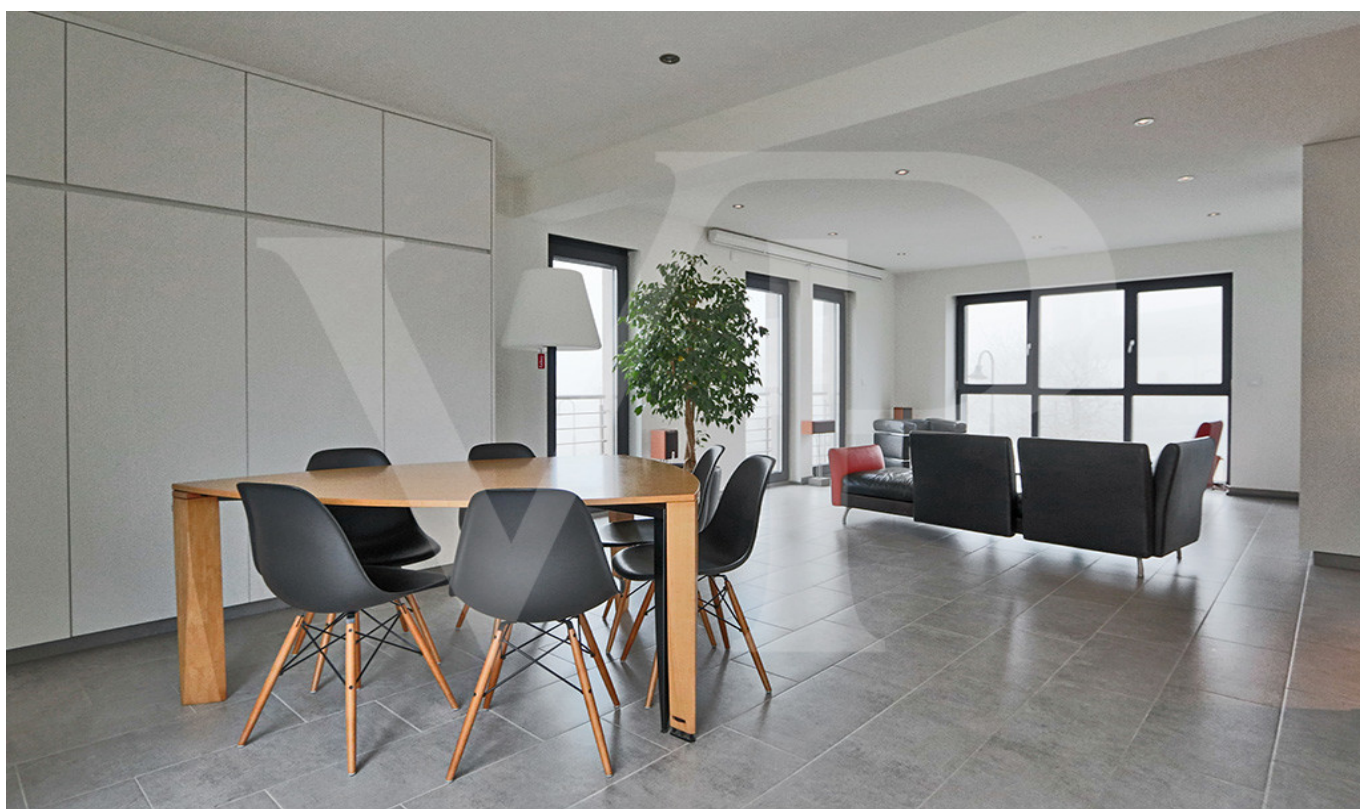


Holtz

# Neues Luxushaus frei auf 3 Seiten zu verkaufen

*Número da propriedade: LU251953727*



PREÇO DE COMPRA: 895.000 EUR • ÁREA: ca. 200 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 145 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: LU251953727 - L-8820 Holtz

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: LU251953727 - L-8820 Holtz

## Numa vista geral

|                        |                                                      |
|------------------------|------------------------------------------------------|
| Número da propriedade  | LU251953727                                          |
| Área                   | ca. 200 m²                                           |
| Quartos                | 5                                                    |
| Casas de banho         | 2                                                    |
| Ano de construção      | 2018                                                 |
| Tipo de estacionamento | 1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem |

