

Leipzig / Lindenau

Voll vermietetes Mehrfamilienhaus in Lindenau

Número da propriedade: 18342004



PREÇO DE COMPRA: 1.230.000 EUR • ÁREA: ca. 467,16 m² • ÁREA DO TERRENO: 400 m²

Número da propriedade: 18342004 - 04177 Leipzig / Lindenau

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 18342004 - 04177 Leipzig / Lindenu

Numa vista geral

Número da propriedade	18342004	Preço de compra	1.230.000 EUR
Área	ca. 467,16 m ²	Comissão para arrendatários	Provision wird vom Käufer gezahlt.
Ano de construção	1900	Área total	ca. 685 m ²
		Área comercial	ca. 218.55 m ²
		Área arrendáve	ca. 685 m ²

Número da propriedade: 18342004 - 04177 Leipzig / Lindenu

Dados energéticos

Certificado
Energético

Legally not required

Número da propriedade: 18342004 - 04177 Leipzig / Lindenu

Uma primeira impressão

Dieses vollunterkellerte Mehrfamilienhaus wurde um 1900 erbaut. Neben den stilvollen Treppenhäusern ist ein Großteil der Wohneinheiten mit einem Balkon ausgestattet.

Die Immobilie gewährt eine Ausbaureserve im Dachgeschoss in Höhe von ca. 100 m².

Dieses Objekt besitzt insgesamt 10 Einheiten, die zu Wohn- oder Gewerbezwecken genutzt werden können. Die Gewerbeinheit im Erdgeschoss rechts ist befristet auf zwei Jahre vermietet, mit der Option auf weitere zwei Jahre.

Número da propriedade: 18342004 - 04177 Leipzig / Lindenau

Detalhes do equipamento

- 10 Wohn- / Gewerbeeinheiten
- Teilweise Balkone
- Voll unterkellert
- Gaszentralheizung
- Ca. 100 m² Ausbaureserve im Dachgeschoss

Número da propriedade: 18342004 - 04177 Leipzig / Lindenau

Tudo sobre a localização

Im Westen Leipzigs, jenseits des Elsterbeckens, befindet sich der Stadtteil Lindenau. Das Viertel ist mit einem historischen Ortskern ausgestattet und liegt sowohl zentrumsnah wie auch mitten im Grünen.

Der Lindenauer Markt ist mit seinen Läden des täglichen Bedarfs, Einkaufszentren, sowie den Haltestellen der öffentlichen Verkehrsmittel in nur wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen und bietet somit ein optimales Wohnumfeld. Ärzte sowie Schulen und Kindergärten sind in näherer Umgebung zu erreichen .

Lindenau ist im Kommen, seine attraktive Lage mit Nähe zur Innenstadt und doch eigenem Charakter und Flair, seine unmittelbare Nachbarschaft zum Auensee sowie zum Auenwald machen ihn zu einem einzigartigen Leipziger Stadtteil, der seinen Anwohnern und Besuchern eine Menge zu bieten hat und noch viele Möglichkeiten verspricht.

Número da propriedade: 18342004 - 04177 Leipzig / Lindenau

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Toni Göpel

Prager Straße 2, 04103 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com