

Saarbrücken / Am Homburg

Voll möbliertes Wohnen Am Homburg. Perfekt für Pendler und Studierende!

Número da propriedade: 25089025



PREÇO DO ALUGUEL: 880 EUR • ÁREA: ca. 65 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 25089025 - 66123 Saarbrücken / Am Homburg

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25089025 - 66123 Saarbrücken / Am Homburg

Numa vista geral

Número da propriedade	25089025	Preço do aluguel	880 EUR
Área	ca. 65 m ²	Custos adicionais	280 EUR
Quartos	2	Apartamento	Piso
Quartos	1	Modernização / Reciclagem	2025
Casas de banho	1	Tipo de construção	Sólido
Ano de construção	1960	Móveis	Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 25089025 - 66123 Saarbrücken / Am Homburg

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás natural leve	Consumo final de energia	189.40 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	16.02.2025	Classificação energética	F
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1960

Número da propriedade: 25089025 - 66123 Saarbrücken / Am Homburg

O imóvel



Número da propriedade: 25089025 - 66123 Saarbrücken / Am Homburg

O imóvel



Número da propriedade: 25089025 - 66123 Saarbrücken / Am Homburg

O imóvel



Número da propriedade: 25089025 - 66123 Saarbrücken / Am Homburg

O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



Vertrauen Sie einem Experten,
wenn es um die Vermittlung
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 0681 - 92 79 814 0

www.von-poll.com

Número da propriedade: 25089025 - 66123 Saarbrücken / Am Homburg

Uma primeira impressão

Diese modernisierte und sehr geschmackvoll sowie hochwertig möblierte 2-Zimmer-Etagenwohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, hochwertige Ausstattung und die begehrte Lage Am-Homburg, in unmittelbarer Universitätsnähe.

Mit einer Wohnfläche von ca. 65 m² eignet sich die Wohnung sowohl für Einzelpersonen als auch Paare, die besonderen Wert auf Komfort und stilvolles Wohnen legen und eine möblierte Wohnung suchen.

Diese Wohnung eignet sich perfekt für Pendler, die unter der Woche in Saarbrücken arbeiten.

Número da propriedade: 25089025 - 66123 Saarbrücken / Am Homburg

Detalhes do equipamento

Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein Eingangsbereich mit praktischem Stauraum. Das Wohn- und Esszimmer besticht durch seine offene Gestaltung, viel Tageslicht und eine ansprechende Möblierung, die sowohl Komfort als auch Funktionalität vereint. Ein modernes Fernsehgerät ist vorhanden und ergänzt das moderne Ambiente. Der Essbereich bietet ausreichend Platz für gemeinsame Mahlzeiten und lädt zu geselligen Abenden ein.

Die separate Einbauküche ist mit sämtlichen Geräten ausgestattet und erfüllt sowohl optisch als auch technisch höchste Ansprüche. Zur hochwertigen Küchenausstattung zählen u.a. ein Geschirrspüler, ein Cerankochfeld, Kühlschrank und zahlreiche Staumöglichkeiten. Eine Waschmaschine sowie ein Wäschetrockner sind ebenfalls integriert und erhöhen den Wohnkomfort spürbar.

Das Schlafzimmer bietet dank eines direkt angrenzenden Ankleideraums zusätzlichen Komfort und überzeugt durch ein optimales Raumkonzept. Die Möblierung ist aufeinander abgestimmt und schafft eine ruhige Atmosphäre zum Entspannen und Erholen.

Das Badezimmer wurde im Rahmen der letzten Modernisierung stilvoll erneuert. Zur weiteren Ausstattung der Wohnung zählt ein schneller Internetzugang, der ebenso wie sämtliche Nebenkosten und der Verbrauchsstrom bereits in der Pauschalmiete enthalten ist. Dadurch profitieren Sie von einer transparenten und komfortablen Kostenstruktur ohne zusätzliche Gebühren.

Número da propriedade: 25089025 - 66123 Saarbrücken / Am Homburg

Tudo sobre a localização

Die Lage "Am Homburg" in direkter Universitätsnähe macht die Wohnung besonders interessant für Studierende, Hochschulmitarbeiter oder alle, die ein urbanes Umfeld mit kurzen Wegen zu schätzen wissen.

Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr finden sich in unmittelbarer Nachbarschaft.

In der Landeshauptstadt Saarbrücken und in ihrer Umgebung finden alljährlich namhafte Events statt, die Groß und Klein ins Saarland strömen lassen wie zum Beispiel das über die Grenzen hinaus bekannte Max-Ophüls-Film-Festival. In diesem Zusammenhang treffen junge Regisseure und Schauspieler in Saarbrücken aufeinander, um ihre neuen Werke zu präsentieren und gemeinsam zu feiern. Auch das bekannte PERSPECTIVES,, welches das einzige deutsch-französische Kulturfestival, das sich gleichermaßen deutsch - wie auch französischsprachiger Bühnenkunst widmet. Weiterhin erleben Sie das Saarspektakel mit seinen beliebten Drachenbootrennen.

Das Weltkulturerbe Völklinger Hütte zieht über die Landesgrenzen hinaus. Außerdem gibt es das Staatstheater, welches samt Dependancen über ein reichhaltiges Programmangebot verfügt. Die Liste wäre hier zu lang, um alle verlockenden Kultur-Angebote zu erläutern.

Alle Schulformen stehen zur Verfügung. Die Auswahl geht von Kitas bis hin zu den verschiedenen Gymnasien und dem Deutsch-Französisches Gymnasium, der HTW, der HBK, der Hochschule für Musik Saar und der Universität des Saarlandes.

Das Herz der Metropolregion Saar-Lor-Lux bietet auch kurze Wege nach Luxemburg, Metz, Paris, Straßburg oder Frankfurt. Der ICE-Bahnhof Saarbrücken sowie die internationalen Flughäfen Saarbrücken und Luxemburg stellen, neben den exzellenten Autobahnverbindungen, die nötige Infrastruktur bereit.

Das französische „savoir vivre“ prägt diesen Standort wie keinen zweiten.

Beste Lage mit bester Anbindung!

Número da propriedade: 25089025 - 66123 Saarbrücken / Am Homburg

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 16.2.2025.

Endenergieverbrauch beträgt 189.40 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1960.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung.

VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail - wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Número da propriedade: 25089025 - 66123 Saarbrücken / Am Homburg

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Patrick Forgeng

Großherzog-Friedrich-Straße 48, 66121 Saarbrücken

Tel.: +49 681 - 92 79 814 0

E-Mail: saarbruecken@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com