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Preço de compra | 895.000 EUR             |
| Móveis          | Terraço, WC de hóspedes |

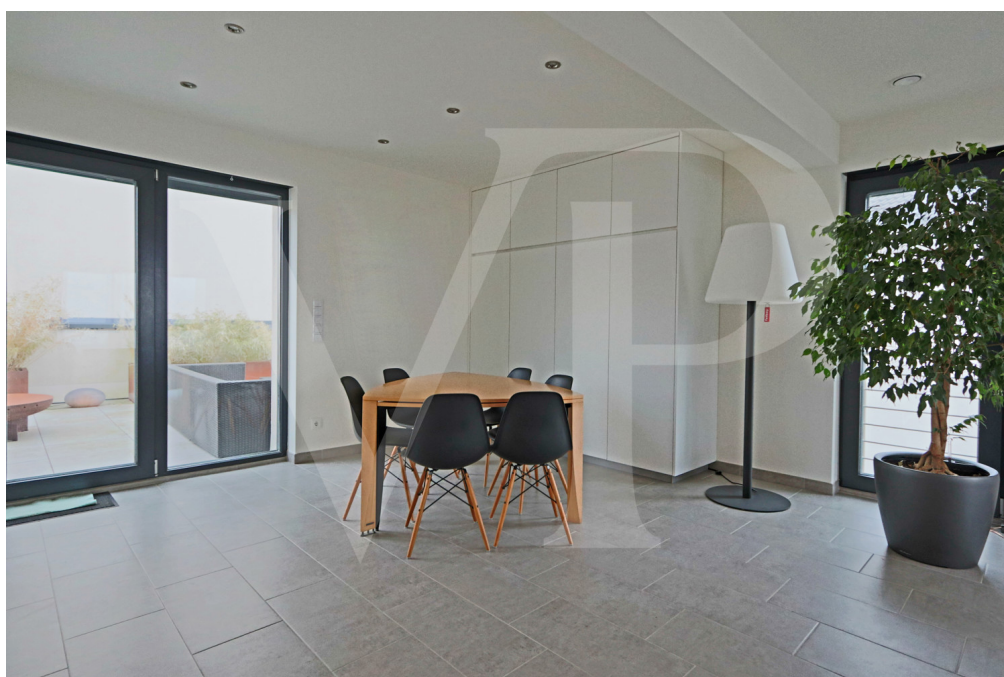
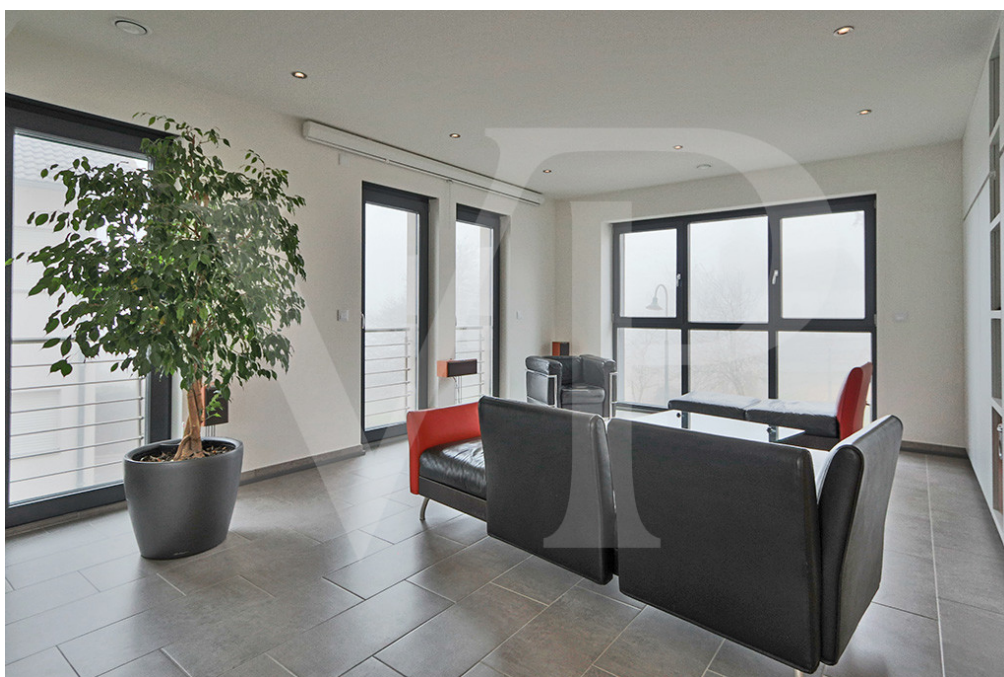
Número da propriedade: LU251953727 - L-8820 Holtz

