

Homburg

# Baugrundstück mit genehmigtem Mehrparteienhaus-Projekt

*Número da propriedade: 25309061*



PREÇO DE COMPRA: 210.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 655 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 25309061 - 66424 Homburg

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25309061 - 66424 Homburg

## Numa vista geral

|                       |          |                             |                                                                           |
|-----------------------|----------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Número da propriedade | 25309061 | Preço de compra             | 210.000 EUR                                                               |
|                       |          | Tipo de objeto              | Terreno                                                                   |
|                       |          | Comissão para arrendatários | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |

Número da propriedade: 25309061 - 66424 Homburg

## O imóvel



**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

Finden Sie  
*Ihre* Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)





Número da propriedade: 25309061 - 66424 Homburg

## O imóvel





**Carsten Cherdron**  
Geschäftsstelleninhaber VON POLL IMMOBILIEN  
Homburg & Kaiserslautern

✉ carsten.cherdron@von-poll.com  
☎ 06841 - 1725290

Número da propriedade: 25309061 - 66424 Homburg

## O imóvel



### Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

**T.: 06841 - 17 25 29 0**

Shop Homburg | Saarbrücker Straße 41 | 66424 Homburg | [homburg@von-poll.com](mailto:homburg@von-poll.com) | [www.von-poll.com/homburg](http://www.von-poll.com/homburg)

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir  
Sie persönlich über weitere  
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen  
Besichtigungstermin:

**T.: +49 (0)6841 - 17 25 29 0**

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Número da propriedade: 25309061 - 66424 Homburg

## Uma primeira impressão

Dieses attraktive Baugrundstück in zentraler Lage von Homburg, unweit der Universitätsklinik, bietet auf einer Grundstücksfläche von ca. 655 m<sup>2</sup> hervorragende Voraussetzungen für ein modernes Wohnprojekt.

Für das geplante Sechs-Parteien-Haus liegt ein Bauantrag zum Vorbescheid vor, zudem existiert ein detaillierter Architektenplan.

Das geplante Gebäude kann in einer bespiegelten Version eines bereits bestehenden Neubauprojekts errichtet werden.

Geplant ist ein KfW55-Haus, das modernen energetischen Standards entspricht und besonders effizient im Verbrauch ist. Die sechs Wohneinheiten verteilen sich auf Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss und verfügen jeweils über Wohnbereich, Küche, Schlafbereich, Flur, Bad, Windfang sowie eine Terrasse. Der Nachweis ausreichend vorhandener PKW- und Fahrradstellplätze ist ebenfalls erbracht.

Mit einer prognostizierten Warmmiete von ca. 850 € pro Wohneinheit stellt das Projekt auch eine attraktive Investitionsmöglichkeit dar.

Dieses Grundstück bietet somit eine seltene Gelegenheit, ein durchdachtes Neubauprojekt in gefragter Lage von Homburg umzusetzen und von der unmittelbaren Nähe zur Universitätsklinik zu profitieren.

Möchten Sie dieses Projekt näher kennenlernen? Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen persönlichen Besichtigungstermin, damit Sie sich selbst von den Vorzügen überzeugen können.

Número da propriedade: 25309061 - 66424 Homburg

## Detalhes do equipamento

- Neubauprojekt
- KfW55-Haus
- Geplantes Sechs-Parteien-Haus
- Bauantrag zum Vorbescheid bereits gestellt
- Detaillierter Architektenplan vorhanden
- Ideales Projekt für Investoren und Bauträger



Número da propriedade: 25309061 - 66424 Homburg

## Tudo sobre a localização

Das Grundstück befindet sich in einer zentralen Lage von Homburg mit hervorragender Infrastruktur. Die Umgebung bietet eine attraktive Mischung aus Wohn- und Gewerbegebäuden sowie kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Restaurants und der Universität Homburg.

Über die nahegelegene B423 ist die Autobahn A6 in wenigen Minuten erreichbar, was schnelle Verbindungen nach Kaiserslautern, Saarbrücken und weitere überregionale Ziele ermöglicht. Auch das Stadtzentrum von Homburg ist problemlos mit dem Auto erreichbar.

Die Lage ist ideal für private Bauprojekte oder Investoren, die eine zentrale, gut angebundene Lage mit hohem Entwicklungspotenzial suchen. Gleichzeitig profitieren zukünftige Bewohner von einer ruhigen Umgebung, die städtischen Komfort und kurze Wege optimal verbindet.

Número da propriedade: 25309061 - 66424 Homburg

## Outras informações

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25309061 - 66424 Homburg

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Carsten Cherdrón

---

Saarbrücker Straße 41, 66424 Homburg Mitte

Tel.: +49 6841 - 17 25 29 0

E-Mail: [homburg@von-poll.com](mailto:homburg@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)