

Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

Einfamilienhaus, sofort bezugsfrei – ideal als Kapitalanlage oder Eigenheim

Número da propriedade: 25191127

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PREÇO DE COMPRA: 170.000 EUR • ÁREA: ca. 89 m² • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 125 m²

Número da propriedade: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

Numa vista geral

Número da propriedade	25191127
Área	ca. 89 m ²
Forma do telhado	Telhado de sela
Quartos	5
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1900

Preço de compra	170.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Móveis	Lareira

Número da propriedade: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Fogão	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	madeira	Procura final de energia	419.60 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	29.05.2035	Classificação energética	H
Aquecimento	Elétrico	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1900

Número da propriedade: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

O imóvel



Número da propriedade: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

O imóvel



Número da propriedade: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

O imóvel



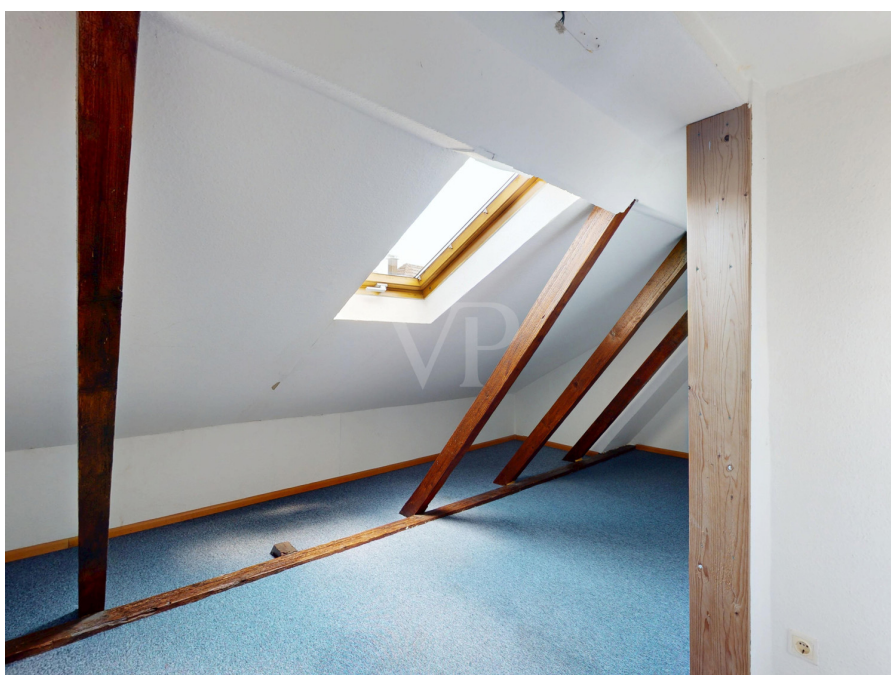
Número da propriedade: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

O imóvel



Número da propriedade: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

O imóvel



Número da propriedade: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

O imóvel



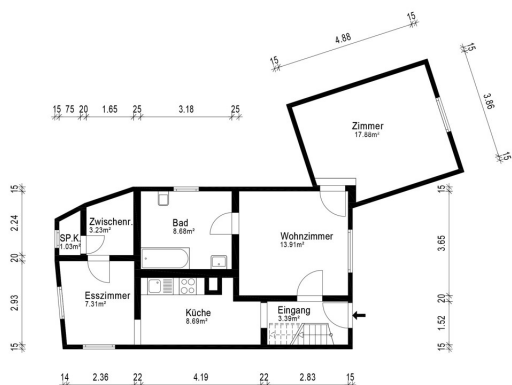
Número da propriedade: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

O imóvel

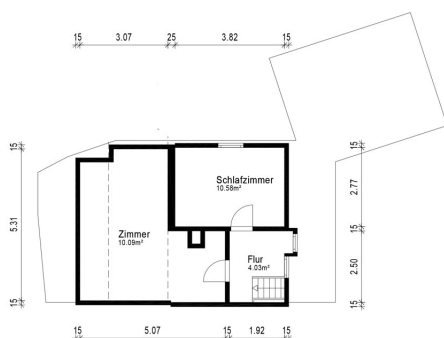


Número da propriedade: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

Plantas dos pisos



Obergeschoss



Dachgeschoss

Número da propriedade: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus aus ca. 1900 auf einem etwa 125 m² großen Grundstück. Die Immobilie bietet rund 89 m² Wohnfläche sowie ca. 60 m² Nutzfläche im Keller und war in den letzten Jahren durchgehend vermietet. Aktuell steht das Haus leer und kann sofort wieder vermietet werden. Eine Kaltmiete von mind. 750 € sollte erzielbar sein.

Die Wohntage im Obergeschoss unterteilt sich in Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Badezimmer und ein weiteres Zimmer. Im Dachgeschoss befinden sich ein Schlafzimmer, ein zusätzliches Zimmer und der Zugang zum darüber liegenden Speicher. Der Keller bietet mit rund 60 m² viel Stauraum, ein separater Abstellraum kann unabhängig genutzt werden. Beheizt wird das Haus über eine Kombination aus Ölheizung, Elektroheizkörpern und einem Schwedenofen.

Direkt am Haus gibt es keinen eigenen Stellplatz. Ein Parkplatz beim Nachbarn ist angemietet und kann übernommen werden.

Dieses Objekt eignet sich für Investoren, die eine sofort vermietbare Immobilie suchen.

Número da propriedade: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 29.5.2035.

Endenergiebedarf beträgt 419.60 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Holz.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

Número da propriedade: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Schmeichel

Lange Straße 29, 77652 Offenburg

Tel.: +49 781 - 94 84 351 0

E-Mail: offenburg@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com