## Dados energéticos

|                           |                            |                             |   |
|---------------------------|----------------------------|-----------------------------|---|
| Aquecimento               | Bomba de calor ar-<br>água | Classificação<br>energética | B |
| Certificado<br>energético | N/A                        |                             |   |

Número da propriedade: LU251953727 - L-8820 Holtz

## O imóvel



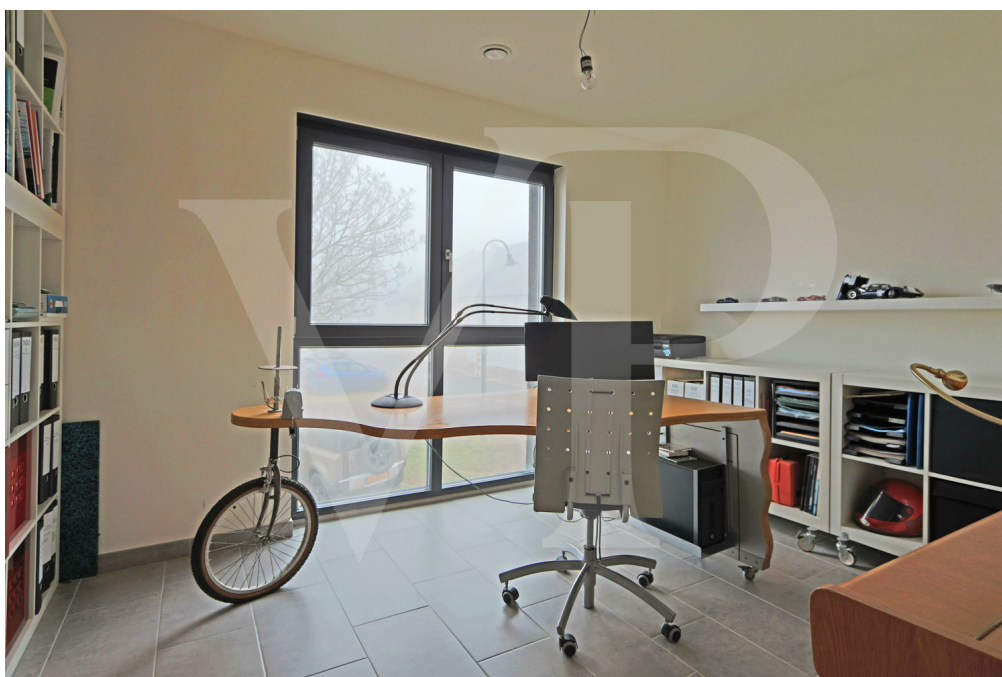
Número da propriedade: LU251953727 - L-8820 Holtz

