Velbert

Mietkauf - Modernisiertes Zweifamilienhaus mit hochwertiger Ausstattung

Número da propriedade: 24250026-1

www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 1.600 EUR • **ÁREA:** ca. 194 m² • **QUARTOS:** 6 • **ÁREA DO TERRENO:** 549 m²

Número da propriedade: 24250026-1 - 42555 Velbert

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24250026-1 - 42555 Velbert

Numa vista geral

Número da propriedade	24250026-1
Área	ca. 194 m²
Quartos	6
Quartos	4
Casas de banho	3
Ano de construção	1972

Preço do aluguel	1.600 EUR
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	2024
Móveis	Terraço

Número da propriedade: 24250026-1 - 42555 Velbert

O imóvel

Número da propriedade: 24250026-1 - 42555 Velbert

Uma primeira impressão

Bei dieser Immobilie wird ein Mietkauf angeboten. Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen. Das vollständig renovierte Zweifamilienhaus aus dem Jahre 1972 bietet mit insgesamt 6 Zimmern (4 Schlafzimmern) und 3 Badezimmern genügend Platz für eine Familie oder zur idealen Nutzung mehrerer Generationen. Die Immobilie befindet sich in einem sehr guten Zustand, sie wurde kontinuierlich modernisiert. Die Ausstattung des Hauses wurde laufend erneuert und sorgt für einen modernen Wohnkomfort. So wurden beispielsweise 2010 ein Bad im Kellerappartement eingebaut und 2017 ein neues Dach installiert. Im Jahre 2020/21 erfolgte eine umfassende Modernisierung, bei der alle Fenster erneuert, die Haustür ausgetauscht, die Fassadendämmung und Holzverkleidung erneuert sowie eine neue Gasheizung eingebaut wurden. Zudem wurden das Hauptbadezimmer komplett neu gestaltet, neuer Laminat verlegt und die Treppenverkleidung erneuert. Im Jahr 2022 wurde eine neue Einbauküche im Obergeschoss installiert, welche noch unter Garantie steht. Diese hochwertige Küche bietet viel Platz und modernste Geräte. Des Weiteren verfügt das Haus über 2 Terrassen, die zum Verweilen im Freien einladen. Das Zweifamilienhaus besticht durch seine geräumigen und hellen Räume sowie die durchdachte Raumaufteilung. Die Immobilie liegt in einer ruhigen Wohngegend und bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe. Insgesamt präsentiert sich dieses Zweifamilienhaus als eine attraktive Immobilie mit moderner Ausstattung und großzügigem Platzangebot. Ideal sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger, die auf der Suche nach einer soliden und gut gepflegten Immobilie sind. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot. Details zum Mietkauf: Kaufpreis: 470.000,-€ Anzahlung (10%): 47000,-€ Rest: 423.000,-€ Mietdauer (Jahre): 10 monatl. Belastung: 1600,-€ Tilgung: 1000 Mietzins: 700,00 Anteil Tilgung: 62,50% Gesamttilgung: 120000,- € Restzahlung nach 10 Jahren: 303.000,-€

Número da propriedade: 24250026-1 - 42555 Velbert

Detalhes do equipamento

Es wurden folgenden Renovierungsmaßnahmen durchgeführt:
2010:
-Einbau Bad im Kellerappartement
2017:
-Neues Dach
2020/21:
- Alle Fenster neu
- Haustür neu
- Fassadendämmung und Holzverkleidung neu
- neue Gasheizung
- Badezimmer in Hauptwohnung neu
- Laminat und Treppenverkleidung neu
2022:
- Einbauküche im OG 2022 neu (noch laufende Garantie)
2024:
-Einbau neuer Hauswasseranlage

Número da propriedade: 24250026-1 - 42555 Velbert

Tudo sobre a localização

Velbert bietet Ihnen mit sowohl ländlicher als auch städtischer Gegenden Ruhe und Erholung, sowie auch Unterhaltung und abwechslungsreiche Unternehmungen. Hier findet jeder sein Plätzchen! Durch die Nähe zu Wuppertal, Essen und Düsseldorf sind Ausflüge spontan möglich und schnell erreicht. Die nächste Autobahn ist gut 10 Minuten entfernt, wodurch Sie flexibel bleiben. Auch der Bahnhof ist nicht weit entfernt, so dass Sie auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln zügig unterwegs sind.

Número da propriedade: 24250026-1 - 42555 Velbert

Outras informações

Bei dieser Immobilie wird ein Mietkauf angeboten. Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Número da propriedade: 24250026-1 - 42555 Velbert

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Alina Karla

Poststraße 9 Velbert
E-Mail: velbert@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com