig erreichbar.

Número da propriedade: **BD153 - 09113 Chemnitz**

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Toni Göpel

---

Prager Straße 2, 04103 Leipzig  
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0  
E-Mail: [commercial.leipzig@von-poll.com](mailto:commercial.leipzig@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)