Saarbrücken / Fechingen

Günstige Kapitalanlage in Fechingen

Número da propriedade: 24089035

PREÇO DE COMPRA: 119.000 EUR • **ÁREA:** ca. 87,64 m² • **QUARTOS:** 3

Número da propriedade: 24089035 - 66130 Saarbrücken / Fechingen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24089035 - 66130 Saarbrücken / Fechingen

Numa vista geral

Número da propriedade	24089035
Área	ca. 87,64 m²
Piso	3
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1972
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	119.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	2015
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 5 m²
Área arrendáve	ca. 87 m²
Móveis	Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 24089035 - 66130 Saarbrücken / Fechingen

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso
Fonte de Energia	ELECTRICITY
Certificado Energético válido até	17.01.2028
Aquecimento	Elétrico

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	82.00 kWh/m²a
Classificação energética	C
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1972

Número da propriedade: 24089035 - 66130 Saarbrücken / Fechingen

O imóvel

Número da propriedade: 24089035 - 66130 Saarbrücken / Fechingen

O imóvel

Número da propriedade: 24089035 - 66130 Saarbrücken / Fechingen

O imóvel

Número da propriedade: 24089035 - 66130 Saarbrücken / Fechingen

O imóvel

Número da propriedade: 24089035 - 66130 Saarbrücken / Fechingen

O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Vertrauen Sie einem Experten, wenn es um die Vermittlung Ihrer Immobilie geht.

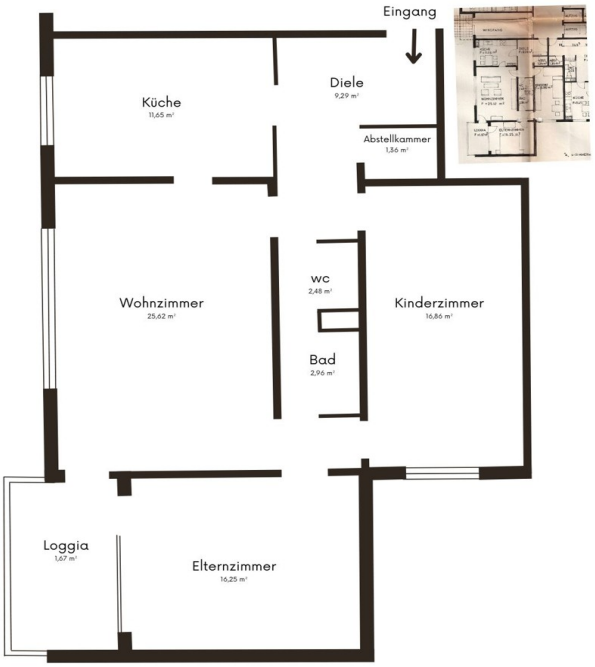
Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0681 - 92 79 814 0

www.von-poll.com

Número da propriedade: 24089035 - 66130 Saarbrücken / Fechingen

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24089035 - 66130 Saarbrücken / Fechingen

Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht eine vermietete gepflegte Etagenwohnung aus dem Jahr 1972, die sich im dritten Obergeschoss eines gut erhaltenen Mehrfamilienhauses befindet. Die Wohnung bietet eine Wohnfläche von ca. 87,64 m² und besticht durch ihre helle und großzügige Gestaltung. Die Etagenwohnung verfügt über insgesamt 3 Zimmer, darunter zwei gut proportionierte Schlafzimmer, die individuellen Rückzugsort ermöglichen. Das große lichtdurchflutete Wohnzimmer bietet ausreichend Platz für entspannte Stunden und grenzt direkt an den Balkon, der einen reizvollen Fernblick bietet. Hier lassen sich die Abendstunden bei frischer Luft und Aussicht genießen. Eine Besonderheit dieser Wohnung ist der bequeme Zugang über einen Aufzug, der den täglichen Komfort erhöht. Außerdem steht eine geschlossene Garage in der Tiefgarage zur Verfügung, die sicheren Platz für Ihr Fahrzeug bietet. Diese Etagenwohnung bietet alles, was man sich für ein komfortables und praktisches Zuhause wünscht. Die Kombination aus guter Raumaufteilung, ruhiger Lage zum bestem Einstiegswert, ist für jeden Kapitalanger eine hervorragende Investition. Wir laden Sie herzlich ein, diese interessante Wohnung zu besichtigen und sich selbst von den Vorteilen und der angenehmen Wohnatmosphäre zu überzeugen. Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Número da propriedade: 24089035 - 66130 Saarbrücken / Fechingen

Detalhes do equipamento

Diese vor ca. 10 Jahren modernisierte Wohnung überzeugt durch seine einladende Raumaufteilung.
Durch die Eingangsdiele in dem sich eine praktische Abstellkammer befindet, kommen Sie zu den verschiedenen Räumen. 2 große Schlafzimmer und ein sehr geräumiges und sonniges Wohnzimmer stehen Ihnen zur Verfügung.
Die Wohnräume sind mit Eiche-Holzböden versehen. Das moderne Duschbad liegt zentral in der Wohnung und ist von 2 Seiten begehbar.
Die separate Küche bietet Platz für einen Essplatz und ist mit einer Einbauküche ausgestattet.
Ein Kellerraum gehört zur Wohnung. In der Tiefgarage findet Ihr PKW Platz in einer separaten Garage.

Número da propriedade: 24089035 - 66130 Saarbrücken / Fechingen

Tudo sobre a localização

Das 11 geschossige Mehrfamilienhaus befindet sich befindet sich im Stadtteil Saarbrücken-Fechingen und zeichnet sich durch eine ruhige Wohnlage aus. Die Straße in dem sich das Mehrfamilienhaus befindet endet als Sackgasse, was den Durchgangsverkehr minimiert und zur Ruhe der Umgebung beiträgt. Fechingen selbst ist ein Stadtteil von Saarbrücken und bietet eine Mischung aus ländlichem Charme und städtischer Nähe. Die Umgebung ist geprägt von grünen Flächen und einer guten Anbindung an die Innenstadt von Saarbrücken.

Número da propriedade: 24089035 - 66130 Saarbrücken / Fechingen

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 17.1.2028. Endenergieverbrauch beträgt 82.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1972. Die Energieeffizienzklasse ist C. Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail - wir freuen uns, Sie kennenzulernen.

Número da propriedade: 24089035 - 66130 Saarbrücken / Fechingen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Patrick Forgeng

Großherzog-Friedrich-Straße 48, 66121 Saarbrücken
Tel.: +49 681 - 92 79 814 0
E-Mail: saarbruecken@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com