## O imóvel



Número da propriedade: LU251953727 - L-8820 Holtz

## O imóvel



Número da propriedade: LU251953727 - L-8820 Holtz

## O imóvel



Número da propriedade: LU251953727 - L-8820 Holtz

## O imóvel



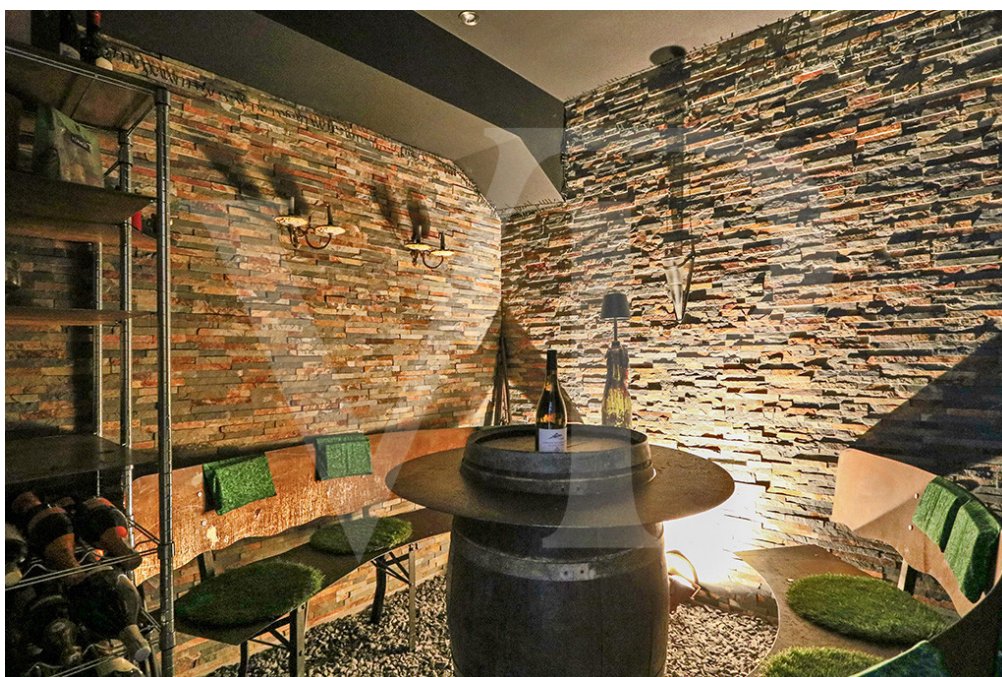
Número da propriedade: LU251953727 - L-8820 Holtz

## O imóvel



Número da propriedade: LU251953727 - L-8820 Holtz

## O imóvel



Número da propriedade: LU251953727 - L-8820 Holtz

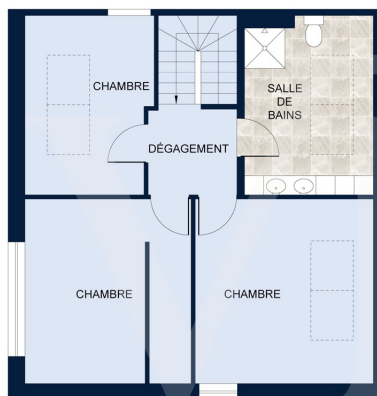
## Plantas dos pisos



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: LU251953727 - L-8820 Holtz

## Uma primeira impressão

Im charmanten Dorf Holtz bietet Ihnen Von Poll Real Estate Luxembourg dieses prächtige, moderne Luxushaus in einer friedlichen, ruhigen Straße an.

Erbaut auf einem Grundstück von 1,45 Ar bietet dieses Anwesen eine Gesamtfläche von ca. 290 m<sup>2</sup>, davon 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche verteilt auf 3 Ebenen. Dank der großen Erkerfenster profitiert das Haus sowohl im Wohnzimmer als auch in den Schlafzimmern von herrlichem Tageslicht.

Die Lage ist ideal für eine Familie, denn direkt gegenüber dem Haus befindet sich ein Spielplatz, in der Nähe befindet sich ein Relaishaus, in der Umgebung gibt es wunderbare Spazierwege und die friedliche Umgebung bietet viel Ruhe.

Das Erdgeschoss umfasst eine Eingangshalle mit Garderobe, eine separate Toilette, einen Weinkeller sowie einen Raum, der in ein unabhängiges Büro, Studio oder Räumlichkeiten für eine berufliche Tätigkeit umgewandelt werden kann.

Im 1. Stock finden Sie ein Büro oder ein Gästezimmer, ein großes und helles Wohnzimmer sowie eine offene Küche. Von dieser Etage aus gelangt man auch auf eine große Südterrasse.

Die oberste Etage bietet Platz für 3 Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen.

Eine Garage und ein Carport komplettieren das Gesamtanwesen.

In Bezug auf die Ausstattung bietet dieses moderne Haus hochwertige Oberflächen wie Hochenergiefenster mit elektrischen Rollläden, Fußbodenheizung und VMC.

Número da propriedade: LU251953727 - L-8820 Holtz

## Outras informações

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Número da propriedade: LU251953727 - L-8820 Holtz

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

Tel.: +352 26 47 98

E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)