

Detmold

# Ihr neues Zuhause in Remmighausen Ein- bis Zweifamilienhaus mit großem Garten

Número da propriedade: 25336036



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 298.000 EUR • ÁREA: ca. 161 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 7 • ÁREA DO TERRENO: 969 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 25336036 - 32760 Detmold

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25336036 - 32760 Detmold

## Numa vista geral

|                        |                                                      |
|------------------------|------------------------------------------------------|
| Número da propriedade  | 25336036                                             |
| Área                   | ca. 161 m²                                           |
| Quartos                | 7                                                    |
| Quartos                | 5                                                    |
| Casas de banho         | 2                                                    |
| Ano de construção      | 1960                                                 |
| Tipo de estacionamento | 1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 2 x Garagem |

|                             |                                                                           |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Preço de compra             | 298.000 EUR                                                               |
| Natureza                    | Casa unifamiliar / Moradia                                                |
| Comissão para arrendatários | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Móveis                      | Terraço, Jardim / uso partilhado, Varanda                                 |

Número da propriedade: 25336036 - 32760 Detmold

## Dados energéticos

|                                   |                     |                                                          |                          |
|-----------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------|
| Sistemas de aquecimento           | Aquecimento central | Certificado Energético                                   | Consumo energético final |
| Fonte de Energia                  | Gás                 | Procura final de energia                                 | 315.90 kWh/m²a           |
| Certificado Energético válido até | 18.08.2035          | Classificação energética                                 | H                        |
| Aquecimento                       | Gás                 | Ano de construção de acordo com o certificado energético | 1960                     |

Número da propriedade: 25336036 - 32760 Detmold

## O imóvel





Número da propriedade: 25336036 - 32760 Detmold

## O imóvel



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem Experten,  
wenn es um die Vermittlung  
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für  
eine persönliche Beratung:

T.: 05231 - 30 26 70 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Número da propriedade: 25336036 - 32760 Detmold

## O imóvel





Número da propriedade: 25336036 - 32760 Detmold

## O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

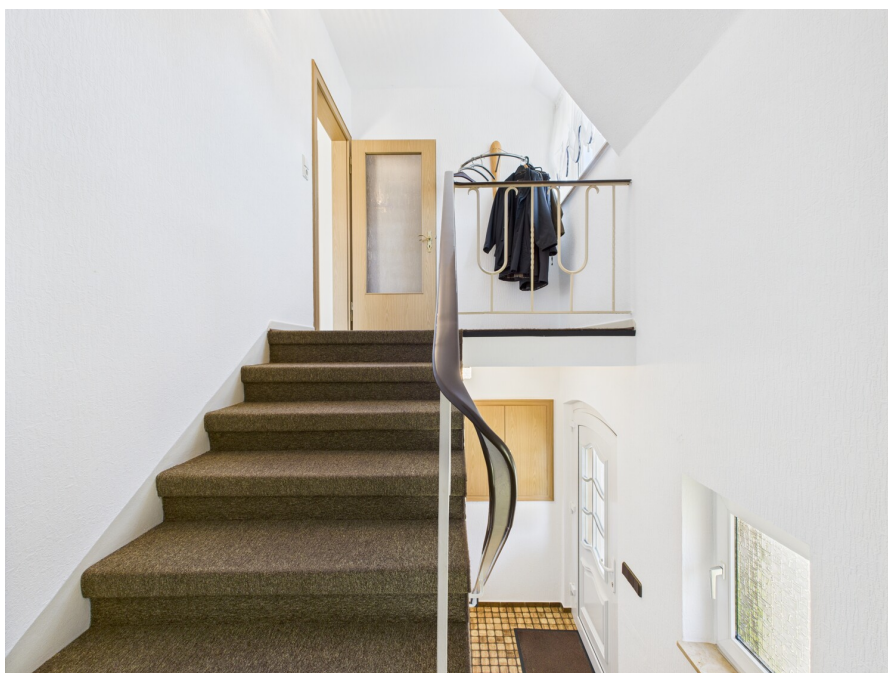


Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 05222 - 93 86 190

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)





Número da propriedade: 25336036 - 32760 Detmold

## O imóvel



Número da propriedade: 25336036 - 32760 Detmold

## Uma primeira impressão

Ihr neues Zuhause mit viel Platz und Gartenidylle!

Dieses charmante Einfamilienhaus – auch perfekt als Zweifamilienhaus nutzbar – vereint großzügiges Wohnen mit einem idyllischen Grundstück von ca. 969 m<sup>2</sup>. Hier finden Familien und Mehrgenerationenhaushalte ein neues Zuhause für gemeinsame Zeit und persönliche Rückzugsorte.

Die Wohnfläche von ca. 161 m<sup>2</sup> verteilt sich auf insgesamt 7 Zimmer, darunter 5 Schlafzimmer, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten. Ob Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer – hier bleiben keine Wünsche offen.

Große Fenster sorgen für viel Tageslicht, die große Terrasse und der sonnige Balkon laden zum Entspannen ein, während der Außenkamin für besondere Abende im Freien sorgt. Der gepflegte Keller mit Fliesenboden bietet zusätzlichen Stauraum und Platz für Hobbys.

Dank der modernen Gaszentralheizung (2009) und der neuen Warmwasserversorgung (2024) sind keine kurzfristigen Investitionen im Heizungsbereich nötig.

Hier wohnen Sie ruhig, mit viel Grün und dennoch in guter Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und den öffentlichen Nahverkehr.

Holen Sie die Immobilie aus dem Dornröschenschlaf und nutzen Sie die Möglichkeit, Ihre eigenen Vorstellungen und Träume umzusetzen. Die Räume sind großzügig geschnitten und bieten viel Potenzial für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Zögern Sie nicht und schaffen Sie für Ihre Familie ein neues Zuhause!

Número da propriedade: 25336036 - 32760 Detmold

## Detalhes do equipamento

- Baujahr: 1960, Anbau 1982
- Wohnfläche: ca. 161 m<sup>2</sup>
- Grundstück: ca. 969 m<sup>2</sup>
- Zimmer: 7 (davon 5 Schlafzimmer)
- zwei Bäder
- Fenster aus 1980 bis 1987
- Gaszentralheizung aus 2009, Warmwasserversorgung aus 2024
- Böden: Fliesen und Teppich
- Keller: gefliest
- Terrasse, Balkon, Außenkamin
- neu angelegter Außenstellplatz

Número da propriedade: 25336036 - 32760 Detmold

## Tudo sobre a localização

Detmold, die Kulturstadt im Teutoburger Wald, ist geprägt von weiten Grünflächen, historischer Architektur und beeindruckenden Gebäuden. Die Stadt bietet ein breites Spektrum an Kultur, Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Besonders nennenswert ist der historische Stadtkern Detmolds, in dem kleine Cafés und Geschäfte zum Verweilen und Bummeln einladen.

Dieses Einfamilienhaus liegt nahe des Zentrums von Detmold. Hier wohnen Sie stadtnah mit hervorragender Infrastruktur wie vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Banken, Kindergärten und Schulen in direkter Umgebung. Eine gute Busanbindung ist ebenfalls vorhanden, sodass Sie die Detmolder Innenstadt in wenigen Fahrminuten erreichen.



Número da propriedade: 25336036 - 32760 Detmold

## Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 18.8.2035.

Endenergiebedarf beträgt 315.90 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1960.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

Número da propriedade: 25336036 - 32760 Detmold

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Steven Ord

---

Paulinenstraße 16, 32756 Detmold

Tel.: +49 5231 - 30 26 70 0

E-Mail: [detmold@von-poll.com](mailto:detmold@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)